

## МИФЫ И БАЙКИ О ВЕЧНОМ

Двенадцать произведений нашего земляка, народного художника Татарстана Владимира Акимова куплены китайской галереей «Сэн Чан интернешнл» во время его авторской выставки в ЦДХ в Москве.

□□□. 6



## ВТОРИЧКА: КАК НЕ ОБМАНУТЬСЯ...

Как оказалось, тема мошенничества с объектами недвижимости весьма актуальна для наших читателей. Павел Сергеев из Альметьевска пишет нам: «Хотелось бы узнать, где я могу споткнуться на сделке, связанной с переходом права собственности на квартиру на вторичном рынке. Пожалуйста, расскажите, о наиболее часто встречающихся формах обмана именно в этой сфере и как этого избежать?». На вопросы читателей отвечает ведущий рубрики, адвокат Рустем Хусаенов.

СТР. 7



## СЕМЬ СОВЕТОВ СТАРТАПЕРАМ

Молодые компании часто переплачивают налоги просто по незнанию. А сэкономить можно до 50%, не нарушая закон, утверждают юристы компании Rights Иван Зеленин и Ашот Серопян.

СТР. 4

№16 (26) СЕНТЯБРЬ 2013 ГОДА

# БИЗНЕС ВРЕМЯ

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

## ТАМ, ГДЕ ЕВРОПА ВСТРЕЧАЕТСЯ С АЗИЕЙ

До V Международного экономического саммита России и стран ОИС KazanSummit 2013 осталось 5 дней



«Мы проводим саммит для того, чтобы показать мировому бизнес-сообществу нашу открытость, готовность к диалогу со всеми заинтересованными сторонами, и конечно наши экономические возможности».

Рустам Минниханов,  
Президент  
Республики Татарстан.



В рамках V Международного экономического саммита KazanSummit с 3 по 6 октября на территории ВЦ «Казанская Ярмарка» пройдет и крупнейшая выставка в России «EURO-ASIA EXPO 2013», главной темой которой станут семейные ценности и традиции. Помимо самой выставки-ярмарки, вас ждут семинары, деловые встречи, круглые столы, презентации фирм-участниц, показы моделей одежды, мастер-классы, уличные мероприятия и многое другое.

### ПЕРЛОДРОМ

«Сейчас всего лишь 87% россиян допускают возможность использования нелегальных программных продуктов!».

ОЛЬГА ДЕРГУНОВА  
ПРЕЗИДЕНТ MICROSOFT  
В РОССИИ И СНГ

### ЦИТАТА ДНЯ

«Если человек не совершил тяжкого преступления, если сумма ущерба незначительная, он не получит реального срока».

ТИМУР НАГУМАНОВ  
БИЗНЕС-ОМБУДСМЕН



**КОРОТКО  
О РАЗНОМ**

**■ В Доме дружбы народов Татарстана начались «уроки толерантности».**

Теперь они станут еженедельными. Приветствуя школьников, директор Дома дружбы народов Ирек Шарипов отметил: «Мы хотим научить вас дружить с людьми разных национальностей. Мы все разные, но каждый из нас индивидуален, и в этом наше богатство. Мы вместе – в этом наша сила». Для детей провели экскурсии по экспозициям декоративно-прикладного искусства народов республики, а концерт, поставленный учениками воскресной школы ДДН, познакомил их с песнями и танцами народов Татарстана.

**■ Свяжский логистический центр позволит увеличить валовой продукт РТ до 2 трлн. рублей.**

Он предназначен для переработки грузопотоков в рамках как существующих международных транспортных коридоров «Запад – Восток», «Север – Юг», так и создаваемого международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай».

**■ В Казани будет построен очередной крупный бизнес-центр.**

Его возведут у здания Госсовета. Центр будет иметь площадь 49 тыс. кв. метров. Вместе со строительством комплекса планируется и создание трехуровневой стоянки. Внешне здание будет напоминать массу стеклянных коробок, сложенных друг на друга в немного хаотичном порядке.

**■ Продуктовый ритейлер «Магнит», являющийся одним из крупнейших в России, открывает собственный логистический центр в Зеленодольске.**

Площадь нового распределительного центра, который для «Магнита» станет уже 19-м по счету, составит 22,5 тысячи квадратных метров. Он сможет обслуживать магазины не только в самом Татарстане, но и в близлежащих регионах России.

**■ Ребрендинг продукции агрохолдинга ОАО «ВАМИН-Татарстан» не заставил себя ждать.**

Новый руководитель Марат Муратов обновляет внешний вид порядка 70 продуктов – теперь они будут выпускаться под брендом «Просто молоко». Эта торговая марка призвана полностью заменить на полках магазинов продукцию обанкротившейся компании.

**■ В 2013 году судебные приставы Татарстана отправили на родину 996 иностранных граждан.**

Нарушители миграционного законодательства не смогут въехать на территорию России в течение пяти лет. Всего в России на сегодняшний день проживают 13 млн. мигрантов, около 3 млн. из них находятся в стране нелегально.

**■ Аэропорт «Казань» станет для иностранцев безвизовой зоной.**

МАК вошел в число 11 аэровокзалов, которым федеральные власти могут разрешить на 72 часа принимать транзитных пассажиров без виз.

# АМНИСТИЯ НАЧАЛАСЬ

**В Татарстане по экономической амнистии на свободу отпущено уже 12 человек, сообщил на недавней пресс-конференции в ИА «Татар-информ» уполномоченный при Президенте РТ по защите прав предпринимателей Тимур Нагуманов.**

«В основном это были ст. 171 УК РФ («Незаконное предпринимательство»), ст. 173 УК РФ («Образование (создание, реорганизация) юридического лица через подставных лиц»), ст. 196 УК РФ («Преднамеренное банкротство»), – отметил бизнес-омбудсмен. Семеро из двенадцати не отбывали наказание – они либо были под следствием, либо их дело находилось на рассмотрении в суде, по оставшимся омбудсмен затруднился дать информацию.

Сколько еще предпринимателей будет амнистировано, как выяснилось, сказать пока до-

вольно затруднительно. «Разные органы называют разное количество. Сказать, что в Татарстане будет амнистировано 50, 100 или 1000 человек, достаточно трудно, потому что в этом вопросе много

аспектов и нюансов», – подчеркнул Нагуманов.

Большое влияние оказывают условия применения акта амнистии – ведь человек должен привлекаться к уголовной от-

ветственности впервые или быть впервые осужденным за преступления в сфере предпринимательской деятельности. Он не должен быть ранее осужден за совершение умышленного преступления. К нему до этого не должно было применяться помилование, а также не должно быть совокупности преступлений. Допустим, если одна статья подпадает под акт амнистии, а вторая – нет, человек не имеет права быть амнистированным.

Кроме того, до окончания постановления он обязан выполнить условие по возврату имущества либо возмещению убытков. «Именно последний пункт является основным камнем преткновения. Здесь скрывается целый ворох вопросов, связанных с тем, что возмещение убытков для многих предпринимателей является серьезным препятствующим фактором, чтобы к ним была применена амнистия», – обратил внимание Тимур Нагуманов.

Дмитрий ТОЛБАРОВ



## «ВОЙНА МАЙОНЕЗОВ» ЗАВЕРШИЛАСЬ

**ФАС России защитила марку майонеза «МахеевЪ» от недобросовестных конкурентов.**

Как сообщает Оренбургское УФАС России, 29 августа 2013 года Федеральный арбитражный суд Московского округа оставил без изменений решение Арбитражного суда города Москвы от 25.02.2013 г., признавшего законность и обоснованность решения и предписания ФАС России от 16.10.2012 г. в отношении ОАО «Казанский жировой комбинат (КЖК)» и ИП Богуславской К.И.

Напомним, согласно требованиям части 2 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия ФАС России признала действия ОАО «КЖК» и ИП Богуславской К.И. по приобретению и использованию исключительных прав на комбинированные товарные знаки по свидетельствам №№419863, 419864 и 419865 недобросовестной конкуренцией, который выразился в том, что ОАО «КЖК» вводило в гражданский оборот на территории РФ майонез с наименованием «Майонез» в упаковках с использованием товарных знаков по свидетельствам №№419863, 419864 и 419865, зарегистрированных на



ИП Богуславской К.И. Однако упаковки майонеза с наименованием «Майонез» производства ОАО «КЖК» потребители путают с упаковками майонеза «МахеевЪ» производства ЗАО «Эссен

продакшн АГ», которым также была проведена регистрация товарного знака, но в более ранний период.

Дмитрий ШУХОВ

## УЧИТЬСЯ ОТСТАИВАТЬ СВОИ ПРАВА

**Впервые в Татарстане пройдет олимпиада среди учащихся 9-11 классов по основам потребительской грамотности.**

Начавшись 30 сентября, она завершится 14 ноября. Как сообщила начальник отдела развития и координации внутреннего рынка Госалкогольинспекции РТ Розалия Арсланова, отборочные олимпиады, программа которых утверждена специалистами Госалкогольинспекции, пройдут в городских и сельских школах республики. Так, первый тур предполагает написание эссе на тему «Защита прав потребителей». На втором этапе старшеклассники пройдут тестирование в электронной форме. После этого победители отправятся в Казань, где среди них выявят абсолютных знатоков в сфере потребительской грамотности. Чемпионов ожидают ценные призы.

Динара ЗАЮКОВА

## УМНЫМ ГОРОДАМ – УМНЫЙ СОВЕТ

**Форум «Умные» города – двигатель экономического роста регионов» в рамках KAZANSUMMIT-2013 соберет экспертов и специалистов с мировым именем для обсуждения и оценки российских проектов и анализа мирового опыта.**

Одним из спикеров выступит председатель Центра Ernst&Young по внедрению «умных» городов Билл Хатчисон. Центр предоставляет консультационные услуги в области инновационного и стратегического развития. Сколково, Иннополис, Смартсити-Казань – одни из ключевых проектов.

Концепция «умных» городов появилась в начале 1990-х годов. Сейчас она является быстрорастущим глобальным движением с годовым объемом инвестиций в \$37 млрд.

Галина АМИРОВА



## Поможем!

**Население Дальнего Востока подверглось катастрофическим ударам стихии. Амур вышел из берегов, его уровень поднялся на отметку более 8 метров, создав критическую ситуацию.**

Наводнение в бассейне Амура стало сильнейшим в регионе за последние десятилетия. Оно охватило Амурскую область, Еврейскую автономную область и Хабаровский край. По последним данным, подтоплены 127 городов и сел, эвакуированы 16,6 тысячи человек.

В традициях нашего народа – оказывать помощь пострадавшим, помогать нуждающимся.

Призываем вас, дорогие татарстанцы, помочь жителям Дальнего Востока преодолеть последствия разбушевавшейся стихии и внести посильный вклад в благотворительный фонд «Ак Барс СОЗИДАНИЕ».

Денежные средства для оказания помощи пострадавшим от наводнения можно перечислять на счет Благотворительного фонда «Ак Барс СОЗИДАНИЕ», 420120, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А, по следующим реквизитам:

40703810100020000999 в ОАО «АК БАРС» Банк,  
Корреспондентский счет 30101810000000000805,  
БИК 049205805, ИНН 1658079690,  
КПП 165701001, ОГРН 1061600052425  
(с пометкой «Дальний Восток»)

# ФАС нас защитит

Федеральная антимонопольная служба намерена внести в ст. 14 закона «О защите конкуренции» ряд новых составов правонарушений в отношении потребителей, в результате чего ФАС будет защищать не потребителя от продавца, а одного продавца от другого.

Например, планируется ввести запрет на бесспорные скидочные акции, когда покупатели увлекаются объявлениями вроде «Только до конца месяца получите скидку 30%», а в следующем месяце объявляется новая аналогичная акция. Получается, то, что выдается за скидочную акцию, на самом деле является не акционным снижением цены, а настоящей ценой товара. В Европе этот момент давно и четко отрегулирован законодательно, чего не скажешь о России.

Другой момент – констатация на упаковках с товаром его преимущественных свойств, которыми он и так обладает по определению. Например, надписи на упаковках с молоком – «без сухого молока». По действующему техническому регламенту на молоко и молочную продукцию, у нас и без этой предупредительной надписи напиток, изготовленный из сухого молока, молоком называться не может.

Среди прочих предложений называются запрет на использование в рекламе как преимущество законное право потребителя вернуть товар в течение 14 дней или акции с обещаниями получить выигрыш, если такового в действительности нет или для его получения необходимо дополнительно заплатить.

Пока специалисты ФАС размышляют о том, что включить в законопроект и когда его направить на рассмотрение, представители общества защиты прав потреби-



телей, как сообщает сайт этой организации, высказали свою точку зрения на инициативу.

Ситуацию комментирует юрист Общества защиты прав потребителей Андрей Семенов:

– Предлагаемые меры к упорядочиванию требований к информации, которую продавец должен доводить до потребителя, напрямую не касаются вопросов ее достоверности и полноты, как это требует ст. 10 закона «О защите прав потребителей». Поэтому представляется правильным, что этот вопрос предлагается решать в рамках закона о защите конкуренции, потому как описанными методами продавцы пытаются получить недобросовестные преимущества именно с точки зрения честной конкурентной борьбы. Фактически дублируя с функциями Роспотребнадзора в этом вопросе нет, так как ФАС на это будет смотреть с точки зрения пресечения недобросовестной конкуренции. То есть защищать не потребителя от продавца, а одного продавца от другого. Но в конечном итоге, если эти инициативы будут утверждены законодательно, должны выиграть и потребители.

## Из Мексики – напрямик в Татарстан

ОАО «КАМАЗ» и мексиканская компания Metalsa обсуждают совместный проект по инвестициям в производство лонжеронов для рам в Набережных Челнах.

Переговоры между российским автопроизводителем и мексиканской компанией, работающей в сфере производства автокомпонентов, прошли в рамках рабочего визита руководителя Агентства инвестиционного развития Республики

Татарстан Линара Якупова и заместителя генерального директора ОАО «КАМАЗ» Ирека Гумерова в город Монтеррей мексиканского штата Нуэво-Леон, где находится штаб-квартира Metalsa.

Мало кто знает, что Мексика занимает лидирующее место в мире по производству автокомпонентов, а компании этой страны оказались довольно продаваемыми, чтобы работать на многих мировых рынках от Восточной Европы до Китая, и сегодня задача России – активнее входить в глобальные цепочки поставок.

«Мы ведем переговоры с пятью-шестью компаниями Мексики, но пока назвать их не можем, так что, надеюсь, что проект между «КАМАЗом» и Metalsa будет не единственным, а первым, который станет хорошим примером для других», – рассказал Линар Якупов в интервью РИА Новости после встречи бизнес-кругов Татарстана и штата Нуэво-Леон.

Руководитель АИР РТ также отметил, что другие мексиканские компании также заинтересованы зайти в этот сегмент в республике, особенно в привязке к произ-

водству Ford Sollers в Татарстане. При этом Metalsa в Татарстане рассматривается как глобальная компания для сотрудничества на разных рынках, а инвестиции в проект по производству автокомпонентов оцениваются в 20 млн. долларов и выше. Отметим также, что инвестиции мексиканского бизнеса в Республику Татарстан по итогам 2012 года составляют свыше 1 млн. долларов. Большая часть инвестиций приходится на поставки промышленного оборудования.

Динара ЗАЮКОВА

## ТАРИФЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВСЁ-ТАКИ ВЫРАСТУТ

Правительство поддержало предложение Минэкономразвития по индексации тарифов для населения в ближайшие три года по формуле «инфляция минус».

Таким образом, начиная с 2014 года, тарифы будут индексироваться на инфляцию предыдущего года с понижающим коэффициентом 0,7, сообщил глава Минфина России Антон Силуанов.

«Нам хотелось бы поставить ноль, но нельзя обманываться, граждане будут рассчитывать на то, что в платежках на коммунальные услуги стоимость меняться не будет. Мы в правительстве, обсуждая этот вопрос, договорились, что это будет «инфляция минус» – примерно на уровне 0,7, то есть минус 30 процентов», – передает слова министра «ПРАЙМ».

При этом правительство одобрило заморозку тарифов естественных монополий на 2014 год

для промышленных потребителей, в 2015 и 2016 году их рост составит по 5% в год, заявил он. «Мы хотим установить предельные размеры роста тарифов, но ниже инфляции. Если для естественных монополистов мы исходим из расчета 0-5-5, то для населения это инфляция минус 30 процентов, то есть для населения вводится более плавное изменение тарифной политики», – сказал Антон Силуанов.

Рашид ГУМЕРОВ



## Кто просил – тот получил

С начала года в Республике Татарстан государственную поддержку на 300 миллионов рублей получили двести предпринимателей. При этом главным инструментом поддержки оказалась программа «Лизинг-грант».

Наибольшую сумму господдержки предприниматели получают в рамках программы «Лизинг-грант» – это 135,4 миллиона рублей, которые разделили 126 компаний. Чуть меньше – 123 миллиона рублей – досталось 34 малым и средним инновационным компаниям.

По программе «Техприсоединение. Энергоаудит. Энер-

госбережение» сумма государственной поддержки составила 19 миллионов рублей, которые распределили среди 31 компании. Наименьший объем пришелся на программу субсидирования образования предпринимателей – 27 владельцев бизнеса получили 2,1 миллиона рублей, отмечает Татцентр. Кроме того, в Министерстве эко-

номики Республики Татарстан открыта «Горячая линия» для жалоб и предложений предпринимателей по работе организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства. Сюда можно позвонить по телефону (843) 524 90 92, сообщили в самом ведомстве.

Антон СЕМЕЦКИЙ

### НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

**■ Законопроект о повышении минимального размера оплаты труда был одобрен на заседании Правительства РФ.**

Документ предусматривает увеличение с 1 января 2014 года МРОТ до 5554 руб. в месяц. По данным министерства, повышение МРОТ затронет примерно 1,3 млн. человек, в том числе граждан, работающих по совместительству, и работников, занятых неполное рабочее время.

**■ Малый бизнес будет вести бухгалтерский учет в упрощенном порядке.**

Субъекты малого предпринимательства смогут применять упрощенные способы ведения бухучета и упрощенную бухгалтерскую отчетность. Соответствующие поправки в закон «О бухгалтерском учете» Госдума приняла в первом чтении (законопроект №174312-6).

**■ Нередко налогоплательщиков пугают вызовами на комиссии по легализации налоговой базы.**

О чем будет идти разговор с ревизорами в ходе этого мероприятия, раньше узнать было невозможно. Свои доводы против компании налоговики держали в секрете. Теперь есть возможность заранее оценить риски вызова на комиссию, основываясь на письме Минфина и ФНС России №АС-4-2/12722 от 17.07.2013 г. «О работе комиссий налоговых органов по легализации налоговой базы».

**■ Как получить справку о состоянии расчетов по налогам?**

Для получения справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам налогоплательщику нужно обратиться в ту инспекцию, в которой налогоплательщик состоял на учете на момент запроса, в письменной или электронной форме (по ТКС). Такое разъяснение содержится в письме ФНС России от 03.09.13 №ПА-4-6/15962.

**■ Грозит ли вашей компании налоговая комиссия?**

Недавно специалисты ФНС России систематизировали наработанный опыт. В письме от 17 июля 2013 г. №АС-4-2/12722 изложен четкий регламент проведения комиссий – кого, за что и когда надо приглашать. Теперь у всех инспекторов есть единый порядок, которого они обязаны придерживаться.

**■ Страховой стаж многодетных родителей увеличится на полтора года.**

Максимальный период по уходу за детьми, засчитываемый в страховой стаж, будет увеличен с 3 до 4,5 лет. Соответствующие поправки Минтруда в закон «О трудовых пенсиях» одобрены комиссией правительства по законопроектной деятельности. В настоящее время в страховой стаж засчитывается период ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им полутора лет, но в общей сложности не больше трех лет.

## НОВАЯ ГРАНЬ «АЛАБУГИ»

Уникальный для России частный индустриальный парк «А Плюс Парк Алабуга» стоимостью \$200 млн. разместится на территории Особой экономической зоны «Алабуга». Проект привлечет внимание крупных международных и российских арендаторов, ищущих производственные и складские площади в долгосрочную аренду.

**Н**овый парк «А Плюс Парк Алабуга» уникален не только тем, что впервые индустриальный парк в России будет работать по принципу государственно-частного партнерства, но и тем, что он позволит малым и средним

компаниям войти в ОЭЗ, чего они раньше сделать не могли из-за необходимости вложить сюда значительные средства, которых у них не было.

Это первый российский индустриальный парк, который строится на территории ОЭЗ на частные средства. Его резиденты смогут получить все налоговые льготы. Инвестор – федеральный девелопер полного цикла по созданию индустриальной недвижимости «А Плюс Девелопмент» – вложит в проект \$200 млн. как собственных, так и привлеченных средств. Окупить вложения планируется за 10 лет.

На территории нового парка будет размещено не менее 20 резидентов которые создадут около 2 тыс. рабочих мест. На пер-

вую очередь арендаторов будут приглашать по схеме built-to-suit (строительство зданий под конкретного заказчика), оставшиеся площади выйдут на открытый рынок. Предполагается, что первую очередь займут, в основном, производители автокомпонентов, также среди резидентов появятся и производственные, и логистические компании.

Парк площадью 200 тысяч кв. м будет состоять из четырех корпусов. В них расположатся производственные, офисные и складские помещения класса А. Строительство будет вестись в три очереди. Первая очередь – корпус площадью 47 тыс. кв. м, вторая – корпус на 50 тыс. кв. м, третья – два корпуса суммарной площадью 100 тыс. кв. метров.



Строительные работы начнутся в третьем квартале текущего года. Ввод в эксплуатацию первой очереди предполагается в четвертом квартале 2014 года. Все четыре корпуса построят к 2017 году. Резидентами парка станут малые и средние высокотехнологичные компании, в финансовой модели которых не предусмотрены расходы на строительство собственных зданий. При этом они будут

пользоваться всеми льготами, которые имеют резиденты особой экономической зоны.

Проект будет интересен малым и средним предприятиям, ориентированным на создание промежуточной продукции и/или оказание услуг резидентам ОЭЗ (например, компании «Форд Соллерс Алабуга»).

Дмитрий ШУХОВ

# Семь советов по налогам СТАРТАПЕРАМ, или Что надо знать о налогообложении, прежде чем открывать свое дело

Молодые компании часто переплачивают налоги просто по незнанию. А сэкономить можно до 50%, не нарушая закон, утверждают юристы компании Rights Иван Зеленин и Ашот Серопян. На каких вопросах налогообложения стоит сосредоточиться, открывая компанию, почему полезно периодически проверять своего бухгалтера и не следует бояться оспаривать налоговые претензии, юристы рассказали на экспертной сессии «Налоги: вопросы и ответы» в Высшей школе экономики.

### СОВЕТ ПЕРВЫЙ: ПРОВЕРЬТЕ СВОЮ ИДЕЮ НА ЗАКОННОСТЬ

Анализируя бизнес-идею одного из наших клиентов, мы обнаружили, что она не укладывается в рамки налогового и гражданского законодательства. Речь шла о масштабной программе лояльности на основе «сарафанного маркетинга». Вступая в нее и по результатам получая подарок, скажем ноутбук, участник получал доход, с которого он должен был бы самостоятельно заплатить налог. Такая схема в принципе нежизнеспособна: мало кто захочет непонятные налоговые проблемы в нагрузку к подарку. Мы разработали юридическую конструкцию для правоотношений участников программы лояльности. Она предполагала значительные изменения в концепции, но не ломала существа и принципов идеи. Был достигнут максимальный налоговый эффект при надежной гражданско-правовой основе и налоговых рисках ниже среднего.

### СОВЕТ ВТОРОЙ: НЕ ТОРОПИТЕСЬ ОТКРЫВАТЬ БИЗНЕС В ОФШОРАХ

Тысячи фирм предлагают услуги регистрации офшоров, но происходит это не всегда в строгом соответствии с иностранными законами. Один из наших клиентов захотел ликвидировать свою офшорную компанию. Обратился к оператору, который помогал ему в регистрации. Через три года после ликвидации фирмы ему пришло налоговое уведомление, что он должен уплатить большой штраф за несвоевременную сдачу отчетности. Вероятно, процедура ликвидации была проведена неверно из-за халатности или низкой квалификации оператора,

получившего за свои услуги небольшое вознаграждение.

Другой наш клиент получил отказ от банка в открытии паспорта сделки из-за регулярных операций с офшорной компанией. В телефонном разговоре его попросили закрыть счет – не захотели обслуживать. Так же поступили еще три банка.

Дело в том, что за подобные «сомнительные» операции Центральный банк РФ может лишить коммерческий банк лицензии. Банк готов пойти на риск только ради важного клиента, когда речь идет о крупном бизнесе.

### СОВЕТ ТРЕТИЙ: ВЗВЕСЬТЕ ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ИП И ООО

Общий плюс ООО и ИП в налогообложении – их можно перевести на упрощенную систему налогообложения (УСН), что крайне удобно для малого бизнеса. Это позволяет сэкономить на налогах и избавить себя от сложного документооборота и администрирования НДС (хотя в некоторых случаях отсутствие НДС может быть скорее минусом).

Среди минусов ООО:

– забирать прибыль из ООО сложнее и, главное, дороже, чем из ИП, поскольку прибыль ООО – это прибыль компании, а не его участников.

Классикой для распределения прибыли в пользу участников будет выплата дивидендов.

При выплате физическим лицам – резидентам РФ они будут облагаться налогом по ставке 9%. Таким образом, прибыль будет обложена налогами и на звене компании, и на звене участника.

Прибыль ИП – это деньги конкретного человека, при поступлении на его счет они учитываются



ся, облагаются налогом и могут использоваться по его усмотрению – для целей бизнеса или для покупки цветов жене.

Среди минусов ИП:

– в отличие от ООО, продажа бизнеса ИП целиком и сразу невозможна. Бизнес придется продавать частями, что будет намного сложнее, рискованнее и сильно ограничит возможности для оптимизации налогообложения.

– на практике ИП сложнее, чем ООО, получить кредит, и почти невозможно привлечь инвесторов. Интерес инвесторов – в передаче им доли, чтобы контролировать бизнес и извлекать прибыль. Передать долю в предпринимателе невозможно как по юридическим, так и по чисто физическим причинам.

### СОВЕТ ЧЕТВЕРТЫЙ: ЭКОНОМЬТЕ ПО ЗАКОНУ

На первый взгляд противозаконные расчеты («серые схемы», «черный нал») выгоднее. Но не забывайте, что рост прибыли прямо пропорционален росту рисков.

Налоговое планирование позволяет сэкономить от 5% до 50%. Многие переплачивают из-за того, что не могут правильно собрать документы или просто по незнанию. Например, только на социальных взносах можно сэкономить до 20%. Общая став-

ка социальных взносов – 34%. Ее можно снизить иногда до 10%. Скажем, для IT-бизнеса, если он подпадает под критерии законной льготы по количеству персонала, объему доходов от IT-сферы и т. д.

Пример экономии из сферы торговли: потери, связанные с порчей, боем, недостачей можно учитывать в расходах по налогу на прибыль.

Соглашение об избегании двойного налогообложения дает возможность не удерживать (или удерживать по пониженным ставкам) налог при выплатах за рубеж. Это сократит ваши издержки на оплату товаров, услуг или работ контрагента, если вы сотрудничаете с зарубежными партнерами. Список государств, с которыми Россия имеет такие соглашения, приведен на сайте Федеральной налоговой службы.

Стоимость интенсивно или даже круглосуточно используемого оборудования (серверы, охранные видекамеры, аппараты искусственного дыхания и т. д.) можно учитывать в расходах по налогу на прибыль (амортизировать) значительно быстрее – и таким образом тоже экономить.

### СОВЕТ ПЯТЫЙ: ПРОВЕРЯЙТЕ БУХГАЛТЕРА

Бухгалтеры, как правило, предпочитают переплатить на-

логи, чем недоплатить их. Не удивительно: плохие результаты налоговой проверки вызовут гнев начальства, а о переплатах никто не узнает. Налоговый аудит (не реже раза в три года), то есть проверка обоснованности уплаты налогов и оценка текущих налоговых рисков, как правило, выявляет значительные суммы, излишне уплаченные в бюджет из вашего кармана.

### СОВЕТ ШЕСТОЙ: УЧИТЫВАЙТЕ НАЛОГООУЗВИМОСТЬ СВОЕГО БИЗНЕСА

Самые неурегулированные отрасли бизнеса в плане налогов, конечно, новые: IT-сфера, электронная коммерция. Есть также серьезные пробелы с налогообложением интеллектуальной собственности.

У бизнеса, ведущего деятельность в привычных отраслях, налоговые риски ниже, но ненамного. Даже в старых, как мир, торговле или строительстве есть свои подводные камни. К примеру, в торговле часто возникает вопрос о ставке НДС при реализации определенных товаров – 10% или 18%. Так, при реализации мяса производители вправе применять ставку 10%. Однако такую льготную ставку нельзя применить к мясным продуктам деликатесного типа. Что считать деликатесным продуктом, до сих пор спорный вопрос.

### СОВЕТ СЕДЬМОЙ: НЕ БОЙТЕСЬ ОТСТАИВАТЬ СВОИ ПРАВА

Многие бизнесмены готовы согласиться с налоговым органом и заплатить больше, боясь споров, в том числе судебных. И напрасно: как показывает статистика, налогоплательщики чаще всего выигрывают в судах – претензии налоговых органов оказываются безосновательными. Нужно четко понимать: компания должна платить ровно столько налогов, сколько требует действующее законодательство, а не проверяющие органы.

Надежда СТАРОВОЙТЕНКО  
sn0105@mail.ru

# БИЗНЕС АВТОГРАДА



**В Набережных Челнах – одно из самых активных бизнес-сообществ республики. Пути развития малого и среднего бизнеса в автограде – предмет пристального внимания местной администрации. Многие из того, что делается здесь, в новинку даже ведущим регионам страны. Рубрика «Бизнес автограда» знакомит вас с опытом челнинцев, рассказывает об инициативах местной власти, о проблемах бизнес-сообщества и, главное, – о способах и методах устранения этих проблем. Учиться нужно на чужом опыте, тем более если он позитивный.**

## С БЕРЕГОВ СЕНЫ НА БЕРЕГА КАМЫ

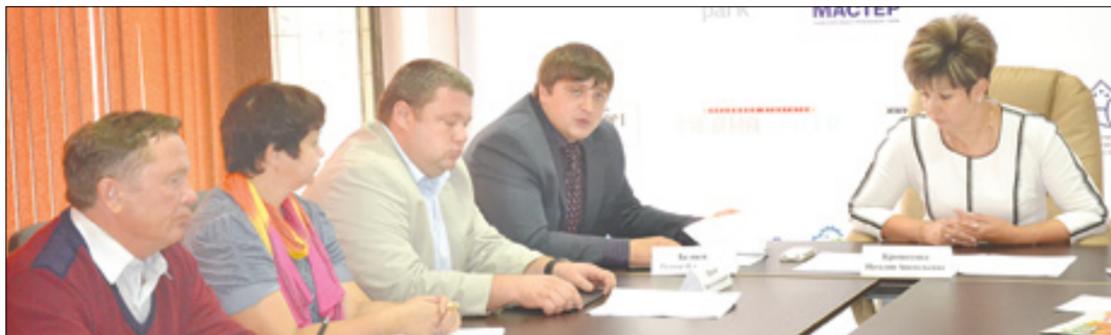
Набережные Челны посетила делегация представителей региональных Торгово-промышленных палат Франции

Цель пребывания делегации из Франции – ознакомиться с экономическим потенциалом регионов РФ, их инвестиционной привлекательностью для французских компаний и возможностями для установления долгосрочных торгово-экономических связей между предприятиями.

В рамках этого визита в Торгово-промышленной палате города и региона «Закамье» прошла встреча с челнинскими предпринимателями. В ней приняли участие заместитель руководителя исполнительного комитета Наталия Кропотова, заместитель начальника управления экономического развития и поддержки Радмир Беляев, председатель правления, генеральный

директор Торгово-промышленной палаты города и региона «Закамье» Юрий Петрушин и его заместитель по развитию Иван Шигин.

Наталия Кропотова представила гостям из Франции экономический потенциал города, подробно остановилась на поддержке предпринимательства, рассказала о КИП «Мастер», промышленном парке «Развитие» и многом другом.



## Текстиль из Челнов? Почему бы и нет...

О сотрудничестве местных текстильных компаний с предприятиями Турции говорили на днях в мэрии. Для предпринимателей этой отрасли была разработана анкета с целью поддержки местных производителей, в ближайшее время все анкеты будут проанализированы и на очередном совещании станут известны потребности предприятий и организаций в текстильном сырье.

Тем, кто занят в текстильной и легкой промышленности, предложено собрать бизнес-миссию в Турцию, чтобы посмотреть, как работают их коллеги, поговорить о закупках для своих предприятий. Отметим, недавно мэр города Василь Шайхразиев побывал в городе Бурса, где есть предприя-

тия, которые готовы продавать нашим предприятиям сырье по приемлемой цене.

Также на совещании было предложено объединиться в ассоциацию. Напомним, в городе уже работают общественные объединения мебельщиков, автошкол и проката спортивного инвентаря. Иван Шигин как один из создате-

лей ассоциаций при ТПП города рассказал о плюсах и преимуществах их создания на примере Ассоциации мебельщиков. «Объединившись в Ассоциацию, предприятия, входящие в нее, скоординировались и общим объемом заказали немецкую фурнитуру для своих производств по более низкой цене, чем, к примеру, если бы заказывали по отдельности, и это всего лишь один из плюсов», – говорит Иван Шигин.

Кроме этого, на совещании поднимались вопросы кадрового дефицита на предприятиях данной отрасли, налогообложения и других.

## Учимся дистанционно

В рамках городского проекта «Набережные Челны – центр бизнес-образования России» Центр дистанционного обучения при ИЭУИП представил челнинцам свои образовательные программы.

Перед зрителями, заполнившими конференц-зал мэрии Набережных Челнов, выступила руководитель ЦДО Венера Гарипова, которая подробно рассказала об особенностях организации учебного процесса на дистанционном обучении. Затем была проведена 20-минутная видеоконференция с директором научно-исследовательского Института проблем социально-экономического развития ИЭУИП (г. Казань), профессором Тимуром Краминым, который подчеркнул преимущества дистанционной формы обучения и рассказал много интересного о современном финансовом менеджменте.



тренер, бизнес-консультант, владелец маркетинговой компании «Агентство креативных решений», основатель проекта «Предпринимай» Артур Зарипов.

Он рассказал о том, как найти новых клиентов, как выстроить эффективную систему их привлечения, о каналах привлечения, о том, как рассчитывать стоимость одного клиента и многом другом.

Отметим, что и в Академии бизнеса «Аудит ТД» прошли вебинары на тему «Изменения в законодательстве по бухгалтерскому учету и налогообложению. Арбитражная практика гражданско-правового характера», а в мэрии города – тренинг на тему «Сотрудники на всю жизнь».

Судя по тому, как сидевшие в зале живо реагировали на его выступление, а в конце мероприятия активно участвовали в обсуждении, информация о современных технологиях дистанционного обучения была для них интересной и полезной.

Кроме этого, в рамках проекта прошел тренинг «Генератор новых клиентов». Семинар провел предприниматель, бизнес-

## НАШИ – В ПАРЛАМЕНТЕ

В Госдуме РФ состоялись парламентские слушания «Законодательное обеспечение муниципально-частного партнерства в РФ: проблемы, перспективы, предложения», участниками которых стали и представители Набережных Челнов – главный специалист управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполкома города Ленар Ахметов и председатель наблюдательного совета Агентства по привлечению инвестиций Сергей Майоров.

Открывая слушания, заместитель Председателя Госдумы Сергей Железняк отметил, что законопроект, регулирующий государственно-частное партнерство, готовится ко 2-му чтению.

По его словам, при помощи государственно-частного партнерства муниципальные власти стремятся решить проблему нехватки бюджетных средств и принудить предпринимателей инвестировать, при этом не всегда оценивая эффективность и рентабельность проекта, со-

общает пресс-служба Госдумы России.

Председатель Комитета по вопросам собственности Сергей Гаврилов считает, что развитие сотрудничества государства и бизнеса позволит решить проблему нехватки бюджетного финансирования инфраструктурных проектов.

Челнинцы выступили со своими предложениями по этому вопросу. Так, Сергей Майоров рассказал о структуре поддержки предпринимательства в Автограде, куда входит уже более 40 организаций.

Кроме этого, он внес предложение о создании в муниципалитетах агентств по привлечению инвестиций в муниципальные образования как формы муниципально-частного партнерства с внесением соответствующих поправок в текст федерального закона.

Также Сергей Майоров попросил рассмотреть возможность создания и функционирования промышленных парков как формы государственно-частного и муниципально-частного партнерства с внесением соответствующих поправок в законопроект.

Челнинцы внесли в проект федерального закона и предложение о поправках, обеспечивающих органы местного самоуправления полномочиями по продвижению товаров местных товаропроизводителей за пределами своего региона.

**Материалы полосы подготовил Евгений СИРОТКИН**

## АБЗАЦ-ИНФОРМ

■ Шестнадцать заявок от предприятий и организаций на общую сумму 23 млн. 409 тыс. рублей.

Такое количество заявок поступило в Минэкономики Татарстана от Набережных Челнов. В городе успешно ведут свою деятельность такие лизинговые компании, как ЗАО «Сбербанк Лизинг», ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ», ОАО «Лизинговая компания «КАМАЗ», ЗАО «Сбербанк Лизинг», ЛК «Cargade», ЗАО «Европлан», компания ВЭБ-Лизинг. А с ГУП «Татлизинг» достигнуты договоренности о подписании с Исполнительным комитетом города соглашения о сотрудничестве в рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по программе «ЛИЗИНГ-ГРАНТ».

■ На «КАМАЗе» обсудили деловые отношения с итальянской компанией UFI FILTERS spa.

Предприятие обеспечивает автогигант системой фильтрации для большегрузов. Руководители UFI Джорджио Гиранди и Пьеро Бруно обсудили ряд вопросов с гендиректором «КАМАЗа» Сергеем Когогиным. Позже они посетили Камский индустриальный парк «Мастер», где осмотрели производство и ознакомились с работой СП «Мерседес-Бенц Тракс Восток» и «Фузо-КАМАЗ Тракс Рус». Запланирован визит на Автомобильный завод «КАМАЗ» и в ООО «СиЭнЭйч-КАМАЗ Индустрия», совместное российско-итальянское предприятие по производству сельхозтехники, сообщает пресс-служба «КАМАЗа».

■ В Челнах нашли 14 динамичных компаний.

Журнал «Деловой квартал» составил рейтинг «Драйверы года», в который вошли компании, показавшие наилучшую динамику оборота в 2012 г. по сравнению с 2011 г. В итоговый рейтинг были включены 104 компании с оборотом не менее 400 млн. руб. в 2012 г. и динамикой к 2011 г. не менее 140,9%. «Форд Соллерс» занял 4 место, ЗМК «ТЭМПО» – 9 место, «Камдорстрой АВИА» – 25 место, а «АвтоЗапчасть КАМАЗ» – 28-е. Также в рейтинг вошли челнинские компании «Трубострой», «Камгэсэнергострой», «КамгэсЗЯБ», «Ремдизель», «Камгэсстройснаб», ТД «Челны-хлеб», «Форт Диалог», «РОСЬ-АВТО», «Трест Камдорстрой» и ТД «Дуслык».

■ Компания «Эссен Продакшн АГ» проведет ребрендинг сети магазинов «Камилла».

Работу планируют завершить в течение 2-3 лет. По словам руководства компании, магазины будут функционировать под вывеской «Эссен Экспресс», под таким же названием начнут открываться новые объекты в формате «у дома». Отметим, что на сегодняшний день торговая сеть магазинов «Камилла» представлена в 59 городах Татарстана, в том числе и в Набережных Челнах. Оборот «Камиллы» по данным за 2012 год составил 3 миллиарда рублей. В 2013 году руководство «Эссен Продакшн АГ» планирует довести совокупный оборот холдинга до 30 миллиардов рублей.

■ 18 предприятий Набережных Челнов примут участие в ярмарке вакансий, которая пройдет во Дворце культуры «КАМАЗ».

В сотрудниках нуждаются такие предприятия, как ООО «Магнолия-С», ООО «Жил-ЭнергоСервис», ООО «БиПиЭс-Экзекьютив», ООО «Строй-Авто», ОАО «КАМАЗ» (литейный и прессово-рамный заводы), ООО «Мальвина», ООО «ЦУП», ЗАО «ПАК-Инвест», ООО «Прогресс 010» и другие. Работодатели предложат безработным вакансии по специальностям инженер, менеджер, маркетолог, заведующий, разнорабочий, начальник отдела, администратор и другие.

## И ВЕТЕР В ПАРУСА...

Буксирные пароходы, бронированные военные суда-канонерки, грузовые многосильные корабли – за всем этим Хайдар Халиуллин наблюдал с детства, подолгу просиживая на берегу Волги, представляя себя за штурвалом пассажирского судна, лихо рассекающего речные дали под шум прибора и крики белоснежных чаек за кормой.

**М**оре, корабли, капитанская фуражка и ветер в паруса... Завидная судьба, романтика. В 60-е годы прошлого столетия многие мальчишки мечтали стать космонавтами или капитанами дальнего плавания.

Мечты – мечтами, а Волжский речной флот в ту пору нуждался в грамотных командных кадрах. В России начала двадцатого века лишь два учебных заведения готовили кадры для речных судов – Нижегородское речное училище и Рыбинское. Но и они обеспечить флот квалифицированными кадрами были не в состоянии. Вот и открыли в 1904 году профильное училище в Казани.

– В речной техникум на судоводительское отделение я поступил в 1969 году после 8 класса, – вспоминает президент Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса РТ Хайдар Хайруллин. – Учились четыре года. Учебный год продолжался 16 недель, все остальное время студенты проходили практику на судах. Затем два года служил в армии. После армии мне предложили поработать в стенах родного техникума лаборантом – помощником военрука. В речном техникуме поддерживалась железная дисциплина. А как иначе? Ведь 90% учащихся были парни. В мои обязанности входили, в том числе, и выпуск различных стенгазет, и проведение культурно-массовых мероприятий. Все это мне очень нравилось. Учась в школе, я закончил художественную школу, умел играть на ударных и даже пел...

В 1976 году Хайдар устроился в Казанский речной порт. В апреле буксир-толкач «Дунайский-47» отправился в рейс во главе с новым штурманом. Но не о таком

судне мечтал молодой речник. Уже в июне он бороздил речную гладь на «Метеоре-93». Чтобы управлять пассажирским судном, нужно было знать работу изнутри. Поэтому начал свою карьеру с рулевого-моториста, в обязанности которого входил контроль за исправностью двигателей и техническим состоянием судна в целом. Параллельно с этим Хайдар поступил в Нижегородскую академию водного транспорта на заочное отделение. Желание учиться и развиваться было в этом парне неумным.

В начале ноября навигация заканчивается. Хайдар уволился из речпорта и вновь вернулся в техникум лаборантом. Уже в 1977 году Хайдар начал преподавать.

– Мне дали вести черчение. Помню свое первое занятие, оно прошло скромно по той причине, что я абсолютно к нему не подготовился, – смеется Хайдар Хайруллин. – Думал, что тему знаю и смогу донести до студентов. Тем более, никогда до этого я не выступал перед большой аудиторией. Ну и немаловажным было то, что мне пришлось учить практически своих сверстников: моим студентам было 20-21, а мне – 23 года. Таким образом, занятие свелось к общению. Я был уверен, что это мой первый и последний урок. Но потом понял, что к каждому занятию нужно просто тщательно готовиться, писать план, строить логическую последовательность мыслей. Первое время заглядывал в свои конспекты, боялся ошибиться в терминологии. Потом пошло-поехало. Оказалось, не так страшен черт, как его малюют...

Рвение к преподаванию Хайдара заметил директор техникума. И уже на следующий год молодому педагогу дали препода-

вать еще несколько дисциплин на разных факультетах. «Назначили меня классным руководителем группы, в которой учились одни девушки. Девичий факультет в техникуме был только один – эксплуатационное отделение, там учились будущие диспетчера водного транспорта. Им всем было по 16 лет. Я очень смущался. Классным руководителем был у них два года».

Тогда Хайдар еще не подозревал, что свою будущую супругу он встретит здесь же – в стенах учебного заведения, а вернее – его общежития. Во время сессии здесь жили и студенты-заочники.

– Однажды, заступив на дежурство в общежитии, я поднялся на самый верхний этаж, чтобы успокоить молодежь и объявить отбой. Навстречу мне попались студентки, пригласили вместе попить чаю, – вспоминает он. – Там я и увидел симпатичную девушку Марину, которая спустя полгода стала моей законной супругой. В 1980 году на несколько месяцев пришлось уехать на сессию в Академию в Нижний Новгород. Когда вернулся, дали уже другую классную группу с судоводительского факультета. Там были одни ребята. Их выпуск я довел до конца. В течение 4 лет я с ними не расставался.

Не расстанется Хайдар Хайруллин со своими учениками и по сей день. Держит связь со многими. Радует их успехам. Раз в год группа собирается вместе. Многие, благодаря распределению, разъехались по всему миру и бороздят морские дали в других странах и континентах.

– Преподавательский коллектив был высокопрофессиональным, творчески одаренным. Это были учителя с большой буквы, – вспоминают студенчество

одногруппники. – Дисциплина была строжайшая, ношение формы было обязательным. Поэтому опоздания на уроки и пропуски были редки. Если студент пропускал по неважительной причине 30 часов учебных занятий, его не допускали до экзаменов, могли просто отчислить из техникума. Неудача по нескольким дисциплинам также могли отчислить. В годы студенчества

жизнь нам казалась нескончаемой весной. Энтузиазм, тонкое умение выстраивать по-доброму отношения со студентами были свойственны каждому из наших преподавателей...

Для тысяч выпускников техникум стал речной колыбелью. Многие по окончании продолжили стезю именно на этом поприще. По сей день по водной глади Волги неустанно идут многочисленные суда, за штурвалами которых и наши выпускники, преданные профессии.

«То, каким курсом вы идете, гораздо важнее, чем ваша скорость», – повторял своим студентам молодой преподаватель Казанского речного техникума Хайдар Халиуллин.

Две группы, которые он выпустил за время своей продолжительной работы в техникуме, запомнились ему надолго. «До сих пор в памяти, как мы ходили с ними в походы, вместе рыбачили. Таким образом я их приобщал к профессии, учил ее любить и вкладываться на все 100. И они мне благодарны за это. Ведь когда я втянулся в профессию преподавателя, я посещал много методи-



фото Вячеслава Зягитова

ческих занятий, семинаров для молодых педагогов... Интересное было время».

Вскоре подул ветер перемен. В 1991 году страна перешла на рыночные рельсы. Хайдар Халиуллин основал собственный бизнес. Над названием фирмы он даже не задумывался: «Курс» – и все тут! Символично было и то, что организация предоставляла услуги по обучению компьютерной грамотности, основам бухгалтерского учета и т.д. Но Хайдар Хайруллин не забывал о своих студентах даже в это нелегкое время. Он продолжал преподавать, правда, со временем все меньше и меньше. «Мне оставили экономику речного транспорта, так я ее и преподавал вплоть до 2008 года. Дальше совмещать бизнес, общественную деятельность и преподавание уже не было времени...».

Сегодня Ассоциация, которую он возглавляет, – одно из самых влиятельных бизнес-сообществ республики и во многом благодаря тому, что в свое время его основатель заложил верный курс...

Лия ГИЛЬМУТДИНОВА

## МИФЫ И БАЙКИ О ВЕЧНОМ

Двенадцать произведений нашего земляка, народного художника Республики Татарстан Владимира Акимова, куплены китайской галереей «Сэн Чан интернешнл» во время его авторской выставки в Центральном доме художника в Москве.

**Т**акже галерея для показа в Пекине сняла фильм о художнике, который будет предварять персональную выставку челнинца.

– Мастер представил очень масштабную и колоритную выставку, которая станет одним из самых ярких событий в Центральном доме художников в Москве за последнее время, – заметила ответственный секретарь Союза художников России Е.А. Некрасова. – Особенно хочу отметить позитивные полотна «Золотой век» и «Рождество», которые несут радость и восхищение красотой придуманных сюжетов.

Главный редактор популярного российского журнала «Художественный совет» Владимир

Ларионов обратил внимание на мужество и смелость художника в желании отразить события современного мира в картине под названием «Армагеддон».

Не каждому художнику, по его мнению, под силу такое интересное решение. Огромная картина площадью шестнадцать метров с Армагеддоном в центре посвящена теме бесконечной борьбы добра и зла. По доbibлейским мифам, символ зла Армагеддон недалеко от Иерусалима вел борьбу с силами добра, разрушая и уничтожая все на своем пути. И только объединенные силы добра смогли остановить его.

– Картина писалась под впечатлением от посещений Бухенвальда, Египта и Израиля в течение двадцати пяти лет, – говорит ее автор. – События на Ближнем Востоке отражены на этой картине в символической форме и выражают мои искренние опасения о слишком большой близости к страшной черте, к которой подошла человеческая цивилизация.

Отдельно была отмечена серия картин из жизни родной деревни художника, где мифы и байки переплетаются с реальностью.

– Многие его портретные работы достойны музейных коллекций, – говорит Владимир Ларионов. – Восхищает преданность мастера родным краям, которые стали одной из основных тем его творчества.

Родина художника – небольшая чувашская деревня Ендурайкино Самарской области. Именно отсюда его персонажи – чудаковатые люди с не очень красивыми лицами и не совсем понятными действиями: то строят памятник летающей корове, то Сальвадору Дали, а то петуху-гиганту, от которого куры несли золотые яйца. Герои полотен художника – местные «артисты», сочинители баек, без которых жизнь в деревне немислима.

Козел из деревни Ендурайкино, портрет которого художник написал с натуры, стал частью его мифов и баек. Удивительно то, что Владимира Акимова с одинаковым восторгом принимали зрители и коллекционеры самых разных стран. В поисках объяснения феномена популярности козла художник посетил египетские пирамиды, Грецию и Италию,



фото Вячеслава Зягитова

Павел Чернов и Владимир Акимов

испанские просторы, где козлам вольготно и по сей день.

«Золотой век» – одна из последних картин художника, где он выразил свою любовь к библейским и греческим мифам, к ярким краскам и плавным линиям, восхищение вечной женской красотой.

– Меня восхищает творчество Владимира Акимова, его оптимизм, вера в лучшее. Эта картина – надежда на то, что идиллия возможна, – говорит основной спонсор выставки генеральный директор казанского филиала «Камдорстроя» Павел Чернов. – Я с искренним удовольствием помог состояться событию, ведь нас с мастером связывает многолетняя

дружба, и я считаю своим долгом помочь талантливому художнику.

Первая его выставка, которая прошла в ЦДХ в 1993 году, занимала два больших зала. Уже тогда половина экспозиции разошлась по частным коллекциям Москвы. Сразу же поступили приглашения от известных галерей России и Зарубежья. С того времени прошло много выставок с самой широкой географией – Казань, Чебоксары, Хельсинки, Гамбург, Берлин, Вена, Ролли (США), Париж, Нью-Йорк. Прошли мастер-классы художника и выступления в зарубежных вузах.

Гамира ГАДЕЛЬШИНА

## НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

# ВТОРИЧКА: КАК НЕ ОБМАНУТЬСЯ...

Как оказалось, тема мошенничества с объектами недвижимости весьма актуальна для наших читателей. Павел Сергеев из Альметьевска пишет нам: «Хотелось бы узнать, где я могу споткнуться на сделке, связанной с переходом права собственности на квартиру на вторичном рынке. Пожалуйста, расскажите, о наиболее часто встречающихся формах обмана именно в этой сфере и как этого избежать?»



Ведущий рубрики «Наша консультация» – **Рустем ХУСАЕНОВ**, адвокат Центра судебной независимой оценки «Эталон». Мы ждем ваших звонков! Тел. 8 (843) 239-05-02.

**Н**а вторичном рынке есть свои риски, один из основных, часто встречающихся, – оспаривание прав на квартиру.

Это случается при возникновении споров между наследниками или при разделе имущества между супругами, при признании недееспособным продавца квартиры, который оказался наркоманом, алкоголиком или душевнобольным, при появлении временно выписанного из квартиры на срок отбывания наказания осужденного, если появляется пропавший член семьи, прописанный в квартире. А теперь подробнее...

### ЧТО ДОЛЖНО НАСТОРОЖИТЬ ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СДЕЛКИ?

**ВО-ПЕРВЫХ**, если квартира была завещана по наследству или подарена, при этом ее новый собственник не является родственником предыдущего собственника, однако владелец решает продать эту квартиру.

**ВО-ВТОРЫХ**, если квартира неоднократно переходила из рук в руки (это сразу должно быть видно из выписки ЕГРП – Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Есть вероятность, что сделки по этой недвижимости были «грязными» и добросовестного покупателя пытаются попросту подставить.

**В-ТРЕТЬИХ**, в зоне риска находится также недвижимость, в которой прописаны несовершеннолетние или престарелые люди, иногда не понимающие значения своих действий.

**В-ЧЕТВЕРТЫХ**, квартира в которой прописан безвестно отсутствующий, даже при признании его таковым в судебном порядке. Никто не может гарантировать, что он не явится через несколько лет и не будет оспаривать сделку.

**В-ПЯТЫХ**, большие «сюрпризы» таит в себе вероятная недееспособность собственника недвижимости.

Если продавец через некоторое время после завершения сделки будет признан недееспособным, это позволит ему оспаривать свои действия. Если в суде будет доказано, что собственник не понимал значения своих действий, сделка купли-продажи может быть оспорена.

### ПРОВЕРЯЕМ ИСТОРИЮ КВАРТИРЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО

При покупке квартиры на вторичном рынке всегда следует особенно внимательно проверить историю данной недвижимости и все сделки, совершенные с ней. При этом желательно лично заняться проверкой, а не доверять слепо своему риэлтору, даже если он заверяет, что им будет проведена полная проверка юридической чистоты.

Обычно для проверки достаточно внимательно прочитать документы, подготовленные для совершения сделки – в них есть вся необходимая информация. И любая проверка сводится лишь к установке подлинности этих самых документов и их правильному чтению.

Вся история интересующей вас квартиры содержится в до-

мовой книге и ЕГРП. На сегодня единственный надежный способ проверки – выписка из ЕГРП либо справка из Городского бюро недвижимости. Из этих документов можно узнать о составе собственников квартиры, а также о том, не находится ли она под арестом или обременением.

С 1998 года права на недвижимость и сделки с ним регистрируются в ЕГРП. А вот до этой даты оформление сделок с недвижимостью происходило по-иному, через БТИ и Городское бюро недвижимости. То есть, если квартира куплена до этого срока, у продавца нет свидетельства о собственности, а есть лишь зарегистрированный договор купли-продажи. Поэтому, если сделка зарегистрирована после этой даты, берите выписку из ЕГРП. Если же права на недвижимость возникли до 31 января 1998 года, то нужно обращаться в Городское бюро недвижимости.

Итак, если вам понравилась квартира, попросите у продавца выписку из ЕГРП. Обратите внимание на срок выдачи выписки. Она должна быть «свежей». То есть продавец получил выписку и сразу же предъявил ее покупателю для ознакомления, поскольку чем «свежее» выписка, тем актуальнее информация.

Если у продавца нет выписки, ее можно получить самим. Сделать это просто, при этом требуется минимум документов и денег (на сегодняшний день стоимость выписки для физических лиц составляет 200 рублей).

Выписка из ЕГРП, которая предоставляется любому обратившемуся, содержит следующие дан-

ные: название органа, который осуществил государственную регистрацию прав; дату подписания выписки и ее исходящий номер; кадастровый номер объекта; назначение объекта недвижимости; его площадь; местоположение; данные о правообладателе; вид права; обременения права и сроки, на которые они установлены, а также сведения о лицах, в пользу которых они установлены; ФИО лица, обратившегося за выпиской.

В этой выписке будет отражена вся история квартиры, начиная с 1998 года, и этого вполне достаточно. Если в истории квартиры наличествуют какие-то споры, обратите внимание, сколько лет прошло с момента их возникновения. По российскому законодательству, максимальный срок давности по признанию сделок недействительными – три года. Однако, если все-таки есть споры, возникшие за последние три года, просите собственника показать судебное решение, исходя из которого можно окончательно понять, насколько правомерно владение данной квартирой. Если же судебное решение пока не вынесено, на сделку идти не стоит.

Если при запросе в ЕГРП вам отвечают, что недвижимость из старого жилого фонда у них не числится и не значится в реестре, не стоит этого бояться. Из этого следует, что после ее приватизации с ней не совершалось никаких сделок, и такая квартира идеальна с юридической точки зрения. Покупателю нужно всего лишь подать запрос в департамент жилищной политики, больше ничего делать не придется.

## СЕМЬ РАЗ ПОДУМАЙ, ОДИН РАЗ НАЗОВИ

Продолжаем публикацию нелепых названий, начатую в №13(23).

**Н**елепо выглядят некоторые иноязычные названия, написанные кириллицей. Вот название одного отеля из финской сети Socos, написанное в рекламном модуле по-русски: «Сокохотел Куусамо» («хотел» – это слово hotel в русском написании). «Это похоже скорее на эротическую сцену из жизни самураев, чем на название гостиницы», – полагает директор агентства «Паприка-брендинг» Маргарита Васильева.

Васильева утверждает, что хотя в последнее время стало больше скучных и банальных названий, в провинции можно встретить выдающиеся перлы. В городе Ангарске есть салон красоты «Новые волосы» и служба такси «Автопилот». В Иркутске действует химчистка «Мойша». Ее директор Мария Галкина рассказала, что бизнес начинали израильтяне, и никакие намеки на то, что здесь хорошо чистят и моют, в названии нет.

Газета The Sun опубликовала список найденных ею забавных названий доменных имен. Это подчас смешные или нелепые имена сайтов. Газета называет эти названия дурацкими и нелепыми, предполагая, что такие имена сайтов появлялись случайно.

Примером такого названия может служить адрес сайта penisland.com. Из названия вовсе не очевидно, что речь идет всего лишь о сайте (своеобразном «острове»), где можно купить авторучки.

Среди других названий, найденных журналистами The Sun, можно отметить:

expertsexchange.com – не сайт специалистов по смене пола, а сообщество по обмену знаниями между программистами.

whorepresents.com – это вовсе не сайт проституток, а база данных по поиску известных людей.

therapistfinder.com – помогает искать не насильников, а врачей-терапевтов.

molestationnursery.com – можно подумать, что это сайт педофилов, а на самом деле это место, где можно приобрести морозостойчивые растения для сада.

Удалось также обнаружить и другие, не менее забавные названия сайтов. Так знаменитый сайт эстонского детского сада носит гордое имя mudila.ee, а Институт экспериментальной биологии там же в Эстонии располагается по не совсем приличному для нашего глаза и уха адресу ebi.ee. Еще более неприличен e-mail института, по которому предложено обращаться на главной странице сайта.



Сайт anus.com создан американской ассоциацией нигилистов (The American Nihilist Underground Society), а представительство ООО «Стройсвязьурал-1» располагается по адресу ssu.ru. А urka.ru – это сайт Удмуртской Республиканской Коллегии Адвокатов (УРКА).

На сайте dermo.com, производящей химические реагенты, красуется приветственная надпись Welcome to Dermo, что не может

не вызвать улыбку у русскоязычных пользователей интернета. А по адресу nasrat.com расположен сайт туристических услуг – там, к примеру, можно заказать авиабилет.

Французская телекоммуникационная компания выбрала для своего сайта оригинальный адрес – minet.net. Компания так и называется – MiNet.

Немецкая фирма-производитель противомоскитных сеток

также выбрала неблагозвучное имя для своего интернет-сайта на русском языке – neher.de.

Компания Jora Company – сайт jora.com – занимается ландшафтным дизайном, а по адресу jora.net расположена благотворительная некоммерческая организация Jora Ministries, Inc. Кроме того, существует сайт joraonline.com, предлагающий посетителям заказать горячие обеды с доставкой.

Нигерийская компания Ebum Industries Limited является одним из крупнейших поставщиков какао на мировой рынок. Адрес сайта соответствующий – ebum.com. Еще неприличнее звучит адрес сайта компании Education Based Latin Outreach, занимающейся образованием.

Словенский информационный портал расположен по адресу sraka.com, а если набрать в строке браузера suki.net, то вы попадете на японский сайт, посвященный сетевым технологиям.

Suka.com приведет вас на сайт благотворительной организации – Singapore United Kingdom Association.

Итальянский музыкант выбрал себе оригинальный псевдоним, и сайт у него под стать ему – urod.org.

Chmo.com принадлежит компании, разрабатывающей микрокомпьютеры.

## Гороскоп финансов и карьеры на октябрь 2013 года



### Овен

Первая половина октября не сулит Овнам удачи и везения. У одних из Овнов возврата долгов потребуют кредиторы, а другим срочно потребуют вернуть нажитое непосильным трудом. И в том и в другом случае, чтобы «обойтись малой кровью», придется уступить обстоятельствам. Во второй половине октября фортуна проникнется страданиями Овнов и станет более благосклонна к ним. Вы будете предприимчивы и легко добьетесь того, чего хотите, тем более что в этот период вы сможете рассчитывать также на помощь партнеров.



### Рак

Избегайте неприятных и непонятных ситуаций, особенно во второй декаде, когда вас попытаются обязать или поставить перед фактом. Проблема Раков заключается в том, что они станут тормозить производственные процессы, и этим будут недовольны, хотя не исключено, что вы будете говорить и делать здравые вещи. В финансовых вопросах придерживайтесь тактики «удовлетворение первоочередных потребностей». То, без чего можно обойтись, нуждается в дополнительном рассмотрении, сборе информации.



### Весы

Весам следует воздержаться от импульсивных действий, потому что это создаст негативную обстановку вокруг. Если вы работаете в подчинении, то вас все равно «задавят». Если же вы начальник, то вы просто ухудшите свое текущее положение, хотя, казалось бы, ни перед кем оправдываться не придется. Оптимальный вариант – повторять чей-то опыт. Не стоит заниматься филиалами, расширением бизнеса, особенно во второй половине месяца. Хотя в целом финансовая обстановка будет благоприятной. Для вас более денежными окажутся разовые проекты, а также командировки.



### Козерог

В октябре задача Козерога – не испортить то, что есть. Пытаясь расположить к себе окружающих, вы рискуете переиграть. В результате вам или не поверят, а значит, продолжат держать дистанцию, или поверят, но перестанут воспринимать всерьез. В работе вам придется заняться исправлением ошибок. Если что-то начинает проклевываться, сосредоточьтесь на этой проблеме. В середине месяца вы будете слишком импульсивны. Нужно сделать так, чтобы два проекта, основной и побочный, не пересекались и не мешали друг другу. Может быть, даже в ущерб своему личному времени и планам.



### Телец

Трудности октября могут показаться вам или чрезмерными, или незначительными. В любом случае вы предпочтете не решать их, а переждать. В целом вы будете зависеть от других. Т.е., если заказчик проявит интерес к вашим услугам, – работа будет. Если же нет, то ожидается простой. Месяц не подходит для начала собственного дела: вы рискуете погрузиться в долговую яму, причем надолго. Ближе к концу октября финансовая ситуация Тельцов несколько улучшится, но, скорее всего, за счет каких-то обязательных выплат из разряда регулярных. Качественно изменить ситуацию, заработать больше – не получится.



### Лев

Октябрь для Льва – спокойный месяц. Вы работаете так, как вам удобно, вы понимаете, что за чем следует и что от вас требуется. Спорные и конфликтные ситуации будут сведены к минимуму. И в них вы будете чувствовать себя уверенно. В октябре Львам рекомендуется сосредоточиться на рекламе своей продукции и самого себя как хорошего работника. Месяц подойдет для собеседований, заключения договоров о каких-то дополнительных, разовых работах. Финансовая ситуация стабильна. У вас будет возможность увеличить доход. Произойдет это постепенно, к концу месяца.



### Скорпион

Октябрь – месяц выполнения обязательств и должностных инструкций для Скорпионов. Он может быть напряженным, потому что работы окажется немало, но не сложным – ведь что делать, будут решать за вас. Используйте свое рабочее время результативно. Несмотря на это, не забывайте о неформальном общении с сотрудниками. Совместные проекты, которые Скорпионы начнут во второй половине октября, будут развиваться с трудом. Какие-то несоответствия в объяснениях, ошибки, которые обнаруживаются только потом, а еще не полностью озвученные требования... Отнеситесь к этому со всей серьезностью. Легко точно не будет!



### Водолей

В октябре в профессиональной сфере все будет куда проще, чем кажется. Например, какие-то слухи, знаки, предчувствия будут нервировать вас, заставят переживать, и вы станете искать «черную кошку в темной комнате». И остановитесь только тогда, когда убедитесь, что ее там нет. И уже не вспомните, а зачем искать начали. Верьте своим глазам, тому, что можно «пощупать», тому, что объяснимо. Месяц подойдет для завязывания и использования каких-то новых связей, знакомств. Вы можете быть удивлены другими подходами и взглядами, но не отметайте их сразу как неработающие, наблюдайте.



### Близнецы

В октябре Близнецам не стоит рассчитывать на выгодные проекты, должностные повышения. Скорее всего, вы останетесь там же, где и были. В работе от вас потребуются дополнительные усилия, умение читать между строк и принимать самостоятельные решения. Последняя декада октября 2013 года может оказаться сложной для Близнецов в материальном плане. Никаких кардинальных решений в это время лучше не принимать, потому что исправить сложившуюся ситуацию (например, вернуть приобретенный товар) окажется проблематично.



### Дева

В октябре Девам важно сохранить хорошие отношения (или восстановить их) с теми, с кем вы сотрудничали раньше. Сотрудничать лучше с теми людьми или организациями, с которыми у вас есть совместная история. Да и заказчики лучше проверенные. Начинания допустимы осторожные, и то только в первой половине месяца. Во второй половине октября Девам лучше занять пассивную позицию и выполнять только то, что требуется. Если вы решаете вопросы, связанные с офисом, арендой, будьте готовы к тому, что в октябре условия могут измениться, причем в худшую сторону.



### Стрелец

В октябре вы будете хороши как исполнитель, но вот на карьерной лестнице скорее всего вас кто-то обойдет. Вероятно, причина – в вашей самостоятельности, личном мнении и индивидуальности. Октябрь подойдет Стрельцам для разговоров о повышении зарплаты, а также о том, что схема выплат в вашем случае должна быть изменена. Вы будете убедительны, и вашу просьбу рассмотрят. Может, удовлетворят не сразу, но, тем не менее, это важный шаг навстречу.



### Рыбы

Не стоит рассчитывать на большие заработки. Наоборот, может произойти какой-то перерасчет, и вы получите меньше ожидаемого. В последней декаде месяца лучше не подписывать договоры, не заключать сделки и не брать на себя дополнительную ответственность, т.к. ситуация может обернуться не в вашу пользу, начинание окажется бесперспективным. Основной проблемой Рыб в октябре будет обман. Он может касаться как материальной сферы, так и деловой. И вам в этом лучше не участвовать – даже в роли человека, который просто в курсе событий.

### ХОТЬ СТОЙ, ХОТЬ ПАДАЙ!

Женская народная мудрость: сама придумала – сама обиделась.

– А твоя совесть в курсе, чем ты занимаешься?

– Совесть в доле.

– Мама, мама, смотри – мальчик девочку ест!

– Прекрати! Они целуются... А, нет... Ест.

– Двойной виски со льдом.

– Молодой человек, это вообще-то буфет университета!

– Жаль, очень жаль....

Иногда случается, кто-нибудь звонит и спрашивает: «Это кто?». Гениальный ответ, который загоняет звонящего в ступор: «Где?».

Когда Шекспир писал, что «весь мир – театр», он еще ничего не знал о цирке.

Прочитал, что большинство талантливых людей ленивы. Со мнения в сторону: я – талант!

Врать? Нет, ну что вы! Я просто очень сильно искажаю реальность.

На досмотре аэропорту: «Колосце, режущее есть?».

«Конечно! Свитер колет, стринги режут...».

Я сразу заподозрила что-то неладное, когда он, думая, что я сплю, измерял мой безымянный палец правой руки штангенциркулем!!!

Увидела таракана, схватила какой-то журнал со стола и... Это был первый в мире таракан, попавший на обложку Forbes!

Опять эти двойные стандарты. Голая девушка в гетрах – это сексуально, а голый мужик в носках – нет.

Бабочки в животе, тараканы в голове, на душе кошки... Как прокормить весь этот зоопарк?..

«Football» – это когда ногой по мячу. Тогда получается, что «facebook» – книжкой по морде?

Почему девушки называют себя кошечками или тигрицами? Ведь оленихи и самки утконоса тоже бывают одиноки и игривы.

Наносу радость, причиняю добро...

Выйдя из кабинета шефа, он выглядел как-то натянуто...

Фраза, брошенная женой «Дорогой, подай, пожалуйста, цветные невидимки!» напрочь рушит мужскую логику.

А лысых девочек в школе дергают за брови...

Если жена топает ногами и не хочет вас слушать, постарайтесь ей не мешать. Может быть, она танцует.

Российские ученые изобрели новые мины против американцев в виде гамбургеров. Американцы

знают, что это мины, но рефлексивно тупо берут свое.

Точность стрельбы компенсируется диаметром снаряда.

Толстые стриптизерши иногда перегибают палку

Женщина почти беспомощна, пока у нее не высохли ногти.

Муж приходит домой. Супруга в коридоре показывает ему плакат: «Я с тобой не разговариваю!». Муж удивленно посмотрел и сел перед телевизором. Через пять минут перед телевизором появляется жена с плакатом: «А знаешь, почему?».

Я надеюсь все догадываются, почему Собчак не курит?

**БИЗНЕС ВРЕМЯ**  
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

biznesrt.ru

Газета включена во всероссийскую систему «МедиаЛогия»

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ 16-00578 от 10.06.2011, выдано Роскомнадзором по РТ.

**Главный редактор**  
Гадельшина Гамира Габдулловна.  
gamira@bk.ru  
тел. 8 (917) 396-78-81  
**Директор** Загитов Вячеслав Камильевич.

**Адрес редакции:**  
420107, Казань, ул. Петербургская, 25В.

**Реклама и доставка:**  
тел. 8-917-910-69-38

**Телефоны для справок:**  
8 (843) 274-92-47,  
8-917-224-16-35.

**Для писем:**  
biznesrt@list.ru

**Учредитель:**  
ЗАО «Холдинговая компания «Тулпар».

**Издатель:**  
Издательский дом Маковского, 420066, Казань, ул. Чистопольская, 5. Дизайн, верстка, корректура: **Издательский дом Маковского.** makovski.ru

**Отпечатано в типографии филиала ОАО «Татмедиа»**  
«ПИК «Идел-Пресс» Казань, ул. Декабристов, 2, Тираж 15 000 экз. Заказ №44114.

Подписано в печать: по графику – 16.00, фактически – 16.00. Дата выхода номера: 26.09.13.

Цена договорная.

**Распространяется по организациям и предприятиям Республики Татарстан.**

Нас читают в администрациях муниципальных районов, бизнес-центрах республики, во всех залах аэропорта «Казань».