



## НУЖЕН ЛИ В ЧЕЛНАХ КИТАЙСКИЙ РЫНОК

Наиль Шакиров:  
«У меня складывается впечатление, что челнинские власти решили скрыть истинное положение дел с открытием китайского рынка в нашем городе...»

В условиях кризиса в Набережных Челнах открытие нового рынка, огромного по своим масштабам, который даст работу сотням иностранных или иногородних поставщиков товара, станет трагедией для местных предпринимателей.

>>> 3

## «СЛОВОМ МОЖНО УБИТЬ, СЛОВОМ МОЖНО СПАСТИ...»



Фото: Вячеслав Загитов

В Казани прошел семинар с участием журналистов России, Великобритании и Норвегии.

Слово – это оружие, которое может натворить немало бед, но это и средство для формирования общества, в котором может быть комфортно всем, вне зависимости от взглядов, убеждений, верований.

>>> 2



Фото: Евгений Сироткин

## И СНОВА ЛИЦОМ К ЛИЦУ

В автограде прошла очередная, 66-я по счету встреча в формате «face to face». В ее рамках была организована выставка, в которой приняли участие около сотни предпринимателей, руководителей и владельцев малого и среднего бизнеса, представлявшие деловые круги города.

О событиях в Набережных Челнах читайте в рубрике «Бизнес Автограда».

>>> 6

№4/36/ МАРТ 2014 ГОДА

# БИЗНЕС ВРЕМЯ

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

### НАЦЕЛЕННЫЕ НА УСПЕХ

## ВМЕСТЕ СТРОЯ ОБЩЕЕ БУДУЩЕЕ

Нынешний март для Холдинговой компании «Тулпар» стал особенным. Он войдет в летопись компании как месяц, давший старт завершающему этапу масштабного строительства, к которому здесь приступили еще в начале двухтысячных годов.

>>> 4-5



Фото: Максим Логинов

### ПИСЬМО НА ВОЛЮ

## ПОТЕРЯТЬ БИЗНЕС И РЕПУТАЦИЮ НЫНЧЕ ЛЕГКО

Павел СИГАЛ:

«...Любой из Вас может оказаться сейчас в таком же положении с риском потерять свой бизнес, собственность, репутацию».

>>> 3

### ЦИТАТА ДНЯ

«Мы не можем сказать личному составу: уважаемые коллеги, прекращайте работать в отношении учителей, врачей и других участников бытового взяточничества, с которым люди сталкиваются значительно чаще, чем с так называемой деловой коррупцией высокопоставленных чиновников».

**ВЛАДИМИР КОЛОКОЛЬЦЕВ**  
МИНИСТР ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РФ



58.mvd.ru

# СЛОВОМ МОЖНО УБИТЬ, СЛОВОМ МОЖНО СПАСТИ

Мне впервые пришлось принять участие в семинаре, когда на протяжении двух дней без спешки шел обстоятельный разговор с иностранными коллегами о работе журналиста в нынешнем сложном мире.

Гамира ГАДЕЛЬШИНА, «БВ»

Вообще журналистика – сфера парадоксальная. Все вокруг знают, какой должна быть газета, как нужно работать журналисту, что он должен писать. Как заметила директор лондонского Института разнообразия СМИ Милица Пешич, приехавшая в Казань с руководителями Союза журналистов России Всеволодом Богдановым, Владимиром Касютиным и Надеждой Ажгихиной, **власти желают, чтобы вы делали то, что хотят они, владелец газеты – то, что нужно ему, партии – чтобы вы освещали их видение ситуации. Каждый желает прогнать СМИ под себя. И так везде, во всем мире.** Трудно в этих условиях остаться объективным и донести до читателя взвешенную достоверную информацию.

При всем этом соблюдение этических норм и качество материалов остаются самыми важными составляющими профессии. Нынешняя история знает немало примеров, когда неосторожно выданная информация становилась источником многих бед. Журна-



Фото: Вячеслав Загитов

лика XXI века – это, в первую очередь, рассказ о людях. Именно материалы такого рода воспитывают в читателях желание узнавать больше друг о друге, об обычаях и традициях людей других национальностей и конфессий. Показателен в этом отношении пример, который привела представительница Союза журналистов Норвегии Эва Стабелл, рассказавшая об истории написания книги «Продавец книг из Кабула», вызвавшей огромный общественный резонанс, когда пренебрежение автора-журналиста

«Самое главное меньшинство на планете – это... улыбающиеся люди»

Милица ПЕШИЧ,  
директор Института многообразия СМИ  
(Великобритания)

этическими нормами привело к скандалам, не утихающим до сих пор.

Еще один парадокс отметил секретарь Союза журналистов России, главный редактор журнала «Журналистика и медиарынок» Владимир Касютин. **Многие**

**отчего-то поверили, что медиабизнес – это прибыль для инвестора. Это отчасти верно только для сектора «желтой» и развлекательной прессы. Издание же серьезной прессы денег владельцу не принесет.** Полноценный медиабизнес в России

еще не сложился, погоня за доходами существенно повлияла на качество изданий, а вот интернет не смог заменить СМИ ни по степени доверия, ни по уровню достоверности информации.

Участники семинара встретились за круглым столом с представителями национально-культурных и мигрантских организаций Татарстана. При этом выяснился любопытный факт, на который обратила внимание Милица Пешич. Оказывается, члены общественных организаций пассивно ждут, когда журналисты придут к ним за информацией, в то время как в освещении своей деятельности или же проблем в первую очередь должны быть заинтересованы сами общественники.

Подводя итоги семинара, председатель Союза журналистов России Всеволод Богданов сообщил, что он встречался с Государственным Советником РТ Минтимером Шаймиевым. Во время беседы они обсуждали ряд вопросов, в частности то, что в этом году **столица Татарстана выбрана местом проведения всероссийского форума журналистов «Формула доверия».**

В завершение работы семинара глава СЖР вручил памятные награды за активную творческую позицию председателю СЖ РТ Римме Ратниковой и главному редактору «Казанских ведомостей» Венере Якуповой.

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ

Общественные приемные уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей Тимура Нагуманова появятся в Казани и Набережных Челнах.

Марина САЖИНА

Бизнесмены смогут получить консультации, провести экспертизу документов, а также обратиться с жалобой. Кроме того, уже в этом году предполагается создание нескольких рабочих групп, где будут обсуждаться системные проблемы предпринимательства на территории республики. Так, будут сформированы две рабочие группы по вопросам

рекламного законодательства и правовой регламентации размещения торговых объектов.

К уполномоченному можно обратиться напрямую, направив обращение на адрес: Timur.Nagumanov@tatar.ru, либо через интернет-приемную на сайте ombudsmanbiz.tatarstan.ru. Также можно обратиться в общественные приемные в районах и городских округах.

Сотрудники аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей готовы проконсультировать по возникающим вопросам **с 9.00 до 18.00 в рабочие дни. Контактные телефоны: 8 (843) 567-89-82, 567-86-84.**

## МЕНЯТЬ СИСТЕМУ ПОДДЕРЖКИ

Все существующие программы поддержки предпринимателей лучше было бы отменить, а вместо этого создать фонд, который бы выдавал им беспроцентные займы. За счет возврата денег и бюджетных средств он бы постоянно пополнялся, тем самым все более широкий круг предпринимателей мог бы получить помощь.

Галина АМИРОВА, «БВ»

Такую мысль высказал руководитель Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса Хайдар Халиуллин в ответ на решение Министерства экономики РТ вчетверо урезать в этом году финансирование самой популярной программы поддержки малого и среднего предпринимательства «Лизинг-грант», которая на днях стартовала в республике.

Вместе с тем минэкономики впервые создаст свой фонд микрофинансирования, который будет выдавать займы всем на-

чинающим предпринимателям со ставкой максимум в 10% годовых. Для реализации этой идеи министерство создаст отдельную структуру (скорее всего фонд), которая будет выдавать займы по упрощенной схеме, чтобы «облегчить доступ человека к финансовым ресурсам». Всего же в 2014 году на поддержку предпринимательства в Татарстане будет потрачено около 1,2 млрд. руб. Из них 58% Татарстан намерен получить из федерального центра. Помимо субсидий, средства идут также на имущественную поддержку предпринимателей – создание специальных площадок, технопарков и т.д.

Галина АМИРОВА, «БВ»

**КАЗАНЬ.** Уличные незарегистрированные торговцы заплатят до 5 тыс. рублей, юристам грозит штраф до 300 тыс. рублей. О таких поправках в закон говорили на 49-м заседании Госсовета Республики. Законопроект вызвал много споров. Некоторые депутаты считают такое наказание неподъемным для населения. Глава Парламента РТ Фарид Мухаметшин сказал, что поправки должны учитывать интересы мигрантов и пенсионеров. Авторы проекта уточнили, что в первую очередь меры направлены против систематических нарушителей.

**БОЛГАР.** Международная археологическая школа войдет в парк Болгар, который раскинется на территории здешнего музея-заповедника. План проекта был представ-

лен на научно-методическом совете Фонда возрождения культуры Республики Татарстан. По словам Госсоветника РТ Минтимера Шаймиева, задумка отвечает требованиям Международного совета по сохранению достопримечательных мест, сообщает портал Правительства РТ.

**АЗНАКАЕВО.** Здесь приступили к созданию промплощадок для предпринимателей – «Азнакай», а также «И-парка» по производству канализационных труб, для которого уже завезено оборудование на 6,8 млн. рублей. Это позволит создать 20-30 рабочих мест.

**ЛЕНИНОГОРСК.** Победителем Республиканского конкурса «Благотворитель года-2013» в номинации «СМИ» стали популярные в нефтяном регионе газеты, которые выпускает ИД «Ярмарка». Газеты

деловой информации «Ярмарка» и «Коселек», выходящие большим тиражом, проводят немало акций, направленных на поддержку общественных организаций и личных инициатив.

**КАЙБИЦЫ.** В районе стартовала акция «Народная инвентаризация». С помощью кайбичан планируется выявить пустующие или же используемые под сомнительные цели здания, помещения, а также земельные участки. Участники акции могут также поделиться мнением о том, как в дальнейшем можно использовать эти объекты.

**НОВОШЕШМИНСК.** Осенью прошлого года в ставший популярным здесь «ящик гласности» попало обращение граждан по поводу плачевного состояния висячего моста через Шешму в районе поселка Сельхозхимия. Власти отреагировали с долж-

## КОРОТКО О РАЗНОМ

ным вниманием, мост отремонтирован до наступления весеннего паводка, как и было обещано жителям в официальном ответе руководителя исполкома Новошешминского сельского поселения Алексея Иванова.

**ЛАИШЕВО.** В новом облике предстанет перед лаишевцами и гостями города в скором времени парк Победы. В рамках подготовки к празднованию 70-летия Великой Победы здесь параллельно с реконструкцией центральной части обустроят зону отдыха для горожан самого разного возраста. Предусмотрено обустройство детской площадки, велосипедных дорожек. Зайти в парк можно будет с четырех сторон по диагональным направлениям, которые издавна определили сами лаишевцы.

## ПОМОГАТЬ КОМПАНИЯМ, А НЕ СОБСТВЕННИКАМ

Как правительство поможет бизнесу в случае кризиса или жестких экономических санкций на съезде РСПП, который прошел в Москве, рассказали министр финансов Антон Силуанов и министр экономического развития Алексей Улюкаев.

Дмитрий ШУХОВ, «БВ»

Как и в 2008-2009 годах, правительство поддержит системно значимые предприятия, но затраты будут меньше. В 2009 году расходы бюджета на антикризисные меры составили 1,2 трлн.

в 2010 году – 290 млрд. рублей. «Правительство будет помогать компаниям, а не их собственникам», – подчеркнул министр. В первую очередь деньги пойдут на переобучение уволенных, на развитие малого бизнеса. В 2014 году на борьбу с безработицей заложено 100 млрд. рублей.

Самим предприятиям обещана кредитная поддержка. Минфин может упростить требования к получению госгарантий, объем которых достиг критического уровня. У некоторых кредитных организаций очень высокий процент невозврата кредитов, выданных под госгарантии.

Правительство думает, как повысить достаточность капитала банков, что позволит им наращивать кредитные портфели. Антон Силуанов готов прислушаться к идее Германа Грефа о пролонгировании 10-летних субординированных кредитов, которые банки получили в 2008-2009 годах.

А вот Алексей Улюкаев предложил более радикальный способ помощи банкам. Минэкономразвития обсуждает с Центробанком возможность рефинансирования банков на срок до трех лет. Банки будут обязаны кредитовать крупные инвестпроекты по низким ставкам.

## БИЗНЕС ПОД ПРИЦЕЛОМ

Почему в России так мало желающих заниматься собственным бизнесом? Это заинтересовало портал «Альянс Медиа»

Как выяснилось, большинство россиян видят себя наемными работниками.

Динара ЗАЙКОВА, «БВ»

Лишь 7% граждан предпочитают работать на себя. Это объясняется тем, что люди боятся ответственности. Состоявшиеся бизнесмены добавляют, что предприниматель у нас должен не только уметь рисковать, но и всегда быть готовым к тому, что дело прикроют, а его самого посадят в тюрьму.

Сегодня 45% россиян работают в какой-либо организации, и большинство из них (73%) недовольны своей зарплатой. Среди тех, кто работает сам на себя, таких заметно меньше – 52%. При этом 76% предпринимателей готовы работать больше, чтобы увеличить свой доход. А вот среди тех, кто трудится «на дядю», к этому готовы лишь 62%.

Желание открыть даже гипотетическое дело у многих охладил кризис. Если в 2008 году о собственном деле мечтали 55% россиян, то в 2009-м – 44%. Однако доля тех, кто занимался бизнесом на практике, оставалась практически стабильной – 4-5%.

Исполнительный директор крупного онлайн-сервиса по ведению бухгалтерии в малом бизнесе Алексей Петров считает, что людей, работающих на себя, гораздо больше. Просто кто-то работает «вчерную», а кто-то – по различным агентским договорам. По его словам, от открытия и регистрации собственного дела таких людей, как правило, удерживает боязнь ответственности или просто страх за будущее. «Они боятся связываться с документами, регистрацией, опасаются давления со стороны контролирурующих органов. То есть люди считают, что бизнес – это сложно, дорого и страшно», – пояснил специалист.

Вице-президент «Деловой России» Николай Остарков подтвердил: чтобы сегодня построить у нас свой бизнес, нужно быть рискованным человеком. «Предприниматель вынужден не только нести финансовые риски, но и нести какие-то этические издержки», – рассказал эксперт. – Поэтому человек, идущий в бизнес, должен понять, что зачастую он будет вне легальной системы». По мнению Остаркова, люди понимают, что в бизнесе заработок больше, однако осознают, что в любой момент бизнеса можно лишиться. «Над любым предпринимателем висит угроза «посадки», и это главный отталкивающий людей от бизнеса фактор. В итоге мы не можем привлечь в бизнес людей с научным складом ума – они больше ориентированы на долгосрочные проекты. К сожалению, нынешняя система очень жестко настроена против того, чтобы в нее приходили люди с нормальными этическими установками».

## ОТ ИДЕИ – ДО ФИНАНСОВ

Министерство регионального развития России объявило конкурс для предпринимателей. Его цель – помочь проектам, которые дают реальный шанс на создание более благоприятной среды обитания, модернизацию промышленных объектов за счет привлечения средств частных инвесторов.

Дмитрий ТОЛБАРОВ

Предприниматели, реализующие проекты, направленные на решение существующих экономических, социальных и экологических проблем, улучшение инвестиционного климата, улучшение качества жизни населения региона, обеспечение его экологической безопасности, могут получить финансирование в размере от 50 млн. до 1 млрд. рублей. Победителей конкурса «Регионы – устойчивое развитие», а также размер возвратного финансирования для реализации заявленных на конкурс проектов определит Попечительский совет.

Как сообщается на официальном сайте конкурса, основными критериями при отборе проектов является наличие собственных средств в размере не менее 10% от общей

заявленной стоимости проекта, наличие земельного участка; проект должен находиться на стадии разработки исходной разрабатываемой документации и/или быть start-up.

Конкурс «Регионы – устойчивое развитие» с августа 2011 года проводят ОАО «Сбербанк России», Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП), ООО «Инвестиции в ВКХ» и Всероссийская общественная организация «Зеленый Патруль».



### ПИСЬМО НА ВОЛЮ

## ПОТЕРЯТЬ БИЗНЕС И РЕПУТАЦИЮ НЫНЧЕ ЛЕГКО

На имя президента Союза торговых предприятий Татарстана Наиля Сулейманова поступило письмо от первого вице-президента «Опоры России» Павла Сигала, находящегося под стражей.

Динара ЗАЙКОВА

«Я искренне благодарен Вам за поддержку, которую Ваша организация выразила мне, требуя моего освобождения, – пишет Павел Сигал. – Я уверен, Вы прекрасно понимаете, что дело не только и не столько в Сигале. Дело в принципе: будут в России выполняться принятые законы или нет, будем ли мы предпринимателями, которые защищены от произвола, или нас по-прежнему будут считать не предпринимателями, как это сейчас в 97% случаев (это не метафора, это горькая статистика). Любой из Вас может оказаться сейчас в таком же положении с риском потерять свой бизнес, собственность, репутацию. Только совместными усилиями мы сможем преодолеть эту негативную тенденцию и победить...».

## О ЧЕМ ПИШУТ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ

### РАЗГОВОР НАЧИСТОТУ

**Наиль Шакиров,**  
председатель общественного совета предпринимателей Автозаводского рынка (Набережные Челны)

Кажется, челнинские власти решили скрыть истинное положение дел с открытием китайского рынка в нашем городе. Если это произойдет, ИП, работающим в торговле, придется очень и очень тяжело! В условиях кризиса открытие в Набережных Челнах нового огромного рынка, который даст работу сотням иностранных или иногородних поставщиков, станет трагедией для местных предпринимателей. Нужен ли в городе, который и без того перенасыщен торговыми предприятиями, еще один рынок? Его открытие – это прямая угроза годами налаженному бизнесу, который с нуля создавали бывшие работники КАМАЗа. Рухнет наш бизнес – нам негде будет искать работу.

**Танзиля Сариева,**  
предприниматель (Казань)

Сейчас много говорят о поддержке предпринимательства и малого бизнеса. Предлагаю создать в Казани координационный совет по поддержке и развитию предпринимательства. В столице республики его нет. На пост главы этого совета хочу предложить кандидатуру бизнес-омбудсмена Тимура Нагуманова. В координационный совет должны входить предприниматели всех уровней – с вещевых и продовольственных рынков, промышленные и сельскохозяйственные производители, перевозчики, в общем, все. Это необходимо для того, чтобы омбудсмен и мэрия были в полном контакте с предпринимателями. Может быть, тогда что-то и тронется, и предпринимательство в нашем городе действительно начнет развиваться. Пока это только разговоры...



нимательство в нашем городе действительно начнет развиваться. Пока это только разговоры...

**Владимир Савельев,**  
предприниматель, бывший работник КАМАЗа (Набережные Челны)

Хотелось бы напомнить властям, в каких условиях оказались индивидуальные предприниматели в последние два-три года. Многие были вынуждены закрыть ИП в связи с резким ростом страховых выплат. Увеличивается число безработных или тех, кто торгует «по-серому». Позвольте напомнить вам, господа чиновники, 90-е годы, когда трагедия на КАМАЗе заставила уйти в торговлю многих работников этого предприятия. Именно челнинские рынки дали нам тогда работу, которая поддержала наши семьи, дала средства к существованию. Если же в Челнах откроют китайский рынок, он поставит под угрозу интересы сотен местных индивидуальных предпринимателей.



# ВМЕСТЕ СТРОЯ

Окончание. Начало на 1 странице.

Холдинг, в который входят несколько торговых объектов, в числе которых Автозаводский рынок, известный не только в Набережных Челнах или Республике Татарстан, но и в России как лучший продовольственный рынок страны, примечателен еще и тем, что здесь одними из первых сумели выстроить собственную инвестиционную политику, при которой индивидуальные предприниматели не остаются в стороне от намеченных руководством «Тулпара» планов.

Преобразования изменили не только популярный рынок, но и сам ландшафт того участка Московского проспекта автограда, где он расположен. Нынче здесь находится одно из самых оригинальных по архитектуре зданий Набережных Челнов, увенчанное красивым куполом. Не менее важно, что теперь обустроены и подъезды к торговому комплексу, где посетителей ждут не только экостоянка, но и места для подземной и надземной парковки автомобилей.

Но самое главное – эти внешние изменения, по признанию индивидуальных предпринимателей, работающих на торговых объектах «Тулпара», изменили тех, кто стоит за прилавком. «В красивый, современный интерьер нельзя было нести «улицу», и новый уровень культуры обслуживания невольно стал нормой, – говорит предприниматель Фирдавса Гиматдинова. – Изменился внешний вид продавцов, взаимоотношения с покупателем, отношение к своему делу. Мы теперь хотим соответствовать тому, что нас окружает».



Фото Максим Логинов

**НАИЛЬ ШАКИРОВ,**  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

**ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ НАС «ТУЛПАР» – ЭТО САМАЯ НАДЕЖНАЯ ТОЧКА ОПОРЫ**

Совет предпринимателей Автозаводского рынка создан в 2000 году, когда возникла острая необходимость в реконструкции рынка и упорядочении торговли, которая велась здесь.

Предприниматели на рынке всегда делились на две части. Одной из них торговля полностью давала средства к существованию и для них это был единственный источник заработка. А вот другая часть предпринимателей приходила сюда только в субботу и воскресенье. Я вспоминаю 1996 год, когда на трех гектарах в будни только 10 процентов торговали, а в другое время – негде встать было. Старожилы и те, кто приезжал сюда, помнят, что здесь творилось! Это ведь была одна сплошная помойка.

Мы дыхание перевели только тогда, когда пришел Сулейманов. Причем Наиль Наруллинович начал с того, что собрал всех нас на разговор. Впервые, замечу я вам, такое случилось. Состоялась беседа, и мы сразу поняли, что человек пришел не на один день. И первый же ход у него был истинно хозяйский. Он начал с того, что принял вывозить строительный мусор, которым рынок был просто завален.

На том же собрании Сулейманов предложил создать совет рынка. Проголосовали дружно и с удовольствием. Слова Сулейманова не оказались пустым звуком, он решительно взялся за дело. Рынок начал приобретать



Фото Вячеслав Загилов

цивилизованный вид. Поставили целые улицы киосков. Тогда же мы с администрацией рынка организовали охрану, техническую службу. Привели в порядок документы, создали все условия для полноценной работы.

Народ понял, что появляется возможность зарабатывать стабильно и в хороших условиях.

...Я часто сравниваю предпринимателя с речным раком. Он чувствует чистую воду и хочет жить именно в ней, а не в грязи. Бизнес получается у тех, кто работает честно, искренне, с увлечением. И это семейное дело. Оно идет, если работаешь с женой, с детьми, переживая вместе все проблемы.

Для каждого из нас «Тулпар» – это та самая надежная точка опоры, которая дает возможность двигаться вперед, развиваться, понимая значимость своего труда, повышая свою самооценку.

**СЕРГЕЙ МОРОЗОВ,** ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ХОЛДИНГОВОЙ КОМПАНИИ «ТУЛПАР»:

**СОЗДАНЫ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ КАК ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ТАК И ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ**

Мониторинг показал, что торговые объекты ЗАО «Холдинговая компания «Тулпар» ежедневно посещает до десяти тысяч человек. Сегодня на земельном участке общей площадью 45000 квадратных метров в капитально построенных зданиях, площадь которых составляет 35350 квадратных метров, расположены торговые объекты, оснащенные грузовыми и пассажирскими лифтами, эскалаторами, современными автомобильными парковками.

Работающие здесь предприниматели трудятся в светлых и теплых помещениях, отвечающих всем требованиям современной торговли. При этом созданы комфортные условия как для самих предпринимателей, так и для покупателей. Также для удобства



работает звуковая и световая реклама, позволяющая легко ориентироваться в многочисленных торговых залах. Продумана четкая и удобная навигация для людей с ограниченными физическими возможностями – лифты, подъемники для инвалидов, соответствующая разметка.

За период с 2011-го по август 2013 года предприятие построило и ввело в строй действующих объекты площадью 20000 квадратных метров, из них:

- второй этап Торгово-выставочного комплекса площадью 8300 квадратных метров;
- торговый комплекс «Автозаводский» общей площадью 10000 квадратных метров;
- торговый павильон №2 площадью 1000 квадратных метров.

При строительстве этих объектов были использованы средства в сумме 490 миллионов рублей, из них 330 миллионов рублей – кредиты банка, 10 миллионов рублей – инвестиции частных предпринимателей, 50 миллионов рублей – собственные средства.

**ЮЛИЯ АЛДОШИНА И АНЖЕЛИКА МОРОЗОВА,**  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ:

**ВСЕ МЕНЯЛОСЬ НА НАШИХ ГЛАЗАХ...**

Несколько лет назад мы обща начали бизнес в «Тулпаре». Буквально на наших глазах менялось все вокруг. Еще на памяти торговля на коробках и в каркасных палатках, но сегодня в это веришь уже с трудом. Для нас крайне важна благоразумная арендная политика управляющей компании, те великолепные усло-



вия, которые созданы для нас. Но, наверное, в нынешних условиях важнее всего этого доверие к ру-



ководству «Тулпара», которое видит в нас своих партнеров, считается с нами, советуется...

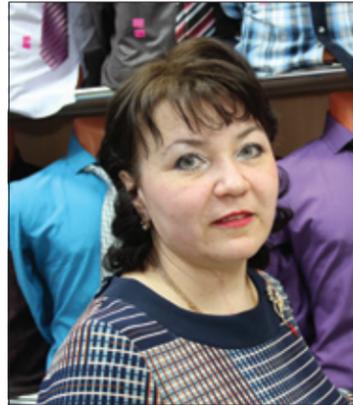
# ОБЩЕЕ БУДУЩЕЕ



**РАШИДА МИРХАНОВА, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## ДАВНО СВЯЗАЛИ СВОЮ ЖИЗНЬ С «ТУЛПАРОМ»

Мы с мужем давно связали свою жизнь с «Тулпаром». Автозаводский рынок, который на наших глазах день ото дня меняется, становится рынком нового, современного формата и постепенно преобразился в цивилизованный торговый комплекс; теперь у нас есть точки и в ТВК «Тулпар». Подросли дочери; они также решили вложить средства в развитие своего бизнеса здесь же. Уже внуки бегают по «Тулпару», как в своем доме. А мы его иначе и не воспринимаем. Как иначе? Назовите еще один торговый центр, где бы так бережно и уважительно относились к предпринимателю? Вряд ли найдете...



**СВЕТЛАНА БАТРАЕВА, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## ЛУЧШИЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ

Недавно ехали с коллегой из Москвы, разговорились и начали вспоминать начало 2000-х. Мы как-то быстро привыкли к комфорту нынешнего торгового комплекса, к тому, что вокруг такая изысканная красота, чистота. А ведь еще недавно были каркасные палатки, мороз-жара – все «прелести» уличной торговли. Но мы все выдержали, и только потому, что верили в Наиля Наруллиновича Сулейманова. Он обещал, что мы будем работать в достойных условиях, чтобы гордиться своей работой, своим рабочим местом. Так и получилось! Мы работаем в лучшем торговом комплексе республики – это точно!

**ИЛЬГИЗ ИСЛАМХУЗИН, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## ГЛАВНОЕ ЗДЕСЬ – СТАБИЛЬНОСТЬ И ДОВЕРИЕ...

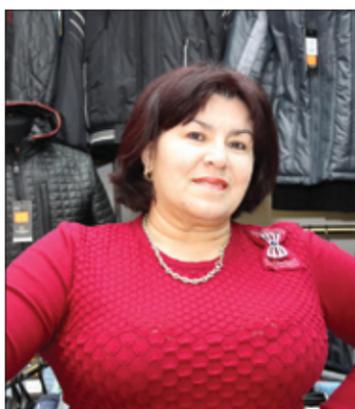
«Тулпар» это стабильность и обеспеченная старость. Именно это мне и дала работа на нашем рынке, теперь – в торговом комплексе. В отличие от коллег, я недавно пришел сюда, но благодаря доброжелательной обстановке быстро почувствовал себя уверенно, бизнес налачился. Главное, здесь есть понимание между руководством управляющей компании и предпринимателями. Здесь не отмахиваются от наших нужд, не говорят, мол, решайте сами свои проблемы. Мы вместе решаем текущие вопросы. Это располагает к доверию.



**ВИКТОР ПОНОМАРЕВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## БЛАГОДАРИ НАДЕЖНОСТИ «ТУЛПАРА» ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РАСШИРИТЬ БИЗНЕС

Вот уже 18 лет моя семья связана с «Тулпаром». Именно этот торговый комплекс дал мне возможность выдержать тяжелые девяностые годы, одолеть безденежье и встать на ноги. Здесь работает жена, сын, невестка, дети получают достойное образование. Только благодаря надежности «Тулпара» есть возможность расширить бизнес. Теперь мы открыли точку и в Казани.



**ФИРДАВСА ГИМАТДИНОВА, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## В «ТУЛПАРЕ» ВСЕ ПОСТРОЕНО НА УВАЖЕНИИ...

Когда мы говорим о торговых центрах или комплексах, как-то забываем о тех, кто в них встречает нас за прилавками. Как им работаете? Как они себя чувствуют? Наши коллеги часто просто беззащитны; легко лишиться бизнеса, если тебя лишат той торговой точки, которую ты осваивал годами, привлекал клиентов, нарабатывал связи. Но в «Тулпаре» все построено на уважении к нам, а мы, в свою очередь, передаем это уважение нашим покупателям. Новое здание комплекса, куда мы перешли работать, изменило нас всех в лучшую сторону...



**ИЛЬМИРА ХАЙРУЛЛИНА, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

## МЫ ЧУВСТВУЕМ СЕБЯ ПОЛНОЦЕННЫМИ ПАРТНЕРАМИ КОМПАНИИ

Всего лишь три года, как я работаю здесь. И уверена, что нашла то самое место, где мне хотелось бы работать. Очень важно, что руководители «Тулпара» с уважением относятся к тем, с кем они сотрудничают. Мы чувствуем себя полноценными партнерами холдинговой компании. С нами считаются, к нашему мнению прислушиваются. А это позволяет работать комфортно, с уверенностью в завтрашнем дне.



Фото: Архив ХК «Тулпар»

## БЕЗ СИЛЬНОЙ КОМАНДЫ НЕТ РАБОТЫ

Олег Коробченко, общественный деятель и владелец Группы компаний «Кориб», одного из крупнейших республиканских предприятий по продаже, ремонту и обслуживанию камазовских большегрузов, в рамках проекта «Сделано в Татарстане» провел в филиале Института экономики, управления и права мастер-класс.

Он рассказал студентам и предпринимателям о том, как пришел в бизнес, какими принципами руководствовался, выстраивая его, какие человеческие ценности исповедует. А начинал Коробченко простым охранником. Затем освоил профессию бухгалтера. Набравшись профессионального опыта, создал свою компанию и в сравнительно короткие сроки сделал ее успешной.

В современном бизнесе невозможно работать без сильной

команды, считает бизнесмен. Сам он старается не брать сотрудников и руководителей подразделений со стороны, а предпочитает растить их в своем коллективе. Предприниматель говорил о том, что в бизнесе мелочей не бывает, что даже самое незначительное обстоятельство, порой, может катастрофически повлиять на работу даже вполне успешного проекта.

Олег Коробченко запустил еще один бизнес-проект, на этот



раз в сельском хозяйстве. Считает правильным штрафовать нерадивых и премировать ответственных сотрудников, а депутатом стал, чтобы помогать своей компании в работе, а городу – в благотворительных проектах.

## СТАРТОВАЛА ПРОГРАММА «МОЛОДОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РОССИИ-2014»

По традиции она пройдет в 2 этапа – региональный (11 марта – 15 октября) и всероссийский (16 марта – 5 декабря).

Победители будут определены в 11 номинациях: «Успешный старт», «Социально ответственный бизнес», «Студенческий бизнес», «Инновационный бизнес», «Сельское хозяйство», «Сфера услуг», «Производство», «Женское предпринимательство», «Семейный бизнес», «Франчайзинг», «Вклад в развитие молодежного предпринимательства».

В 2013 году на участие в программе «Ты – предприниматель» подали заявки 200 тыс. человек из 45 регионов России. 14 000 из них прошли обучение бизнес-планированию. В результате было создано более 3 500 новых предприятий и 8 000 рабочих мест.

Для участия необходимо подать заявку на сайте molrg.ru, в которой представить полную информацию о деятельности компании – историю создания бизнеса, финансовые показатели, планы и перспективы развития.

## И СНОВА ЛИЦОМ К ЛИЦУ

В Набережных Челнах прошла очередная, 66-я по счету встреча в формате «face to face». В ее рамках была организована выставка, в которой приняли участие около сотни предпринимателей, руководителей и владельцев малого и среднего бизнеса, представлявшие деловые круги города.

Компании, принимающие участие в выставке, презентовали всем участникам форума актуальные предложения по созданию и развитию собственного дела. При этом участники события



провели более девяти десятков экспресс-переговоров, обменялись визитными карточками и приобрели новых клиентов и партнеров.

В рамках образовательного блока перед собравшимися выступили квалифицированный спикер компании PROVEN GROUP Антон Солопов (Москва) с темой «Там хорошо, где Я есть», а также основатель и руководитель проекта «Business Sell» Александр Некрасов (Казань) с мастер-классом, тема которого звучала как «Пять быстрых стратегий удвоения прибыли предприятия».

## СМОТРИТЕ, КТО ПРИШЕЛ

Новым исполнительным директором Торгово-промышленной палаты города Набережные Челны и региона «Закамье» назначен Иван Шигин, генеральный директор мебельной фабрики ООО «Идея комфорта».

Он призван усилить взаимодействие с уже действующими членами Палаты и привлечь новых. Основная задача – содействие и помощь в ведении бизнеса. Иван Шигин отметил, что его ожидает напряженная и непростая работа. «Необходимо добиться того, чтобы ни один предприниматель нашего города, региона не остался наедине с неразрешимой проблемой. В этом



направлении я и планирую вести свою деятельность в новой должности», – отметил Иван Александрович.

## ЗА БИЗНЕС-ОБРАЗОВАНИЕМ – В АВТОГРАД

В Набережных Челнах стартовал ставший ежегодным городской проект «Набережные Челны – центр бизнес-образования России». В него вошли филиал Института экономики, управления и права, «Аудит ТД», Агентство по привлечению инвестиций города Набережные Челны, консалтинговое агентство «MoneY», Ассоциация начинающих предпринимателей.

Напомним, что в 2013 году проведено более восьми десятков мероприятий с охватом около двух тысяч предпринимателей. Нынче мероприятия будут направлены на обучение как руководителей крупных предприятий с рассмотрением вопро-

сов осуществления правового сопровождения инвестиционных проектов, повышения эффективности управленческих решений, так и на субъекты малого и среднего предпринимательства, где будут говорить о повышении конкурентоспособности предприятий, обсуждать вопросы



налогообложения и бухгалтерского учета. В рамках проекта запланировано выступление таких известных лекторов как Радмило Лукич, Игорь Манн, Радислав Гандапас (на фото).

Кроме того, филиал Института экономики, управления и права будет продолжать проведение деловых игр со школьниками старших классов и учащимися колледжей на тему: «Я – предприниматель!», направленных на обучение молодежи и развитие культуры предпринимательства.

## ЕВГЕНИЙ – ЛУЧШИЙ!



Гамира Гадельшина, «БВ»

Церемония награждения победителей республиканского конкурса среди СМИ на лучшее освещение деятельности студенческих трудовых отрядов Татарстана, приуроченное к 50-летию этого движения, прошла в Казани. Напомним, конкурс проходил с 1 марта по 1 декабря 2013 года.

По итогам конкурса победителем в номинации «За верность теме» стал главный редактор зональной молодежной газеты «Инициатива» Евгений Сироткин, постоянный автор нашей рубрики «Бизнес Автограда».

Искренне поздравляем коллегу и желаем новых творческих высот!

## ЗАЩИТИЛСЯ? ПОЛУЧИ ЛЬГОТЫ...

Очередная защита проектов в рамках городской программы льготного кредитования «Беззалоговый кредит» состоялась в ЗАО ГКБ «Автоградбанк». К защите проектов были допущены три предпринимателя.

В заседании приняли участие зам. руководителя исполкома города Наталия Кропотова, заместитель начальника управления, начальник отдела по поддержке и развитию предпринимательства Радмир Беляев,

председатель правления Автоградбанка Венера Иванова, председатель Совета молодых предпринимателей Айдар Ахметзадин и другие.

На суд комиссии представлены два стартапа – «Организация грузо-

перевозок на КАМАЗах, работающих на метане» и «Организация мебельного производства с использованием сырья МДФ». По итогам конкурса льготы получат оба проекта.

Программа «Беззалоговый кредит» создана для тех, у кого есть идея, но нет денег. По программе можно получить кредит до 500 тысяч рублей сроком на три года. Кроме этого ставка составляет всего 12%

годовых с возможной отсрочкой платежа. Предусмотрена защита проекта перед конкурсной комиссией. Для участия в программе претендентам необходимо представить свой проект в Совете молодых предпринимателей. Затем предстоит его защита перед специалистами Автоградбанка. Отметим, что в 2014 году по данной программе обратились 14 предпринимателей.



## Деловые качества

– Алло, это фирма «Поиск ветров»?

– Слушаем вас.

– Прочитала объявление, что вам на постоянную работу требуется секретарша с опытом.

– У нас, девушка, очень серьезные требования к соискателям. Деловые качества должны быть исключительные. Основную массу претендентов отсеиваем уже после первого собеседования.

– Может, у меня получится?

– Почему вы так думаете?

– Имею стаж работы по специальности пять лет.

– И это все?

– В совершенстве владею английским языком.

– Этим нас не удивишь.

– Знание компьютера на уровне профессионального программиста.

– Нашему секретарю это без надобности.

– Также меня отличают: высокая трудоспособность, дисциплинированность, стремление к самообразованию и корпоративный патриотизм.

– Все так говорят, когда работу ищут. А месяц отработают, и обнаруживается, что все это – с точностью до наоборот. Так что, девушка, извините, но...

– ...А еще у меня рост – сто семьдесят, отличная фигура и грудь – третий номер...

– Продолжайте, продолжайте...

– Ноги такие, что все мужчины оборачиваются, когда по улице иду, натуральные светлые волосы...

– Вот с этого и надо было начинать, а не оставлять свои главные деловые качества напоследок. Считайте, что вы нам подходите! Завтра ждем вас в офисе для улаживания некоторых формальностей.

Сергей КАЗНИКОВ

## Сказку в быль

Недавно один известный банк решил шаг навстречу людям сделать. Люблю теперь туда заходить. Нет, не за кредитами и депозитами – просто так, душой отдохнуть.

Сотрудники там – кто в чем. Грязные, небритые, оборванные. А лица – просто смотреть боль-

но. Несчастные, кривые, через одного – с бинтами да повязками. И голоса у всех плаксивые, жалостливые, покаянные.

А что? Если клиент всегда прав, значит, работник банка, соответственно, виноват. А уж за что виноват – найти несложно. Проблем у населения много. Вот и

находят. Со всеми, как говорится, последствиями.

Это я фантазирую, конечно, но ведь так хочется хотя бы эту сказку былью сделать. А то на словах-то все горазды – клиент, мол, всегда прав и все такое. А на деле?

Василий ШИМБЕРЕВ



В. БИБИШЕВ

### ОБЪЯВЛЕНИЕ



## СОЮЗ ТОРГОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

продолжает прием новых членов в ряды организации, которая в числе других, как отметил Президент России В.В. Путин, должна стать влиятельным общественным бизнес-омбудсменом.

С этого года членом СТП РТ могут стать и индивидуальные предприниматели, занятые в любой торговой сфере.

### ПРИВИЛЕГИИ членов Союза торговых предприятий РТ:

- пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Союзом, принимать участие на льготных условиях во всех мероприятиях, проводимых СТП РТ;
- участвовать в реализации различных целевых программ, проектов на условиях, определенных отдельными соглашениями или договорами;
- обращаться в СТП РТ за содействием и получать рекомендации по вопросам деятельности оптовых и розничных рынков, пользоваться

консультационными, информационными и иными услугами СТП РТ в соответствии с условиями, принятыми для членов Союза рынков РТ;

- пользоваться возможностями, предоставляемыми Союзом по развитию деловых связей;
- размещать информационные материалы в республиканской газете «Бизнес Время» в качестве партнера учредителя СМИ – ЗАО «Холдинговая компания «Тулпар», а также ряд других предпочтений...

**ПОДАТЬ ЗАЯВКУ можно на сайте союза или непосредственно обратившись в исполнительную дирекцию СТП РТ.**

Тел.: +7 (843) 274-92-47, 238-17-11  
Эл. почта: souzrt@mail.ru

[www.souzrt.ru](http://www.souzrt.ru)

### ТУТ-ТАМ ИНФОРМ

Чиновник, не бравший взятку, прошел по воде аки по суку.

На поверхности Марса обнаружен полиэтиленовый пакет.

Теплоснабжающие компании пролоббировали решение об отмене глобального потепления.

Правозащитники требуют запретить секс из-за ущемления прав импотентов.

Телеканал «Дождь» может перейти Гидрометцентру.

Рубль упал и отжался.

Арестован забор за разжигание вражды к социальной группе «власть».

В соцсетях вводится ограничение на количество друзей.

Найден водитель маршрутки, который не слушает шансон.

На свадьбе молодоженам подарили банкомат.

Мужчина похитил женщину, чтобы та гладила ему белье, стирала носки и мыла посуду.

Водитель-лихач, избегая 15-суточного ареста, целый год прятался в лесу.

В детской художественной школе обнаружили подпольную мастерскую по изготовлению фальшивых «Черных квадратов» Малевича.

Термиты проникли в банковский сейф и съели все деньги.

Мужчина, чтобы не платить алименты, сменил пол.

Молодой человек бросился в горящий дом ради спасения игровой приставки.

Модельер разработал сногшибательную одежду для гопников.

На сорокаградусном морозе мальчик с водяным пистолетом нанес колотые раны приставшему хулигану.

Артем СУЛТАНОВ

– Ой, вчера такой смешной анекдот слышала... Заходит чукча в магазин... Ха-ха-ха... Пашка, ну расскажи ты, у тебя лучше получится!

– Ты начала, ты и рассказывай!

– Какие вы мужики все-таки вредные! Ну, ладно слушайте... Заходит чукча в магазин и говорит... Ой, ржу не могу... Ха-ха-ха... Короче, в магазин зашел чукча и говорит... Паша, че он говорит-то? Забыла...

– У вас есть глобус Чукотки?

– Точно... Ха-ха... Глобус Чукотки ему подавай! Ну, дальше я сама расскажу!

– Так ведь все!

– Как все?

– Так... Все!

– Да нет же! Ты еще одно слово смешное было...

– Какое?

– «Однако»... Ха... Ха... Ха!

Артур СМЕЯНОВ



# БЕЗ ВЕТРА ДЕРЕВЬЯ НЕ КАЧАЮТСЯ

Продолжение.  
Начало – см. «БВ» №3(35).

Гамира ГАДЕЛЬШИНА, «БВ»

Старинная поговорка, бытующая у народа саха, как и любое мудрое слово, зрит в самый корень: деревья без ветра не качаются. Для любого действия нужно приложить усилия. Поразительное дело: нам, жителям европейской части страны, проще слетать в Турцию, сгонять в Болгарию, сесть в автобус и прокатиться «по европам», чем оглянуться на восток – туда, где раскинулась наша Россия, огромная, безбрежная и неизведанная. Но чтобы узнать ее, нужно не только перебороть свою инертность. Существуют и куда более существенные причины – непомерная стоимость проезда в ту же далекую от нас Якутию.

Только затеяв в Республике Саха (Якутия) наш фестиваль, который получился благодаря финансовой поддержке одного из ведущих туроператоров – компании «НТК-Саха» в лице ее руководителя Ивана Чиркова и решимости Туяры Уаровой, директора фестиваля в нынешнем году, мы узнали о том, что у тех, кто желает приехать в далекие северные регионы с ноября по март, есть возможность купить билеты со скидкой до половины их стоимости, а для детей – и того дешевле.

Однако несмотря ни на что культурная жизнь в Якутии – на

самом высоком градусе. Это фестивали, форумы, концерты, в которых активное участие принимают и сами якутяне, даже жители самых отдаленных улусов. Вот и на наш «Алтын Майдан» приехал ансамбль «Дылачакан» из села Жиганск, которое расположено всего в сорока километрах от Северного полярного круга. Даже по меркам Якутии эти ребята прошли длинный путь, чтобы показать эвенкийское национальное искусство. Собственно, весь фестиваль стал для нас открытием древней северной земли. Имея общие тюркские корни, мы находимся так далеко друг от друга и в языке, и в быту, и в культуре, что каждый конкурсный номер был для нас своего рода откровением.

И это откровение стало еще более острым, когда десант «Алтын Майдана» высадился в Арктическом государственном институте культуры и искусств. Как заметила его ректор, кандидат педагогических наук Саргылана Игнатъева, Арктический регион, где мы находились в тот момент, – это крупнейший регион мира, с благополучием которого напрямую связано дальнейшее мировое развитие, ведь Арктика – это не только кладовая страны с огромными запасами полезных ресурсов. Она, прежде всего, представляет собой богатейшую палитру культур народов, ее населяющих, культур, созданных в гармонии с природой. Только бережное отношение к их куль-

туре, знание их духовного опыта может способствовать успешному освоению арктического региона, а значит и развитию экономики страны и мира в целом.

Такая глобальная задача, поставленная перед собой коллективом уникального института, вполне осуществима. Готовность к сотрудничеству, к диалогу, к совместной работе, как отметила проректор по научной, творческой и воспитательной работе Вера Никифорова, лежит в основе деятельности института. Созданный в свое время по инициативе первого президента республики Михаила Николаева, он объединил якутские филиалы федеральных вузов – Красноярского государственного художественного института, Уральской государственной консерватории имени М.П. Мусоргского, Школы-студии имени В.И. Немировича-Данченко при МХАТ имени А.П. Чехова, Восточно-Сибирской государственной академии культуры и искусств. И этот микс оказался весьма удачным – он дал новый толчок развитию духовного и культурного потенциала региона Арктики.

Да и для интернационального проекта «Алтын Майдан» такое сотрудничество откроет новые горизонты в создании действенных площадок для открытого диалога национальных и этнических культур.

Продолжение следует...



1, 2. Выступления участников фестиваля «Алтын Майдан – Якутия».  
3. Встреча с ректором АГИИК Саргыланой Игнатъевой.

5. Студенты факультета фольклора и этнокультуры народов Арктики.

6. Студенты факультета изобразительных искусств.

Фото: Олег Маковский

**БИЗНЕС  
ВРЕМЯ**

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

№4/36/ март 2014 года

[biznesrt.ru](http://biznesrt.ru)

Газета включена  
во всероссийскую систему  
«Медиалогия»

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ТУ 16-00578 от 10.06.2011,  
выдано Роскомнадзором по РТ.

**Главный редактор**  
Гадельшина Гамира Габдулловна.  
[gamira@bk.ru](mailto:gamira@bk.ru)  
тел. 8 (917) 396-78-81  
**Директор**  
Загитов Вячеслав Камильевич.

**Адрес редакции:**  
420107, Казань,  
ул. Петербургская, 25В.  
**Телефоны для справок:**  
8 (843) 274-92-47,  
8-917-910-69-38.

**Для писем:**  
[biznesrt@list.ru](mailto:biznesrt@list.ru)

**Учредитель:**  
ЗАО «Холдинговая компания «Тулпар».

**Издатель:**  
Издательский дом Маковского,  
420066, Казань, ул. Чистопольская, 5.

**Дизайн, вёрстка, корректура:**  
Издательский дом Маковского.  
[makovski.ru](http://makovski.ru)

**Отпечатано в типографии**  
ООО «Г.И. Казань». 420095, Казань,  
ул. Восстания, 100, оф. 174.  
Заказ №21/4.

Подписано в печать: по графику –  
17.00, фактически – 17.00.  
Дата выхода номера: 26.03.14.

Цена договорная.

Распространяется по организациям и  
предприятиям Республики Татарстан.  
Нас читают в администрациях муниципальных районов, бизнес-центрах  
республики, во всех залах аэропорта  
«Казань».

Тираж 25 000 экз.

Газета «Бизнес Время» – лучший печатный медиа-проект по итогам IV Республиканского конкурса журналистских работ и медиа-проектов о развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

16+