



НУЖНЫ ЛИ АГРЕССИВНО НАСТРОЕННОЙ РОССИИ ИСЛАМСКИЕ ДЕНЬГИ? СТР. 9

Исламские финансы вполне способны разрушить традиционную западную систему финансирования, считает управляющий партнер KMPG в России и СНГ Эндрю Крэнстон. В то время, как во всем мире разразился финансовый кризис, «как буря, оставившая поле, сжатое ветром, и огромные потери», исламская экономика оказалась неподверженной этому мощному натиску. Более того, именно в этот период она ускорила свое развитие...



«ПРАЗДНИК СЕРЕБРЯНОЙ ВОДЫ»

в Государственном музее изобразительных искусств РТ стартовал новый культурный проект «Праздник серебряной воды» («Алп-Би Бойгала»)...

СТР. 10-11

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ



СИРАЖУДИН НУРАЛИЕВ:

«У России есть все составляющие, чтобы обеспечить себя продуктами питания и не зависеть от импортных поставок».

Так считает генеральный директор Союза рынков России, принявший участие в совместном заседании Союза рынков России и Союза торговых рынков Башкортостана.

СТР. 6

№2(6) АВГУСТ 2012 ГОДА

БИЗНЕС ВРЕМЯ

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА РЕСПУБЛИКИ

Президент Республики Татарстан
Рустам Минниханов:

«НЕФТЕДОБЫЧА – ЭТО ОСНОВА
ВСЕЙ НАШЕЙ ЭКОНОМИКИ,
И ОНА КАК МОЖНО ДОЛЬШЕ
ДОЛЖНА СЛУЖИТЬ
В ИНТЕРЕСАХ РЕСПУБЛИКИ...»

■ Ставший традиционным нефтяной саммит остается эффективной площадкой для обсуждения актуальных задач нефтяной отрасли Татарстана и перспектив ее дальнейшего развития.

СТР. 12



ПЕРЛОДРОМ

«Почему-то у вас (населения – ред.) такое ощущение, что государственная служба – это медом намазанное место, где здесь – корочка, здесь – мигалочка и до фи́га денег».
perly.ru

АЛЕКСАНДР ХЛОПОВИН,

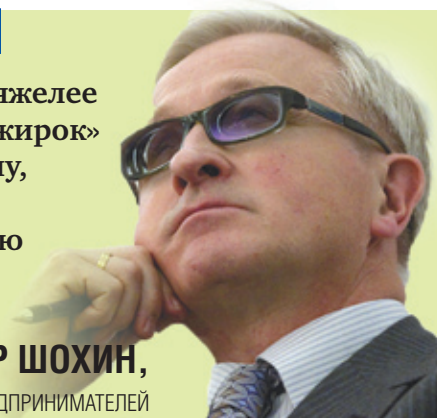
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР, ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА РФ В
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЦИТАТА ДНЯ

Вторая волна кризиса будет для России тяжелее первой. Прежде всего потому, что у нас «жирок» подрастрочен. Надо быть готовыми к тому, что, в отличие от 2008 года, возникают новые факторы, влияющие на российскую бюджетную сферу, факторы, не позволяющие надеяться на высокую цену на нефть.

АЛЕКСАНДР ШОХИН,

ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Несерьезно
о серьезном.
Или наоборот?

На днях очень серьезный человек сказал мне, что все наши беды оттого, что мы слишком... серьезно относимся ко всему, что происходит вокруг нас. И между делом рассказал, что у него свои, трудно поддающиеся логике, отношения с... носками. Они живут собственной жизнью, так и норовя удрать от владельца.

А ведь и в самом деле. Это нам по простоте душевной или даже недомыслию кажется, что вот лежат себе носки — два трикотажных изделия — постирал их, натянул на ноги и пошел по своим делам. Ан нет!

Мужские носки — это не просто предмет гардероба цивилизованного человека. Это, я вам скажу, отдельная история вполне самостоятельных жильцов, существующих под одной крышей с вами. Носки точно живут в доме своей жизнью. Они ходят, где хотят, забираются в самые укромные уголки вашей квартиры, прячутся от стирки под диванами и креслами. Мало того, они ссорятся друг с другом и разбегаются по разным углам, ищи потом их, примирай. Чаще всего просто нереально отыскать «половинку». Вы заметили, как часто мы ходим и интересуемся: «А где второй носок?». То бишь, первый-то из них, получается куда сознательнее второго в этой паре? Он-то на виду остается. Обидчивее тот, второй, который навсегда уходит из вашей жизни.

А стирка? Вы заметили, что в стиральную машину всегда попадает нечетное их количество? Даже анекдот есть по этому поводу. Когда пессимист достает из стиральной машины нечетное количество носков, он думает: «Блин, носка не хватает...». А оптимист: «О, классно, запасной носок!». Знакомая нашла выход из этой ситуации. Она уже много лет покупает сразу пар десять из одной партии, чтобы одинаковые были. Потом образовавшиеся «беспарные» носки складывает в коробку. Через некоторое время, утверждает она, в эту коробку непременно приползает второй.

Любимая мною в детстве поэтесса Юнна Мориц как-то даже написала: «Не надо грязные носки / Забрасывать под шкаф! / Они черствеют от тоски, / В такую глушь попав. / Там негде бегать, / В мяч сыграть! / Несчастные носки, — / Потом нельзя их отстирать — / Порвутся на куски!».

Так что побережем друг друга, наши нервы и наши носки....



Гамира Гадельшина

gamira@bk.ru

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

У нефтяников — канадский патент

Патент №2505412 на изобретение «Расширитель скважин» получен главной нефтяной компанией республики.

Изобретение относится к устройствам локального крепления скважин профильными перекрывателями. Примене-

ние устройства на скважинах ОАО «Татнефть» позволяет эффективно изолировать пласты скважин в условиях наличия в них глинистых растворов и осыпания горных пород.

Результаты внедрения расширителя подтвердили его работоспособность и высокую надежность. Ранее на эту разработку

были получены патенты США, Китая и европейский патент, действующий в Германии и Великобритании. Полученные патенты дают ОАО «Татнефть» исключительное право использовать изобретение и разрешать или запрещать другим лицам использование изобретения в течение срока действия патента.

«ОАО ТАТНЕФТЬ»

«КАМАЗ-ЛИЗИНГ»

Дороги — быстро и качественно

Новые машины для строительства и ремонта дорог литым асфальтом МРД К40 на шасси КАМАЗ-65201 (8х4) поступили дорожникам.

Российские дорожники впервые эксплуатируют машины этого типа. На шасси КАМАЗ-65201 (8х4) установлено оборудование для транспортировки литого асфальта модели GTK-19W производства немецкой компании AGT. Его отличительная особенность — способность не только доставлять литой асфальт к месту выполне-



ния работ, но и производить его на месте, «в полевых условиях». Надежная система контроля за процессами разогрева и перемешивания позволяет получать качественные смеси асфальта. Из-

готовителем нового автомобиля и поставщиком в сделке выступило ЗАО «Коминвест-АКМТ», одно из крупнейших российских машиностроительных предприятий и давний партнер «КАМАЗа».

ТАНЕКО

Смонтировано
крупнотоннажное оборудование

На строительной площадке комбинированной установки гидрокрекинга Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО» состоялся подъем горячего сепаратора высокого давления.

Это уже четвертая единица крупнотоннажного оборудования, смонтированного в течение последнего месяца на данном объекте. Сложность операции состояла в том, что аппараты необходимо было поднять выше отметки 24 метра и пронести над ранее смонтированной тех-

нологической эстакадой. Затем специалисты монтировали оборудование внутри существующих металлоконструкций блока аминовой очистки водородосодержащего газа, технологической эстакады блока компремирования газа, блока охлаждения и сепарации продуктов реакции.

В ПОДДЕРЖКУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

Рабочая группа по вопросам потребительского рынка Татарстана, созданная при Министерстве промышленности и торговли РТ, на очередном заседании рассмотрела вопросы безопасности на крупных рынках республики.

Была также отмечена необходимость строгого соблюдения требований пожарной и ветеринар-

ной безопасности на всех рынках республики, санитарных норм.

Отметим, что в состав группы входит и заместитель генерального директора Союза рынков России, президент Союза рынков РТ Наиль Сулейманов. Учитывая то, что одной из задач этой группы станет участие в разработке нормативно-правовой базы, регулирующей отношения в сфере торговой деятельности на территории Российской Федерации,

руководитель общественной организации внес свои предложения. Это внесение поправок к приснопамятному Федеральному закону №271-ФЗ, который фактически уничтожает традиционную рыночную торговлю в стране, и строительство оптового продовольственного логистического центра в Набережночелнинской экономической зоне.

Динара ЗАЮКОВА

ДО БУДУЩЕГО РУКОЙ ПОДАТЬ

Камский инновационный территориально-производственный кластер со специализацией в автомобилестроении, нефтепереработке, нефтехимии предположил включить Татарстан в проект перечня пилотных программ, развитие которых предполагается поддержать субсидиями из бюджета регионов России.

25 финалистов разделили на две группы. В первую вошли 13 кластеров. Они будут ежегодно получать по 5 млрд. рублей в течение пяти лет, начиная с 2013 года (столько же добавляют регионы). Во вторую группу включены кластеры, программы которых требуют доработки. В первом пе-

речне — московский кластер «Зеленоград», ядерно-физический и нанотехнологический кластер в Дубне, биотехнологический — в Пущино, обнинский кластер фармацевтики, биотехнологий и биомедицины — в Калужской области, петербургские кластеры радиационных технологий, фармацевтической и медицинской промышленности, нижегородский Саровский инновационный кластер, аэрокосмический кластер Самарской области, ядерно-инновационный кластер Димитровграда, ряд кластеров Красноярской, Новосибирской и Томской областей.

В Камский кластер вошли Набережные Челны, Елабужский, Заинский, Менделеевский, Нижнекамский и Тукаевский районы.

Цель объединения взаимосвязанных производственных площадок — устранить препятствия к развитию крупнейших предприятий Татарстана благодаря созданию современной инфраструктуры.

Сейчас на территории кластера производится каждый третий российский грузовой автомобиль каждая третья шина, более половины синтетических каучуков страны. Доля инновационной продукции составляет 22,3%.

Планируется, что к 2020 году эта цифра увеличится вдвое и составит 44,7 процента, а инвестиции в основной капитал достигнут 600 миллиардов рублей. Также будет создано свыше 30 тысяч новых рабочих мест.

Дмитрий ТОЛБАРОВ

КОРОТКОЙ
СТРОКОЙ

■ Лучшим сварщиком Татарстана признан Евгений Владимиров из Альметьевска, который работает на предприятии «Нефтегаз».

В республиканском конкурсе профессионального мастерства в рамках Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» участвовали представители 23 предприятий различных отраслей промышленности республики: нефтедобычи, нефтехимии, машиностроения, энергетики. Свои знания и навыки сварщики продемонстрировали на аттестационном полигоне сварочного центра ОАО «Нижнекамскнефтехим».

■ «Ак барс» банк намерен создать на базе собственного ОАО «Социальная карта» холдинг для платежных компаний.

Он будет развивать проекты «Универсальная электронная карта» и «Транспортная карта». В планах банка — передача 51% акций совместного с городским муниципалитетом ОАО «Транспортная карта» дочерней компании ОАО «Социальная карта», задача которой — организация электронных платежей по всей республике.

■ Новая электронная услуга «Узнать и оплатить задолженность для индивидуальных предпринимателей» появилась на официальном портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Официальный сайт отделения ПФР по РТ также предлагает этот вид услуг в разделе «Услуги ПФР». Это облегчит предпринимателям контроль над своими страховыми взносами по обязательному пенсионному и медицинскому страхованию.

■ В Набережных Челнах владельцы 133 игорных заведений, выявленных в июле, заплатят штрафы за незаконную организацию и проведение азартных игр.

Как сообщает пресс-служба УВД Автограда, в общей сложности в прошлом месяце в Набережных Челнах изъято 3,5 тыс. единиц игрового оборудования — 9 игровых столов, 828 игровых автоматов, 1,1 тыс. системных блоков и т.д.

■ За 7 месяцев этого года в строительной отрасли произошло 38 несчастных случаев, в том числе 22 — со смертельным исходом.

По сравнению с аналогичным периодом 2011 года количество несчастных случаев с тяжелым исходом сократилось в 1,5 раза, количество несчастных случаев со смертельным исходом выросло в 2,4 раза. Большинство несчастных случаев в строительной отрасли происходят в результате падения с высоты, сообщает пресс-служба минстроя РТ.

■ К штрафу в размере 500 рублей приговорил Московский районный суд Казани Валентина Круглова, который был председателем избирательного участка №176 во время президентских выборов.

В результате рассмотрения жалобы, суд привлек его к административной ответственности и штрафу. Также Валентин Круглов не имеет права быть членом избирательной комиссии с правом решающего голоса в течение года.

О РАЗНОМ

РАВНОДУШНЫХ ЗДЕСЬ НЕ НАЙТИ

Создать на специальном портале в Интернете базу данных, где учащиеся учебных заведений могли бы найти себе подработку на дому, и открыть лагерь отдыха для студентов, увлекающихся научной деятельностью, предложили министру образования и науки РТ Альберту Гильмутдинову студенты Альметьевского нефтяного института во время встречи с ним в стенах этого вуза.



Будущие нефтяники

Неслучайно именно студенты АГНИ обратились с такими актуальными предложениями к главному педагогу республики. Активная творческая жизнь института вкупе с высоким уровнем преподавания дает свои плоды. Равнодушных здесь не найти. Студенческое научно-техническое общество в АГНИ, созданное в 2000 году, недавно было признано лучшим в республике. За эти годы студенты вуза не раз становились победителями и призерами республиканских, всероссийских и международных научных олимпиад и конкурсов.

Главным же критерием оценки его деятельности остается востребованность выпускников на рынке труда. А она высока по всем меркам. Об этом говорят лидирующие позиции в соответствующих общероссийских рейтингах.

— После защиты дипломных работ около 95 процентов наших выпускников разьедутся по своим предприятиям, — отмечает ректор АГНИ Александр Емеев. — Учитывая статус нашего института как «кузницы кадров» главной не-

фтяной компании республики в отборе перспективных специалистов, как правило, преобладают представители структурных подразделений ОАО «Татнефть».

Стоит отметить, что будущие инженеры-нефтяники за время обучения в вузе прошли не одну производственную практику на производственных объектах, в цехах и отделах компании «Татнефть», где учились теоретические знания применять на практике. И по сложившейся традиции они не только написали дипломные работы под руководством своих опытных наставников — ведущих специалистов структурных подразделений нефтяной компании, но и были распределены по месту прохождения своей практики.

Подчеркну, что большинство выпускников стремятся работать в структурных подразделениях ОАО «Татнефть». Это можно объяснить тем, что они хотят трудиться там, где созданы условия социальной поддержки молодых специалистов, имеются возможности для карьерного роста. К тому же в компании «Татнефть» всегда приветствовалось зна-

ние английского языка, поэтому в процессе обучения студентов АГНИ, особенно в последние годы, большое внимание уделяется его изучению.

Кстати, в своем ежегодном Послании республиканскому парламенту Президент Татарстана Рустам Минниханов положительно оценил опыт сотрудничества производства и вуза: «Очень важно использовать лучшую практику эффективного взаимодействия отраслевых научно-исследовательских институтов и вузов. Примером такой интеграции является деятельность компании «Татнефть», ТатНИПИ-нефть и Альметьевского государственного нефтяного института».

— Ежегодно мы проводим региональную научно-практическую конференцию «Школьники — науке XXI века», — говорит Леокадия Садчикова, председатель благотворительного фонда «Одаренные дети», созданного в свое время нефтяниками. — Традиционно преподаватели АГНИ участвуют в конференции не только в роли экспертов, но и научных руководителей. Нас радует тот факт, что

наш партнер в профильном рейтинге технических вузов стоит на 21 месте среди 124 участников, занимая ведущее место по подготовке специалистов по направлению «Нефтегазовое дело». Этот рейтинг, где оценивается качество приема государственных вузов России, ежегодно по заказу Общественной палаты России составляют Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» и РИА «Новости». Ранжирование в рейтинге осуществляется по среднему баллу ЕГЭ зачисленных в вузы — чем больше средний балл ЕГЭ, тем выше рейтинг вуза.

В этом году вуз пригласил юных «академиков» к тесному сотрудничеству в рамках программы «Наша новая школа». Ректор института предложил ребятам разработать социальные проекты — такие, как «Школьное НГДУ», «Доступная среда» и ряд других, которые способствовали бы генерации знаний и навыков школьников, раскрытию их способностей.

Гамира ГАДЕЛЬШИНА

БЛИЦ-ОПРОС

ОТРАБОТАЛ — ПОЛУЧИ

Партия «Справедливая Россия» предложила перейти на почасовую оплаты труда. Именно таким способом, по мнению авторов инициативы, удастся предотвратить «грабеж» россиян, которым работодатели не доплачивают в три раза. Эту инициативу прокомментировал нынешний Президент России, отметив, что переход на такой график оплаты возможен только после экспертной проработки.

Сам Сергей Миронов так аргументирует свое предложение: «Сегодня в нашей стране всем, кто работает (не важно, в частном секторе или в бюджетной организации), не доплачивают в три раза. Откуда я беру эту цифру? Есть такое понятие, как «внутренний валовой продукт». Это — все, что создано трудом и интеллектом всех граждан России в рублевом эквиваленте в нашей стране. А какова доля заработной платы вот в этой всей сумме? В России сегодня эта цифра — 24 процента. А в других странах с развитой экономикой доля

заработной платы составляет от 60 до 80 процентов. Разница в три раза. Отсюда следующее предложение: нужно вводить в России почасовую оплату труда.

Мы обратились к нашим читателям в Набережных Челнах с вопросом: нужно ли вводить почасовую оплату труда?

Елена Федотова,
предприниматель:

По часам, может, и хорошо для производства, я плачу своим работникам еженедельно. Мне так удобнее. Да и они только рады. Жизнь сегодня дорожает день ото дня. И то, что сегодня стоит два рубля, завтра может обернуться десятью рублями. Так что надо поспевать за временем. Помоему, еженедельно только удобнее.

Зиля Сахибудинова,
экономист ООО «Челны-бройлер»:

Да не так важно, как будут платить. Важен размер оплаты. Изменения вынудят перетряхивать всю законодательную базу. Это же не тупо поделить ставки на часы. А вот понедельную обязательную выплату зарплаты я бы ввела.

Руслан Галаятдинов,
главный инженер ТВК «Тулпар»:

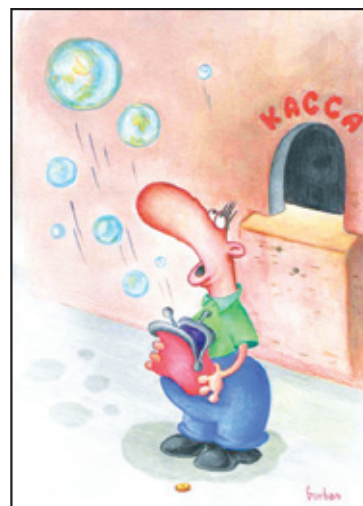
Введение почасовой оплаты потребует дополнительных финансовых затрат на технические приспособления — магнитные карты, считывающие устройства, а также на оплату труда еще одного — того, кто будет контролировать рабочее время коллег.

Сергей Попков,
директор филиала банка ВТБ-24:

В разных сферах деятельности должна быть дифференцированная оплата труда. А так все будут ваньку валять, после работать сверхурочно, а зарплату требовать почасовую. Может, это только бюджетников касается?

Раиля Мингазова,
студентка:

Я летом распространяю рекламные листовки. Так у меня почасовая оплата труда с нормированным заданием. Это помимо оплаты за час работы мне хозяин делает доплату за четкое выполнение поставленной задачи. Я тоже стараюсь честно раздать те листовки, которые у меня есть. Мне доверяют, дают новое зада-



ние. Очень выгодно получать почасовую оплату. Я только за, если и на производстве так будет!

Артур Гараев,
сотрудник службы безопасности ООО «Лента»:

Думаю, что преимущества почасовой оплаты налицо: она позволит не переплачивать незанятым сотрудникам и лишит работодателей возможности увеличивать рабочий день без оплаты.

Жителей автограда опросил
Тимур АБУБАКИРОВ.

НАЛОГОВЫЕ
ВЕСТИ

■ Правительству России представлены три сценария проведения пенсионной реформы.

Предполагается либо сокращение накопительной части и введение дополнительного налога для предприятий, работники которых выходят на пенсию досрочно, либо изменение порядка индексации пенсий или же переход к прогрессивной ставке взносов на накопительную пенсию. Правительство должно определиться с выбором уже в сентябре. Необходимость реформирования возникла в связи с недостатком средств: дефицит бюджета ПФР достиг 1,7% ВВП. К 2050 году он может вырасти в два раза, а размер пенсии — уменьшиться на 20%. Минфин России предлагает отменить налог на оборудование стоимостью свыше 40 тысяч рублей.

■ Действие решения налогового органа о приостановлении операций по счетам ликвидированной организации прекращается после исключения организации из ЕГРЮЛ.

Эта норма не распространяется на реорганизованные организации и на прекративших деятельность ИП. Об этом говорится в письме Минфина РФ от 24.07.2012 №03-02-07/1-187. Утрата физлицом статуса ИП не является обстоятельством, которое влечет прекращение возникшей от осуществления такой деятельности обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов.

■ Минфин РФ признал, что разные редакции статьи 123 НК РФ подразумевают один и тот же состав налогового правонарушения.

Если налогоплательщик, привлекающийся по статье 123 НК РФ, ранее привлекался по статье 123 НК РФ в старой редакции и между этими событиями прошло менее года, то штраф может быть увеличен в два раза. 12 месяцев отсчитываются с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда или налогового органа.

■ ИП не вправе доверять подписание счетов-фактур своим работникам.

Работник ИП не вправе подписывать счета-фактуры, выставленные на бумажном носителе. Об этом — Письмо Минфина России от 24.07.12 №03-07-14/70. Главное финансовое ведомство уточняет, что счет-фактура, выставленный на бумажном носителе, подписывается индивидуальным предпринимателем с указанием реквизитов свидетельства о его государственной регистрации (п. 6 ст. 169 НК РФ).

■ Налоговики в рамках проверки вправе истребовать у физлица документы, касающиеся конкретных сделок проверяемого налогоплательщика.

При этом налоговики не объясняют, откуда им стало известно, что некое физлицо может обладать такой информацией. Запрашиваемые сведения необходимо предоставить в течение пяти дней со дня получения запроса (НК РФ статья 93.1). В противном случае физлицо признается налоговым правонарушителем и привлекается к ответственности по статье 129.1 НК РФ «Неправомерное несообщение сведений налоговому органу» (Письмо Минфина РФ №03-02-08/58 от 18.07.2012).

www.1sns.ru

Тура обетованная

Надо смотреть правде в глаза: ни один протест пока не сделал нашу властную систему человечнее. И, возможно, даже навредил тем, кого мы хотим защитить. Когда на кону судьбы реальных людей, нужно не только слушать, но и слышать друг друга. Именно так сегодня воспринимается ситуация вокруг переселения вещевых рынков Казани в соседний Зеленодольский район, где иностранные инвесторы возводят мегаобъект «Новая Тура».

К ПЕРЕЕЗДУ – БУДЬ ГОТОВ?

Понятно, что намерения у властей самые благие – привести в порядок столицу республики, тем более в преддверии столь масштабного события, как Универсиада. Быть может, с высоты всех этих глобальных замыслов как-то не видны проблемы маленького человека? Однако Президент РТ Рустам Минниханов все же достаточно конкретно дал понять, что нельзя отмахиваться от проблем простых людей, если они возникают в ходе реализации подобного рода инициатив.

Напомним, что первый павильон в «Новой Туре» (а по замыслу их будет пять) должен быть готов уже этой осенью. Первым «жилцом» назначен казанский «Витарус», в народе именуемый «Вьетнамским рынком», а вместе с ним Центральный рынок – в народе «колхозный». К апрелю 2013 года к ним присоединятся все остальные. По замыслу властей на их местах летом 2013 года появятся парки и скверы. Владельцев рынков сразу предупредили, что намеченный режим должен исполняться неукоснительно.

Но вопросов меньше не становится. Знают власть имущие или нет, но ситуация накаляется день ото дня, поскольку известия о скором переезде дошли и до покупателей, которые будут вынуждены расстаться с рынками шаговой доступности, не годами, а десятилетиями обслуживавшими их потребности. Причем покупатель этот большей частью – возраста пенсионного, который однозначно ни в какую «туру обетованную» не поедет за парой носков или полотенец. Если даже переезд – дело решенное, то подчинятся ему, скорее всего, только директора рынков и часть оптовиков, причем смена места совершенно не привлекает мелкооптовых торговцев.

При этом диалога с властью просто нет. Не принимаются во внимание доводы опытных торговых работников, для которых подсчет плюсов и минусов любого перемещения давно уже стал делом выживания в постсоветских реалиях. И вместе с тем, нужно искать компромисс в ситуации, недовольство которой грозит выплеснуться на улицы столицы.

Об этом шел разговор на недавней встрече директоров столичных рынков с руководством Союза рынков РТ. Для того, чтобы объективно оценить ситуацию, было решено провести опрос предпринимателей и покупателей.

ОДНО НОВОСЕЛЬЕ – ДВА ПОЖАРА?

У тех, кто за прилавком, заинтересовались, устраивают ли их условия работы на рынке, сколько точек предприниматель имеет на рынке, сколько иждивенцев находится на содержании, имеется ли непогашенный кредит в банке, сколько рабочих мест создал конкретный предприниматель, скажется ли на семейном бюджете закрытие рынков.

Даже беглый анализ опросников позволяет говорить о том, что закрытие каждого рынка больно ударит по каждому предпринимателю. К примеру, известный рынок «Соцгород». Здесь 225 торговых точек. Условия труда устраивают всех продавцов. Созданы дополнительные рабочие места, ведь кроме самого продавца это же место обслуживают грузчик, уборщица, другой персонал. И каждое рабочее место кормит еще двоих-троих иждивенцев того продавца – его детей, престарелых родителей. У каждого предпринимателя есть непогашенные кредиты в банках, которые исчисляются не одной сотней тысяч рублей, немало и тех, кто берет товар под реализацию, то есть в долг. Немаловажно, что у всех без исклю-



чения – свои покупатели, которые приходят именно на этот рынок.

Переезд на другое место больно ударит по семейному бюджету, ведь тот же покупатель просто-напросто не поедет в соседний район за покупками. Не поедут в «Новую Туру» и продавцы. Да, директорам, как говорит известная мадам Кой, владелица Вьетнамского рынка, деваться некуда, они согласятся с решением властей. Но вот те, кто стоит за прилавком? Рядовых продавцов сильно не вытуришь за пределы города. Они будут искать другие рабочие места. А готовы ли Казань предоставить пять-шесть тысяч рабочих мест? Есть ли программа по трудоустройству тех, кто волеется в ряды безработных?

А коммуналка? Знают ли в министерских коридорах, что вся территория вокруг рынков давно уже на их шее? Уборка, очистка от снега, даже ремонт дорог. Зачастую им приходится очищать от мусора даже окрестные заброшенные дома, превратившиеся в бомжатники.

Теперь покупатели, которым тоже было предложено ответить на ряд вопросов, в том числе устраивает ли месторасположение

рынка, уровень обслуживания, ассортимент и, разумеется, цены.

Цены на рынке ниже, чем в магазине и, тем более, чем в торговых центрах. Здесь всегда есть возможность поторгаться, скинуть, даже взять товар в долг.

МЕДОМ ЛИ МАЗАН ЛОМОТЬ ИНВЕСТОРА?

– Сейчас много пишут о переезде наших рынков в Новую Туру, – говорит Михаил Полосков, живущий у рынка на Нариманова. – И даже у покупателей интервью берут и все будто бы рады, что рынки уберут. Но у меня создается впечатление, что это говорят не казанцы. Ведь сейчас разрушается система традиционной торговли в городе. Те места, которые исторически были торговыми площадями, собираются превратить в парки. Нам это не нужно. Пусть рынки останутся там, где были столетиями. Другое дело, что нужно их благоустроить и принять меры к несанкционированной торговле, к тем, кто располагается за территорией самого рынка. Но вот так просто выгонять всех за город – не дело. У нас сейчас все разговоры только о том, что мы рынка лишаемся...

Но, как выясняется, несладко придется и инвестору, который еще и не предполагает, что массового переезда просто не получится.

Как отмечает интернет-издание «Вовремя.ру», простой анализ, проведенной татарстанским отделением «Опоры России», показывает крайне негативную ситуацию для инвестора. За базовые данные брались существующие ставки по аренде мест в городе, коммунальные платежи, налоги. Вся информация была предоставлена крупнейшими рынками города – Центральным и Вьетнамским и основывается на реальном опыте ведения этого бизнеса на протяжении вот уже 15 лет. Результат таков: в случае если вдруг все предприниматели в полном составе перейдут на новое место и решат платить арендную плату в 4 раза больше, чем платили до этого, тогда проект окупится уже через 4,5 года.

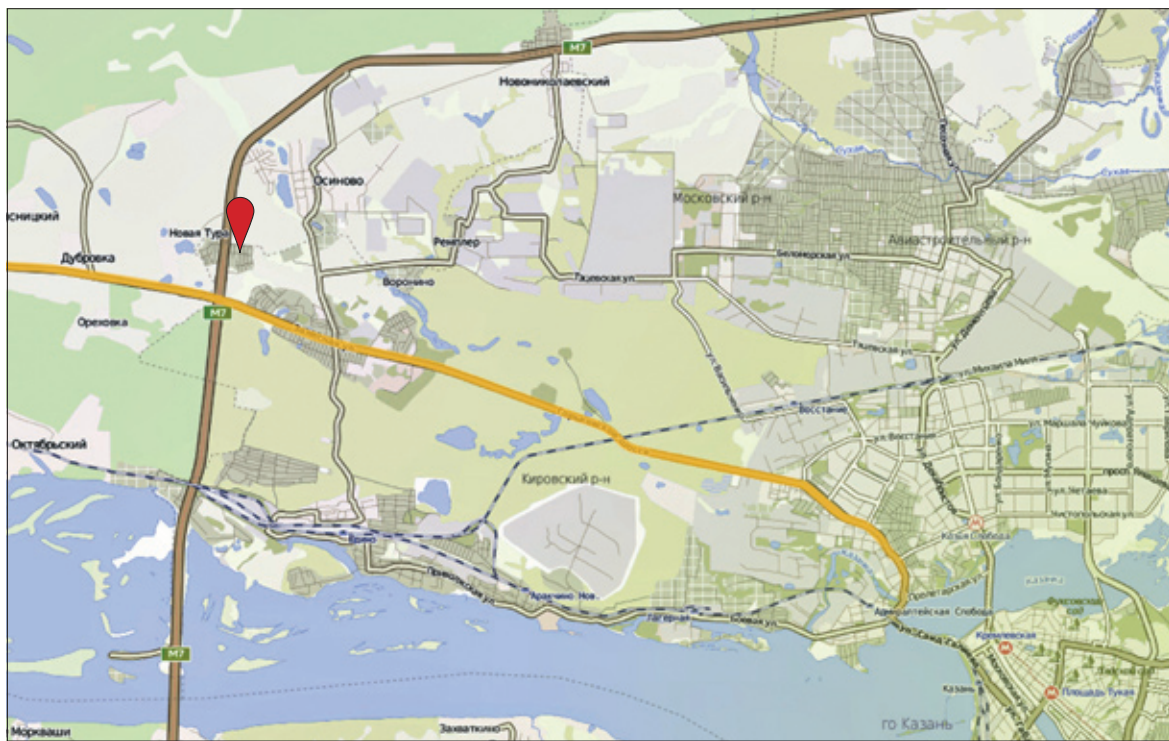
Если быть ближе к реальности, можно представить, что все предприниматели переедут на новое место и им сохранят ставки на уровне 5000-7000 руб. за место, дадут льготный период, например, один год. Тогда срок окупаемости проекта вырастет до 17,5 лет. Даже в этом случае инвестору выгоднее положить эти деньги под процент в банк и получать с них ежегодный доход без всяких потерь порядка 5-7%.

Если же учитывать факторы нестабильности, а также высокую вероятность того, что до Туры доедут не все и что управляющая компания будет еще долго искать арендаторов, то сроки окупаемости вообще становятся неопределенными. Ведь коммуналку, несмотря на то, что она будет ниже, чем в Казани, все равно платить придется.

Так кто кого вводит в заблуждение? Не будет ли у «Новой Туры» статуса проекта, который, по сути, никому не нужен – ни инвестору (не выгодно ему ждать окупаемости в несколько десятилетий), ни предпринимательскому сообществу, ни покупателям.

Как сказал сопредседатель татарстанского отделения «Опоры России» Артем Наумов, их организация делает все возможное, чтобы стабилизировать ситуацию. Ведутся переговоры с рынками, представителями власти. «Хотя это уже довольно трудно, – говорит он. – Недовольство, подогреваемое резкими высказываниями руководства Казани и Татарстана на протяжении последних месяцев, сделало людей – простых предпринимателей – агрессивными и очень нервными. Для большинства предпринимателей переезд рынков в Новую Туру – экономическая смерть. Настраение этих людей очень решительное и, на мой взгляд, многие из них пойдут до конца. Спокойно вопрос можно решить, пока людям есть что терять. Если власти начнут активно выполнять свою программу и с октября закрыть рынки, тогда одновременно нескольким тысячам жителей Казани терять уже будет нечего...».

Гамира ГАДЕЛЬШИНА



НЕФТЯНОЙ САММИТ-2012

«НЕФТЕДОБЫЧА - ОСНОВА НАШЕЙ ЭКОНОМИКИ»

Татарстан – единственный регион России, где уровень запасов «черного золота» превышает объем его добычи. При этом «Татнефть» продолжает осваивать мелкие месторождения с запасами до пяти миллионов тонн. Хотим мы того или нет, но придется развивать добычу углеводородного сырья в старых нефтяных районах в основном за счет эффективного повышения нефтеотдачи с использованием инновационных технологий. Об этом шла речь на традиционном нефтяном саммите в бугульминском Карабаше.

ЭТОЙ ВЫСТАВКИ КРАСКИ...

Двенадцатый по счету нефтяной саммит, который теперь по аналогии с предыдущими, проходившими на одном из елабужских островков, именуют «карабашским», по традиции начался с выставки передовых технологий нефтяников Татарстана. Президент Рустам Минниханов, Премьер-министр Илдар Халиков, руководители министерств и ведомств, главы нефтяных муниципальных районов осмотрели обширную экспозицию новинок, представленных ОАО «Татнефть», ОАО «РИТЭК», которая входит в структуру «Лукойла», и Казанским (Приволжским) федеральным университетом.

При этом участники саммита надолго задерживались у стендов «Татнефти». Тут было что посмотреть, а главное, – чем гордиться. Главный инженер компании Наиль Ибрагимов рассказал гостям о внедренной в прошлом году новой технологии строительства скважин малого диаметра, благодаря которой по сравнению с возведением общепринятых конструкций достигается экономия капитальных вложений до 30 процентов. При этом особое внимание было уделено инновационным подходам к освоению трудноизвлекаемых запасов углеводородного сырья, развитие добычи сверхвязкой битумной нефти (СВН), в том числе на Ашальчинском месторождении. В свое время разработку этого месторождения сверхвязкой нефти открыто называли провальным экспериментом, куда не стоит вкладывать инвестиции. Однако «Татнефти» не только удалось переубедить скептиков, но и, вложив в него огромные инвестиции, показать на этой кладовой природного битуа свои уникальные разработки. Нынче здесь были введены в эксплуатацию новая котельная мощностью 50 тонн пара в год и автоматизированная система управления подготовкой и сдачи СВН.

Выставочные стенды наглядно демонстрировали результаты реализации программы ресурсо- и энергосбережения, развитие геолого-гидродинамического моделирования разработки нефтяных месторождений в ОАО «Татнефть», подходы к созданию интеллектуальных скважин и месторождений для повышения эффективности их эксплуатации. Анимационный и графический материалы, представленные «Татнефтью», включали также демонстрацию новых технологий разделения горизонтального

ствола скважины на управляемые секции для обработки призабойной зоны и изоляционных работ, многоступенчатого гидроразрыва пласта (ГРП) в горизонтальном стволе и другие.

Немалый интерес вызвала и разработка университета. Это уникальная сейсмическая 4D-технология поиска и разведки залежей нефти и газа. Сегодня она внедряется на пилотных площадках «Татнефти».

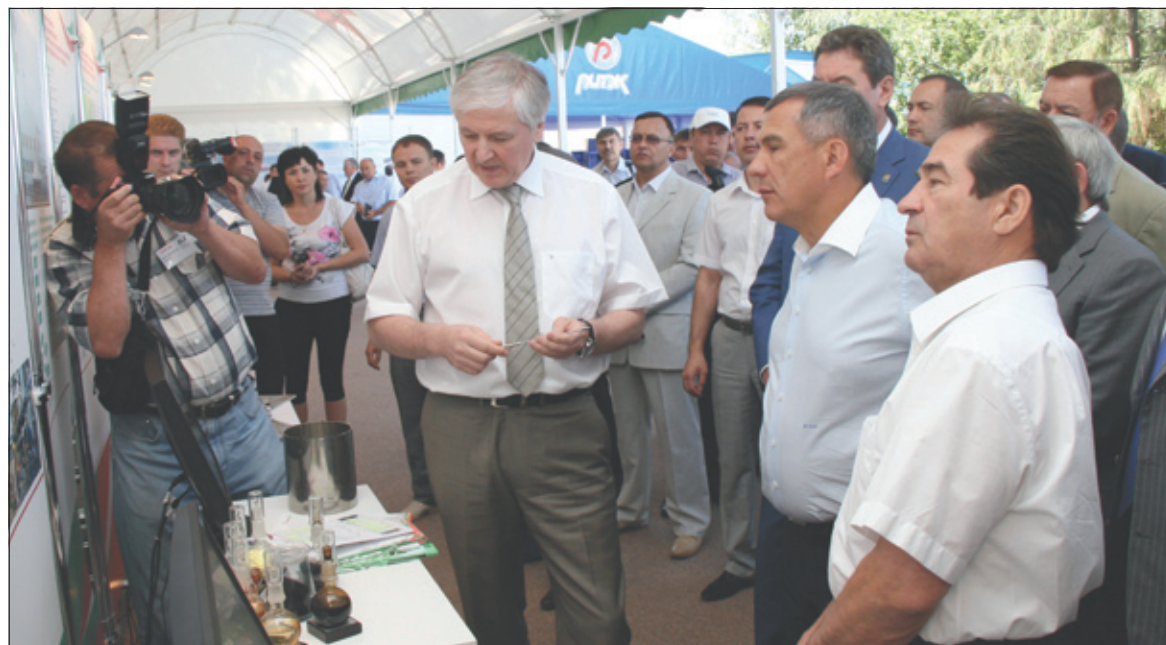
Было чем удивить участников саммита и ОАО «РИТЭК». Ведь сегодня более 65 процентов нефти в этой компании добывается с использованием инновационных технологий. «Выставка показала достижения, которые есть у татарстанских нефтяников, – отметил позже глава республики. – Главное, что и КФУ начал активно заниматься этим вопросом, – без науки невозможно быть конкурентоспособными». Он высказался за активизацию работы практиков и ученых по повышению нефтеотдачи, подчеркнув, что «тогда мы будем ориентироваться не на 20-30, а 100 лет вперед...».



БУРИТЬ! И НИКАКИХ ГВОЗДЕЙ...

Совещание открыл Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. Будучи председателем совета директоров «Татнефти», он ознакомил собравшихся с состоянием дел в нефтяной отрасли республики. Всего добыто 16,228 млн. тонн нефти, в том числе 12,913 млн. – «Татнефтью». Предприятия нефтяной промышленности в первом полугодии отгрузили продукции на 202 млрд. рублей, что на 10,5% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе на малые нефтяные компании (МНК) пришлось 36 млрд. рублей. Налоговые выплаты во все уровни бюджета составят за 6 месяцев 172 млрд. рублей, в том числе в консолидированный бюджет РТ – 13,3 млрд.

Отмечено некоторое снижение рентабельности нефтедобычи,



что связано с конъюнктурными колебаниями на мировом рынке. Президент РТ отметил эффективную работу нефтяников в условиях выработанности месторождений, высоко оценив технические достижения, представленные на саммите, отметив, что ряд татарстанских инициатив в этой сфере получил одобрение у федеральных органов власти. В целом проблемы нефтяной отрасли находятся под пристальным вниманием руководства страны на самом высоком уровне, подчеркнул Президент РТ.

Генеральный директор ОАО «Татнефть» Шафагат Таха-

утинов в своем выступлении отметил, что сегодня компания основное внимание уделяет использованию современных технологий в бурении, позволяющих вводить в активную разработку трудноизвлекаемые и остаточные запасы нефти. И сейчас ведется подготовка пятилетней программы технического перевооружения и модернизации бурового комплекса. Компания продолжает осваивать мелкие месторождения с запасами до пяти миллионов тонн; этому способствует вступление в силу закона о льготах для таких разработок. Кроме того, решение об уменьшении вывозной таможенной пошлины на сверхвязкую нефть, принятое Правительством России по инициативе руководства Татарстана, стимулирует повышение эффективности освоения битумных месторождений.

Затронув тему волокиты при выделении земельных участков для нужд нефтяников, президент жестко отозвался о «наших ленд-лордах», которые в свое время по льготным ценам получили земли и теперь пытаются делать бизнес на торговле участками. «Ваше дело – производить хлеб, растить скот, а не торговать землей. Это – не ваш бизнес», – сказал он и напомнил, что «нефтедобыча – это основа всей экономики, и она как можно дольше должна служить в интересах республики».

ОТ ИННОВАЦИЙ К РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

«Рентабельность малых компаний снижается с каждым годом, поскольку извлекать углеводородное сырье из сложных месторождений становится все труднее, – заметил глава Татарстана. – Мы должны подготовить свои предложения для федерального центра по дополнительной поддержке работ, направленных на рост нефтеотдачи на особо сложных участках. Стоимость каждой нефтяной платформы, планируемой к установке в северных морях – как у ракетноосца. Следовательно, нужно повышать извлекаемость нефти из недр за счет применения серьезных научно-технических разработок».

Были отмечены и проблемы с использованием попутного нефтяного газа (ПНГ). В современной мировой практике принято следующее: если компания утилизирует менее 95 процентов производимого ПНГ, то за это на нее накладываются определенные санкции. Наши предприятия пока не достигли 95-процентного показателя, но те же «Татнефть» и «РИТЭК» предполагают сделать это к концу текущего года.

Говоря о новых методах, которые успешно применяются «Татнефтью» на своих месторождениях, одной из инновационных технологий является метод гидравлического разрыва пласта. Гидроразрыв становится одним из эффективных способов, позволяющих значительно увеличить процент извлечения подземных запасов и рентабельно эксплуатировать скважины на поздней стадии разработки, когда

основные запасы нефти являются трудноизвлекаемыми.

Кстати, Президент республики побывал на скважине №20960 первого промысла НГДУ «Альметьевнефть», где Рустам Минниханов высоко оценил профессионализм нефтяников, сравнив их технологии с космическими. Сейчас в «Татнефти» освоены различные технологии ГРП – локальный, большеобъемный, кислотный и другие. Уже на совещании Рустам Минниханов подчеркнул, что «Татнефть» была и остается локомотивом экономики Татарстана и одной из самых инновационных компаний республики и отрасли.

Неизменный интерес вызвал выступление одного из самых известных геологов России Рената Муслимова, который является консультантом Президента РТ по вопросам разработки нефтяных и нефтегазовых месторождений. Академик считает, что у нашей страны немалые проблемы с инновационным проектированием разработок особо сложных месторождений. «Участники X Российского нефтегазового конгресса, прошедшего в конце июня в Москве, высказывались, мол, экономика нашей страны «расцветет» после освоения шельфов северных морей, где хранятся многомиллиардные запасы нефти, – подчеркнул ученый. – Однако у нас нет соответствующих технических решений для выполнения этой задачи. Те нефтяные платформы, которые функционируют у берегов Канады, не подходят для наших северных морей. Тем не менее, Россия планирует к 2020 году построить 250 платформ... Ну, хотя бы 50. Но в мире нет комплектующих, из которых можно было бы сделать такие платформы. И аналитики приходят к выводу, что в ближайшие 20 лет прорывов в освоении этих направлений не будет. Поэтому хотим мы того или не хотим, но придется развивать добычу углеводородного сырья в старых нефтяных районах в основном за счет эффективного повышения нефтеотдачи путем применения инновационных технологий».

Гамира ГАДЕЛЬШИНА

ПОД ПРЕССОМ ПОСПЕШНО ПРИНЯТОГО ЗАКОНА

В редакцию газеты «Бизнес Время» поступило письмо из Ассоциации рынков Ростовской области, в котором южное рыночное сообщество вновь поднимает проблему скандально известного федерального закона №271-ФЗ и обращается к Председателю Государственной Думы Российской Федерации Сергею Нарышкину.

Публикуем это письмо, в котором изложена не только позиция всего рыночного сообщества России, но и исследование общественного мнения по поводу перевода рынков в капитальные здания, а по сути – ликвидации традиционной рыночной торговли.

Уважаемый
Сергей Евгеньевич!

Благодарим Вас и Ваших коллег за внимание к проблемам отечественного малого бизнеса и разработку Законопроекта №100541-6 (дата рег. 26.06.2012) о внесении поправок в ст.24 ФЗ №271 «О розничных рынках...», который позволит разрешить ряд важных проблем. Вместе с тем, считаем, что он не решит главной – права предпринимателей, в том числе и сельхозпроизводителей, торговать вне капитальных рыночных сооружений в отличие от их коллег во всем мире. Особый российский подход к рыночному формату торговли в виде всеобщей капитализации строений среди предпринимателей вызывает сомнение в профессионализме предыдущих разработчиков закона, либо мнение об успешной деятельности лоббистов крупных иностранных торговых сетей, которые считают рынки конкурентами и не цивилизованной торговлей. «...Сейчас начинают преобладать более цивилизованные формы розничной торговли. И мы ожидаем, что население постепенно перейдет в торговые сети. Например, в Санкт-Петербурге рынков практически не осталось. Их постепенное закрытие отразилось на уровне наших продаж», – говорит Владимир Русанов, руководитель отдела по связям с общественностью в регионах X5 Retail Group N.V. (сети магазинов и гипермаркетов «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель» «Копейка»)

Федеральный закон от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» вызвал неоднозначную реакцию общественности и стал предметом активного обсуждения в политических и бизнес кругах России.

Из отчета по проекту «Исследование общественного мнения в целях выявления отношения потребителей, представителей малого бизнеса, арендаторов торговых мест к закону №271-ФЗ «О розничных рынках...». Ростов-на-Дону. Июнь 2011 г.

Большинство респондентов считают, что закон принят в интересах крупных розничных се-

тей (47% респондентов), треть респондентов (30%) подчеркивает, что данный закон является следствием решения проблем с организацией рынков в Москве, а при его разработке не учтены интересы регионов.

74% респондентов не согласны с тезисом, что разработчики ФЗ-№271 преследовали цели перевода рыночной торговли в «цивилизованный формат».

За шестилетний период действия закона только около 20% рынков в больших городах России смогли выполнить требование

ство розничных рынков наряду с капитальными сооружениями имеют широкую сеть закрытых и открытых павильонов, прилавков, ларьков, тонаров для продажи продукции. Это позволяет организовать на территории рынка достаточное количество недорогих торговых мест, предоставив их субъектам малого и среднего предпринимательства для реализации товаров и услуг. Население, в свою очередь, получает возможность приобрести на рынке широкий ассортимент продукции по доступным ценам. Немаловажным является то обстоятельство, что в современных условиях жесткой конкуренции российских и иностранных производителей действующие розничные рынки выполняют стратегическую функцию по обеспечению

ских рынков (члены Ассоциации) инвестировали в строительство более 400 млн. рублей (по данным на 01.01.2012).

На подавляющем большинстве рынков еще до принятия закона были разработаны планы строительства. Реорганизация проводилась в соответствии с особенностями местности, экономической потребности в данном формате. Главными контролерами бизнесменов выступали кризис, конкуренция и требования покупателей, а не циркуляры чиновников. Однако требование капитализации всерыхночных строений, мягко говоря, не разумно. Азовский центральный рынок до 2006 года вложил в реконструкцию и развитие рынка более 70 млн. рублей собственных средств, а проектная стоимость работ по полной

Может быть такая ситуация характерна исключительно для Ростовской области? Вот другой пример. Территория Тульского Центрального рынка составляет 52 тыс. кв. м. Из них земли в собственности ЗАО ТЦР – около 43 тыс. кв. м. На территории рынка всего 2600 торговых мест. Из них 1790 торговых мест занимают тентовые палатки, тонары, контейнеры, продуктовые киоски – вне капитальных строений. Хороший большой 2-этажный торговый павильон вмещает 250 торговых мест. Тогда, чтобы разместить 1790 торгующих, необходимо построить 7 (семь) больших торговых павильонов. Строительство большого 2-этажного торгового павильона стоит по самым скромным подсчетам 100 миллионов рублей. Стало быть, чтобы построить семь павильонов, необходимо 700 000 000. (семьсот миллионов) рублей.

Отсутствие свободных площадей вынуждает управляющие компании проводить реконструкцию, значительно сокращая арендные площади рынка, в разы уменьшая свою доходную часть и лишая тем самым арендаторов их рабочих мест уже на период реконструкции. Управляющая компания вынуждена строить многоэтажные здания, чтобы обеспечить торговыми местами сегодняшнее количество арендаторов. Очевидно, что запрет на торговлю вне капитальных строений влечет существенное увеличение стоимости торговых мест. Соответственно, негативные последствия испытывают представители малого и среднего бизнеса, которые утрачивают один из основных и при этом относительно дешевых и простых способов сбыта произведенной продукции. В таких условиях идет развитие несанкционированной «теневой» торговли, вызванной сокращением количества и удорожанием торговых мест. Одновременно страдает и население, поскольку



ст. 24, причем это, как правило, города северных территорий, где в силу климатических условий, еще в советские времена строились капитальные рынки и которым требовалась незначительная реконструкция или ремонт. В Ростовской области из 108 рынков на 01.04 полностью отвечают требованию закона только 17 (13 универсальных и 4 специализированных). В связи с этим Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» претерпел неоднократные изменения, однако нормы пунктов 3 и 4 ст. 24 указанного закона, предусматривающие запрет деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках вне капитальных строений, несмотря на многочисленные обращения предпринимателей, их общественных объединений, собраний и конференций так и не отменены.

Следует учитывать, что в настоящее время, особенно у нас на юге, подавляющее большин-

граждан страны отечественным продовольствием. За счет невысокой стоимости торговых мест и простоты условий реализации на рынках всегда присутствуют местные производители пищевой продукции, крестьянские (фермерские) хозяйства, владельцы личных подсобных хозяйств, граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, продающие доступные, качественные продукты питания и сельскохозяйственную продукцию собственного производства.

Реализация нормы Федерального закона об обязательной капитальности рыночных строений оказывается губительной, в первую очередь, для этой доли отечественных участников торгового оборота. Возведение зданий, сооружений, сравнимых с площадью действующих рынков, а также их последующая эксплуатация, требуют значительных денежных затрат. Выполняя требования Федерального закона №271, без остановки деятельности предприятий, например, девять ростов-

капитализации рынка составляет более 600 млн.руб. (Ср.: на целевую программу «Развитие благоустройства г. Азова на 2011-2014 годы» планируется финан-

негативные последствия испытывают представители малого и среднего бизнеса, которые утрачивают один из основных и при этом относительно дешевых и простых способов сбыта произведенной продукции. В таких условиях идет развитие несанкционированной «теневой» торговли, вызванной сокращением количества и удорожанием торговых мест

сирование в размере 287 млн. рублей). По данным на 01.06.11, Центральный рынок Таганрога, выполняя закон, инвестировал собственных средств в сумме 67 891 279 рублей. Для завершения строительства требуется дополнительно 271 508 720 рублей. Для освоения указанной суммы за счет собственных доходов предприятия понадобится 11 лет.

названные процессы с большой вероятностью приведут к росту цен на потребительские товары, снижению их качества и ассортимента.

С полным текстом письма Ассоциации рынков Ростовской области можно ознакомиться на сайте Союза рынков Республики Татарстан.

В СОЮЗЕ РЫНКОВ РОССИИ

ПРОБЛЕМЫ РЫНКОВ -
ОБЩИЕ
ДЛЯ ВСЕХ РОССИЯН

Состояние и развитие инфраструктуры продовольственного рынка в субъектах Российской Федерации было рассмотрено на совместном заседании президиума Союза рынков России и Союза торговых рынков Башкортостана.



В заседании, которое прошло в Мелеузе на базе одного из лучших рынков республики, приняли участие представители министерств и ведомств Башкортостана, Татарстана, главы администраций муниципальных районов и городских округов республики, их заместители, курирующие вопросы торговли, а также их коллеги из Польши, Санкт-Петербурга, Москвы.

– Торговая отрасль Мелеузовского района, как и в целом по республике, приобретает все большее экономическое и социальное значение, – отметил глава мелеузовской администрации Малик Вахитов, выступая перед собравшимися. – Сегодня сфера торговли района и города объединяет 617 организаций розничной и оптовой торговли, общественного питания, находящиеся в шаговой доступности для населения. За первое полугодие оборот розничной торговли по району вырос на 4,9% по сравнению с уровнем прошлого года в сопоставимых ценах и составил 2 млрд. 710 млн. рублей. Такими же высокими темпами развивается сфера общественного питания, где за полугодие рост составил 104,9%; мелеузовцы воспользовались услугами общественного питания на 154,6 миллиона рублей.

О состоянии и развитии инфраструктуры продовольственного рынка в субъектах Российской Федерации подробно рассказал генеральный директор Союза рынков России Сиражудин Нуралиев. В своем выступлении он подчеркнул, что проблема продовольственного рынка страны

волнует не только специалистов данной области, но и каждого россиянина. «У России есть все составляющие, чтобы обеспечить себя продуктами питания и не зависеть от импортных поставок», – считает Сиражудин Урцмиевич.

Генеральный директор ЗАО «Норд-Овощ», президент Ассоциации плодоовощных организаций Санкт-Петербурга Геннадий Колотов отметил, что торговые сети реализуют, в основном, импортную продукцию. Тем самым сетевые магазины усложняют поступление на прилавки продукции отечественного производителя.

В своем выступлении генеральный директор «Люблинского оптового рынка» Ришард Новак поделился опытом создания оптовых рынков в Польше, отметив сходность стартовых позиций двух стран в создании логистических продовольственных центров и возможности использовать наработанный ведущими мировыми центрами опыт в России.

В ходе заседания с докладом о состоянии и перспективах развития инфраструктуры продовольственного рынка Республики Башкортостан выступил председатель Госкомитета РБ по торговле Илдар Ахметшин. Он отметил, что развитие структуры оптовой торговли в республике отстает от современных требований, и предложил пути решения данной проблемы посредством развития логистического оптового бизнеса и оказания поддержки предприятиям, занимающимся оптовой и оптово-розничной деятельностью. После своего выступления председатель Госкомитета РБ по торговле от имени руководства

республики наградил директора ООО «Центральный рынок» Марата Валеева и председателя ПО «Мелеуз» Ильгиза Файзуллина Почетной грамотой Республики Башкортостан за достигнутые успехи в развитии торговли.

Вопросы развития торговой системы в условиях вступления России в ВТО и использования современных информационных технологий и логистики рассматривались позже, на «круглом столе» с участием генерального директора Союза рынков России Сиражудина Нуралиева, заме-

стителя генерального директора Союза рынков России, президента Союза рынков Татарстана Наиля Сулейманова, руководителя управления Минпромторга России по РБ Искандера Махмудова, заместителя министра экономического развития РБ Александра Васильева. В открытом диалоге между участниками научную точку зрения привела заведующая кафедрой «Логистика» УФРГТЭУ Альмира Фаррахетдинова. О роли Союза торговых рынков Башкортостана в развитии инфраструктуры продовольственного рынка

республики рассказал председатель Президиума Союза торговых рынков Башкортостана Ришат Сулейманов.

Заключительным этапом конференции стало посещение предприятий Мелеузовского района, а именно ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат», ООО «Центральный рынок», «Башкирский птицеводческий комплекс имени Мажита Гафури» и крупной компании «Клен».

Юлия ДАВЛЕТБАЕВА
Фото А. ЯВОРСКОГО



Тематическая выставка

Сетевые теснят рынки

Депутаты Законодательного собрания Ленинградской рассмотрели проект федерального закона «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона от 30.12.2006 года №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». Также парламентарии обсудили предложения Общественной палаты области по внесению изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ».

Тема розничных рынков на заседании комиссии уже поднималась – тогда депутаты рассматривали обращение на эту тему из Тихвинского муниципального района. Теперь же парламентарии иницируют изменения в федеральные законы, которые требуют с 1 января будущего года для всех рынков возводить «капитальные

здания, строения, сооружения», если они еще не построены. Областные депутаты хотят, чтобы действие законов не распространялось на рынки в населенных пунктах до ста тысяч жителей и в сельской местности.

Как рассказала начальник отдела развития потребительского рынка комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потре-

бительского рынка Ленинградской области Людмила Темразян, возводить стационарные здания на территории многих рынков просто не стоит. Нужно учитывать и сезонность продукции: например, бахчевые, фруктовые и овощные прилавки под открытым небом – традиционная форма торговли в области. «Переводить все под крышу, наверное, не очень целесообразно, к тому же к этому финансово не готовы наши предприниматели», – отметила она. Специалист также рассказала о тенденции перехода существующих рынков в другие формы торговли – ярмарки, торговые центры и т.д. В области, по ее словам, около восьмисот стационарных торговых объектов, и их закрытие может ударить по инте-

ресам населения региона. Депутаты согласились с инициативой комитета – проект федерального закона будет теперь вынесен на обсуждение всего Заксобрания.

В тот же день перед депутатами выступил секретарь Общественной палаты Ленинградской области Юрий Трусов, который высказал свое видение ситуации в розничной торговле региона. По его словам, малые торговые предприятия теснят «сетевые», которые стремятся к монополии. Он отметил, что именно интересы крупных ретейлеров в конечном итоге пролоббированы вступившим недавно в силу законом «О торговле». Между тем, налоги «сетевые» платят не по месту расположения торговой точки, а по месту центрального

офиса – как правило, в Москве. «Отчетности местные органы власти от сетей получить не могут, потому что по закону они не обязаны отчитываться. Поэтому возникает необходимость подорвать основу монополизма в этой сфере, внося изменения в закон «О торговле», – высказался Юрий Трусов. Он перечислил ряд мер, которые необходимо предпринять для оздоровления ситуации в торговле. И хотя далеко не со всеми этими предложениями депутаты согласились, было решено вернуться к рассмотрению предложений Общественной палаты после того, как их тщательно изучит профильный комитет правительства.

Галина АМИРОВА

Президент РТ Рустам Минниханов во время знакомства с ходом уборочной в Муслумовском, Мензелинском и Тукаевском районах Татарстана предложил построить в Набережных Челнах крупный сельскохозяйственный рынок по примеру агропромышленного парка в Казани. Глава республики заинтересовался проблемами, которые сегодня волнуют сельхозпроизводителей района. Руководители хозяйств пожаловались на трудности, связанные со сбытом произведенной продукции. По мнению президента, агропромпарк в Челнах был бы востребован, поскольку обслуживал бы не только наш город, но и Нижнекамск, а также Елабугу.

АГРОПРОМПУЗЫРЬ

А теперь вернемся в лето 2010 года. Вот несколько цитат из прессы той поры: «Долгое время у нас не получалось сближение селян и горожан. Благодаря газификации сел и строительству дорог уровень жизни селян во многом превышает даже уровень городских жителей. Но все же деревенские жители оставались ущемленными – продукцию, выращенную благодаря их труду, покупали перекупщики и продавали по завышенным ценам. Открытие рынка (агропромпарка – ред.) как раз представляет тот самый баланс интересов, к которому всегда стремились сельские жители». Это радовался глава пригородного Тукаевского района.

Руководитель исполкома автограда тоже доволен: «И мы уверены в том, что агропромпарк станет любимым рынком горожан и производителей сельскохозяйственной продукции». Он же в торжественной обстановке благодарит инвестора за создание «такого уникального бизнеса». Представители властных структур, а за ними и журналисты, в один голос твердили, что именно этот агропромпарк станет прототипом для всей страны, о чем было сообщено даже на федеральном уровне.

Речь шла об агропромышленном парке «Заритал», который открылся 27 августа 2010 г. в промкомзоне Набережных Челнов на пересечении первой и третьей ав-

ПАРКИ РАЗНЫЕ НУЖНЫ



тоторог. Было заявлено, что это – первый торговый комплекс такого типа в республике, созданный для поддержки фермеров и обеспечения горожан сельскохозяйственной продукцией по доступным ценам. «Заритал», как уверяли нас, и станет той самой экспериментальной площадкой, опыт работы которой будет использован в Казани и других городах.

А вот тут уже очень хочется, чтобы этот опыт не был продублирован. Да просто не повторился! Поскольку во все фанфары прогремевший в свое открытие агропромпарк оказался пузырем, не выдержавшим и года испытаний...

ОТ АГРО ДО АВТО – РУКОЙ ПОДАТЬ

В конце лета исполнится два года со дня открытия в Челнах агропромышленного парка «Заритал». Задуманный как подмога фермерам, парк рассчитан на 1200 арендаторов. Предполагалось, что немало интересного ожидается и в перспективе агропромпарка. «В ближайшее время здесь откроется павильон по реализации речной рыбы для ресторанов и кафе города, а также частных лиц», – сообщали нам. – Уже заключены договоры с предпринимателями из Мамадыша, Мензелинска, Актаныша, которые будут поставлять в город свежую речную рыбу. Рестораны и кафе, в свою очередь, включают в свои меню уху и другие блюда из местной рыбы. Поскольку парк находится на территории комплекса «Гараж-500», руководством «Заритала» была сделана заявка на обеспечение автобусным маршрутом и установку автобусных павильонов. Этот вопрос решится на днях.

С ТОГО ДНЯ ПРОШЛО ДВА ГОДА...

Пузырь лопнул. Нет, не торопится жалеть владельцев агропромпарка. 600 миллионов, вложенных в первую очередь строительства этого «подспорья» для агропромышленного комплекса республики, даром не пропали...

«Мэрия активно поддерживала инициативу, фермеры охотно откликнулись на предложение, жители города обзавелись постоянной ярмаркой дешевых продуктов. Но развитие столь нужного всем проекта окончилось вместе с первым же сезоном. Сегодня здесь не купить и редиски, – грустно констатирует местная пресса. – 54 бокса – это крыло агропарка, предназначенное под склады, СТО и автосалоны для сельхозтехники. Начиная с 32-го бокса, помещения пустуют за закрытыми воротами. Остальные подписаны: «Мелкосрочный ремонт», «Замена стекол», «Развал-схождение» и вездесущая «Сигнализация». Весь этот востребованный сервис защищен охраняемым шлагбаумом. По словам охраны, в боксах-магазинах можно отыскать запчасти для сельхозтехники – значит, агропром и есть...»

По центру территории – новое здание большого торгового комплекса. Первый этаж – многие десятки торговых точек, лаборатория санветэкспертизы, моечная, пункт охраны порядка, дирекция. Все закрыто. Торговые помещения и холлы служат хранилищем отделочных материалов. Вся остальная территория агропарка превращена в банальный авторынок. Никакими контейнерами с сельхозпродукцией здесь и не пахнет.

Проект, в который инвесторы вложили почти 600 млн. рублей, был рассчитан на то, что крестьяне, фермеры и агропредприниматели повезут сюда выращенную на окрестных полях продукцию. Поначалу так оно и было. Но либо хозяева новой торговой точки логистику не просчитали, либо сработал внешний фактор – засуха десятого года, и продукцию сюда повезли было из других регионов – с Урала, в частности. Местный люд не поехал.

Неудачные обстоятельства, сетуют в «Заритале». То первую автодорогу закрыли на ремонт, то иногородним стало трудно найти проезд в парк. «Перепрофилироваться мы будем, но пока не скажу, на что, – признается один из руководителей. – Что-нибудь повседневно востребованное. Что касается предназначения агропарка – обнадежить нечем...». В общем, если вам нужны запчасти или какие автоуслуги, то – добро пожаловать в бывший агропромпарк «Заритал».

ЧЕРЕЗ ДОРОГУ – КЛИМАТ ИНОЙ?

На днях там же, в Набережных Челнах, буквально через дорогу от «Заритала», в 56-м комплексе, распахнул свои огромные ворота еще один агропромпарк «Южный».

Современный комплекс складов для мелкооптовой и розничной торговли продуктами питания и строительными материалами занял 22 тыс. кв. метров. На территории построены 80 складов, а на площадке одновременно может вестись торговля со 150 грузовых машин. Инвестиции составили 100 млн. рублей.

Здесь будут реализовывать свою продукцию не только круп-

ные производители, но и фермеры из близлежащих районов. Как сообщает портал предпринимателей Набережных Челнов, большая часть площадей уже занята арендаторами. Директор агропарка «Южный» Фаяз Хакимов дает интервью: «У нас же тут любой «КАМАЗ», любой длинномер проезжает, нет вопросов ни по разворотам, ни по стоянкам, ни по разгрузке товара. Мы учли опыт предыдущего агропарка, при котором одна фура, заехав, перекрывает все движение...».

Равного «Южному» в Приволжском федеральном округе нет, утверждают создатели нового агропромпарка. Как говорит тот же Фаяз Хакимов, за строящимся третьим боксом последуют и другие – и половины территории агропарка еще не занято. Что ж, парки разные нужны. Только время покажет, к какому финишу стремился каждый, кто выходит на эту агродорожку, какие ошибки были совершены еще на старте.

В мире существует опыт строительства логистических продовольственных центров, успешно работающих уже многие годы. В частности, летом прошлого года Союз рынков Республики Татарстан провел международную конференцию, на которой руководитель Люблинского оптового рынка, член Всемирного союза оптовых рынков Ричард Новак, рассказал, как в его родной Польше двадцать лет назад началось строительство подобных комплексов. Мало того, он готов и сегодня помочь преодолеть трудности начального этапа. Не нужно изобретать велосипед...

Гамира ГАДЕЛЬШИНА

В ЭТО ЖЕ ВРЕМЯ...

Обреченный на успех

«Это блестящий проект. Вы обречены на успех», – сказал министр сельского хозяйства России Николай Федоров, когда ему презентовали будущий Агропромышленный парк, строительство которого идет в Казани вблизи ипподрома, на пересечении ул. Аграрная и пр. Победы.

Агропромпарк, на деятельность которого Минсельхозпрод РТ возлагает большие надежды, будет иметь площадь в восемь гектаров. Предполагается, что на его территории разместятся разного рода сооружения общей площадью 50 тыс. кв. м, в том числе торговые места, складские поме-

щения, зона переработки, гостиница, кафе, офисные помещения и др. Таким образом, у сельхозпроизводителей появится возможность самим реализовывать сельхозпродукцию по выгодной для них цене, а у горожан – приобретать недорогие, экологически чистые продукты, произведенные в республике.

Также на территории агропромпарка предусмотрены такие объекты инфраструктуры, как площадки открытого паркинга под зданием на опорах, парковочные площадки для легковых автомобилей, парковочные площадки для грузового автотранспорта, крытые площадки для уличной торговли с киосков и прилавков, крытые площади для уличной торговли с автомашин.

Резидентам агропромпарка планируется предоставление следующих услуг: аренда торговых площадок (торговые модули, ряды, уличные киоски и т.п.), аренда производственных площадей, аренда складских площадей, аренда офисных помещений, услуги по распиловке и рубке мяса, услуги по предпродажной подготовке сельскохозяйственной продукции (мойка, сортировка, упаковка), услуги по санитарной экспертизе, гостиничные услуги, банковское обслуживание.

Проект по созданию Агропромпарка стоит около 1,7 млрд. рублей. Чуть больше 1 млрд. рублей выделяет федеральный центр, около 700 млн. рублей – Татарстан. По словам Премьер-



министра РТ Ильдара Халикова, этот проект стал своего рода откликом на проблему сбыта продукции сельхозпроизводителей.

Кстати, на сайте Агентства инвестиционного развития РТ

размещена ссылка, пройдя по которой все желающие могут наблюдать за ходом строительства Агропромпарка.

tida.tatarstan./rus/info.php?id=390791
Олег МАКОВ

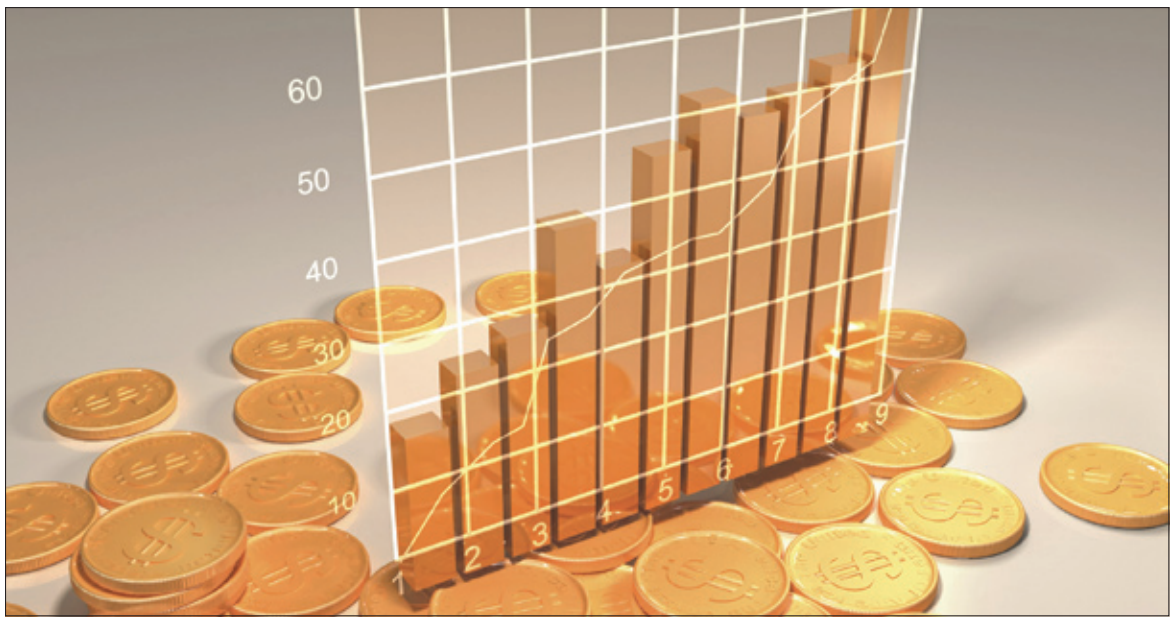
ИНВЕСТИЦИИ ПО ШАРИАТУ

Российская действительность, и правда, порой бывает агрессивной. Такое мнение озвучил в рамках традиционного саммита исламских финансов в Казани управляющий партнер KMPG в России и СНГ Эндрю Крэнстон. В своем выступлении он попытался дать ответ сразу на три вопроса относительно возможности исламского финансирования в России. Ответ на первый – каковы возможные масштабы? – был довольно кратким. Крэнстон заявил о наличии на Ближнем Востоке множества фондов, которые ищут, куда бы пристроить свои деньги. Вывод: масштабы не ограничены. Более того, исламские финансы вполне способны разрушить традиционную западную систему финансирования.

В рамках обсуждения второго вопроса: почему нет большого потока транзакций – спикер прокомментировал, что дело в восприятии инвестиционного климата России. Существуют также и технические проблемы, банковские законы и ассоциированные налоговые эффекты, не вполне отвечающие законам Шариата. В третьем вопросе – что нужно делать, чтобы продвинуться в направлении исламского финансирования? – Крэнстон отмечает тот факт, что в России ощущим недостаток знаний, уверенности в том, как использовать эти самые исламские финансы. А за неуверенностью, как правило, прячется страх, прикрываемый излишней бравадой. Это к вопросу об агрессивности.

Как один из примеров неуверенности России может служить история, связанная со старейшим университетом нашей страны – МГУ. Университет некоторое время назад вынашивал идею провести на своей территории круглый стол по исламскому финансированию. Гостей ожидалось немало, но в последний момент все отменили. В качестве возможной причины прозвучала фраза, что круглый стол может перерасти в нечто, схожее с заманиванием в исламизм. В прошлом году и вовсе зашла речь о специализированном спецкурсе

Нужны ли агрессивно настроенной России исламские деньги?



«исламские финансы» на экономическом факультете МГУ. Но и эта инициатива так и осталась нереализованной. Как заметил в рамках «Kazansummit-2012» директор налогового департамента International Tax Associates Рустам Вахитов, «такой курс наше общество принять не готово».

Между тем, в той же Казани тематический круглый стол все же состоялся – не далее как в апреле в КФУ обсудили тему «Реализация принципов исламского права в экономике Республики Татарстан: возможности, проблемы и перспективы». В числе гостей присутствовал генеральный консул Исламской Республики Иран в Казани Расул Багернежад Шаян. К слову, исламские финансы становятся все более популярными в Китае, Европе, Швейцарии, Франции, Англии (в этом направлении работают 29 институтов – прим.авт.), США (9 производств исламской продукции – прим. авт.). Что касается России, то на саммите было подчеркнуто, что второй язык стандартов сделок исламского финансирования – русский.

Исламские финансы выглядят неким островком спокойствия и с точки зрения защищенности. В то время, как во всем мире, по словам заместителя декана Шариатского факультета Дамасского университета Тауфика Рамадана Бутыя, «разразилась буря (фи-

нансовый кризис – прим. авт.), оставившая поле, сжатое ветром и огромные потери», исламская экономика оказалась неподверженной этому мощному натиску. Более того, именно в этот период она ускорила свое развитие. А кризис, по словам Бутыя, «еще продолжает угрожать всем экономикам мира».

По информации портала pgorgrossian.com, исламские финансы являются инновационными, гибкими и потенциально очень выгодными. Опираясь в семидесяти странах активами в сумме около 500 млрд. долларов, они готовы расширяться геометрически. Аналитики предсказывают, что эта система будет скоро управлять приблизительно 4% мировой экономики. И, в отличие от рыночной экономики, исламские финансы сконцентрированы на религиозных законах ислама и функционируют так, чтобы поддерживать мусульман в следовании Шариату – религиозному закону, который базируется непосредственно на Коране. Как это прокомментировал замдиректора Департамента стратегического развития и маркетинга Международного банка Азербайджана Бехнам Гурбанзаде, «исламское финансирование, это, прежде всего, моральные ценности».

Исламские религиозные активисты, интеллигенция, авторы и религиозные лидеры всегда под-

держивали запрещение «рибы» – процентного дохода, который получают кредиторы, и осуждали «гарар», который является одним из видов спекуляции. В соответствии с этой верой деньги сами по себе не должны становиться товаром, чтобы создавать больше денег, отмечено на pgorgrossian.com. Исламские финансы избегают хеджевых фондов и частных акций, потому что они просто умножают наличные деньги, обдирая активы.

Деньги в исламском финансировании служат средством или инструментом для повышения производительности. Этот принцип воплощен в исламских облигациях сукук. Сукук – это всегда инвестиции в реальные проекты, и они никогда не используются в спекулятивных целях. Этот принцип следует из запрета Шариата играть в азартные игры, а также любых форм долга и действий, которые связаны с риском. Исламские финансы представляют, в первую очередь, единственную мировую силу в экономике, которая бросает вызов концепции экономики грабежа. Она не разрешает инвестирование в порнографию, проституцию, наркотики, производство табака или азартные игры.

По оценке председателя правления итальянской некоммерческой организации ASSAIF Альберто Бруни, скептиче-

ское восприятие, отсутствие соответствующего законодательства и нормативно-правовой базы для развития исламских финансовых продуктов в России – лишь временные препятствия. Внутренняя среда нашей страны, отметил Бруни в одном из своих интервью, быстро меняется «и становится все более благоприятной для реализации исламских финансовых принципов». В последние несколько лет Россия увеличила дипломатическую активность в исламском мире, четко определила мусульманские страны как идеальное место для укрепления своего положения в мировом порядке XXI века.

Россия, уверен спикер, не может не учитывать исламские финансы в качестве инструмента привлечения финансирования, диверсификации его источников, мобилизации внутренних сбережений и, в определенной степени, инструмента управления денежно-кредитной политикой. Кроме того, у нашей страны есть потенциал стать крупнейшим рынком исламского финансирования в ЕС – благодаря богатству сырьевой базы, размеру мусульманского населения и географической близости к большинству мусульманских стран Центральной Азии и Ближнего Востока. Как страна БРИК, она будет готова конкурировать с Индией и Китаем.

И несомненно, что для исламских финансов немаловажен интерес крупнейших российских банков и предприятий к этому рынку, а также то, что они исследуют его и ищут здесь новые возможности для своего бизнеса. Этот интерес может помочь сподвигнуть российское государство на пересмотр политики и рассмотрение вопроса о содействии исламскому финансированию через соответствующие акты законодательного и финансового характера. «Представители гражданского общества, бизнесмены и университеты, – делится Альберто Бруни, – объединяют свои силы с общественными исламскими организациями в формировании новой деловой среды. Основа этого интереса – тесные исторические связи России с мусульманским миром и экономика, богатая природными ресурсами, что может стать базой при заключении исламских сделок. Сделок, надежно обеспеченных активами».

Оксана ЕФИМОВА,
Вовремя.ру

АНОНСЫ ДЕЛОВОГО ИНТЕРНЕТ-ИЗДАНИЯ **ВОВРЕМЯ.РУ**

БИЗНЕС «НА КОНЕ»

В обзоре «Вовремя» несколько предпринимательских идей, связанных с мототехникой.

БИЗНЕС СО ВКУСОМ МАЙОНЕЗА И КОНФЕТ

Тет-а-тет «Вовремя» и генерального директора «Махеевъ» Леонида Барышева: об омбудсменах, вступлении в ВТО и волне бизнес-успеха.

ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ИНВЕСТПРОМ

От указов к действию – как в России реализуются ценные указания главы государства?

ЧЕРНЕЕ ЧЕРНОГО

1 июля по праву можно назвать «черным понедельником» – в России вступили в силу многочисленные нововведения.

СЛУГА ГОСУДАРЯ

Чем «грозит» российскому бизнесу новый государственный пост – бизнес-омбудсмен (уполномоченный по защите прав предпринимателей)?

ШОПОГОЛИЯ: ПРОЩЕ ПОТАКАТЬ, ЧЕМ ЛЕЧИТЬ

Секретами лояльности клиентов поделилась сеть торговых центров МЕГА.

ПЕНСИОННЫЙ ДОЛГ НЕПЛАТЕЖОМ ОПАСЕН

С чем связаны долги татарстанских предпринимателей по страховым взносам?

ДЕТСАДОВСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

Готов ли частный бизнес разделить с государством зону ответственности за образование детей?

ПРОЛИВНЫЕ КОПЕЙКИ

Динамика цен на бензин в России с начала года характеризуется стабильностью. Надолго ли?

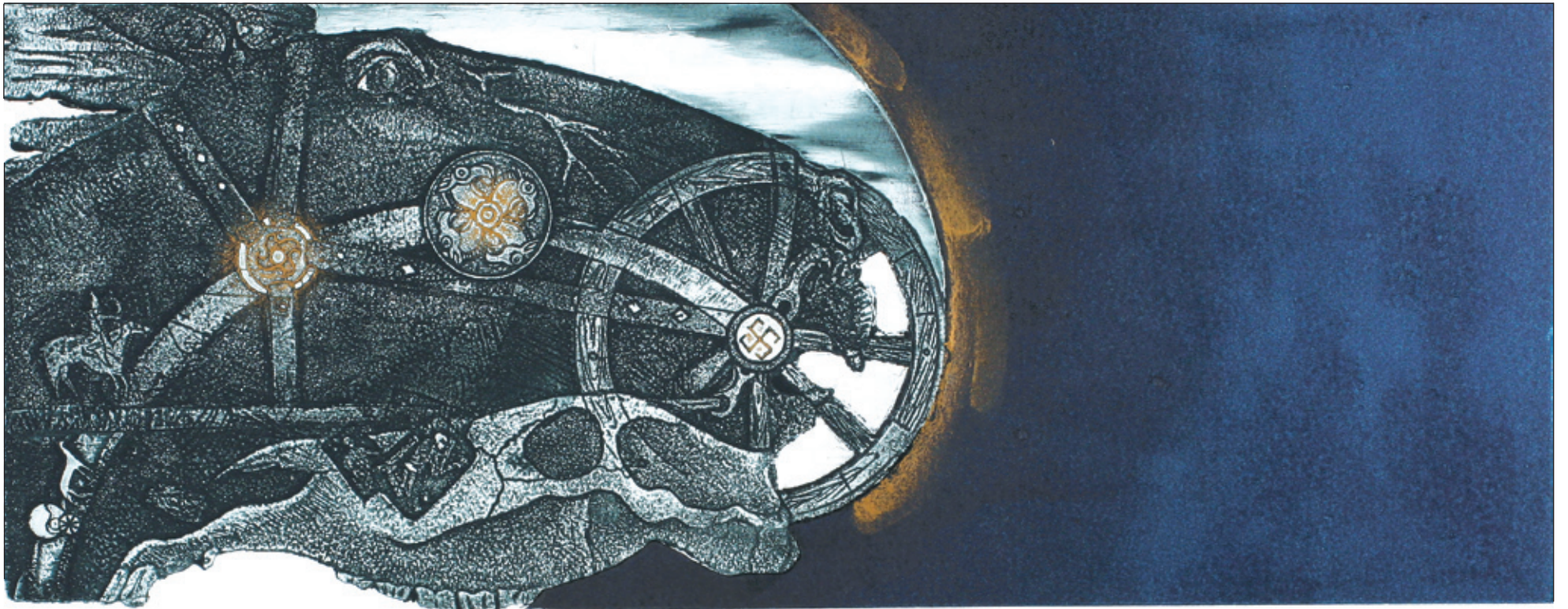
ПОД БРЕНДОМ ЯПОНСКОЙ ИЕНЫ

Что значат финансовые институты «Страны восходящего солнца» для российского инвестиционного климата.

КРЕДИТЫ И КОПЫТА

МВД по РТ, невзирая на «черную полосу» в свете недавних событий вокруг «Дальнего», рапортует об успехах на поприще искоренения преступности.

В КАЗАНИ — «ПРАЗДНИК



Уникальный культурный проект взял старт в республике. «Праздник серебряной воды» («Алп-Би Бойгала») – так назвали его авторы этой идеи, набережночелнинские художницы Рания Хайруллина, Гульназ Адгамова и преподаватель ИНЭКА, маркетолог Руслан Садриев.

Ринат Миннебаев.
«Маски богов» (вверху)
Vicky Stonebridge (Шотландия).
«Гиперборея»

Центральным событием проекта стала выставка «Алп-Би Бойгала» в Государственном музее изобразительных искусств РТ. Здесь были представлены работы художников, развивающих в своем творчестве национальные традиции, а также графиков, керамистов, мастеров народно-прикладного искусства. Произведения выполнены в разных стилях и техниках. Среди них не только пейзажи, портреты, образно-поэтические и сюжетные композиции, но и натюрморты и иллюстрации на фольклорно-лубочные мотивы, произведения, основанные на искусстве арабской каллиграфии.

– Мы увлеклись болгарскими легендами, с которыми работал наш учитель, бывший директор художественной школы Фирдаус Гильфанов, и первоначально хотели представить в проекте именно его творчество, – говорит Рания Хайруллина. – Материал дастана «Шан кызы» вызвал взрыв эмоций. Открылась творческая лаборатория. Один эскиз сменял другой. Мощный потенциал требовал самореализации. Оказалось, что мастерам кисти есть что сказать, чи-

тая древние строки. Будучи талантливым художником, Фирдаус Гильфанов о «Шан кызы» заметил: «Я перечитывал этот дастан несколько раз. И с каждым прочтением я в нем нахожу какие-то новые идеи, замыслы. Это замечательная книга. С одного раза ее не поймешь. Это пища для

Виктория Ян Стоунбридж и другие авторы.

В живописных полотнах, графических и скульптурных миниатюрах участников проекта ожили мифы и легенды прошлого, а народные художественные традиции получили новое движение и внутреннее напряжение. На выставке

развивать традиции искусства татарского шамаила, Фирдауса Гильфанова, который сегодня является одним из немногих художников, активно передающих свой опыт и знания подрастающему поколению. Художник значительно обогатил технику масляной живописи на обратной стороне стекла и является основоположником новой школы, сочетая знания и умения мастеров европейской живописи и восточной миниатюры. Миниатюры мастера выполнены по канонам восточной школы книжной иллюстрации. Их отличает обилие деталей, гармонирующих с информативной насыщенностью, ярким цветовым решением. Центральным элементом в его картинах остается текст религиозного содержания.

Декоративное решение, многослойная живопись, особый язык аллегории являются отличительной чертой картин Гульназ Адгамовой. Настроение создается посредством колорита, меняющегося от нежных оттенков до насыщенных холодных цветов. Динамика композиционных решений выразительна и богата элементами национального растительного орнамента.

Не дать национальному наследию отступить на дальние полки библиотек и в музейные запасники, чтобы покрываясь там пылью, превратиться в забытую мертвую культуру – вот девиз нового проекта.

ума художников и творческих людей».

Гости выставки увидели живописные полотна, графические листы, офорты, шамаили, миниатюрные керамические работы, выполненные в модернистском и традиционном стилях.

На выставке «Алп-Би Бойгала» экспонировалось 144 произведения. Свои работы представили Алия Назмиева, Булат Гильванов, Гульназ Адгамова, Зульфия Мухаметдинова, Рания Хайруллина, Ринат Миннебаев, Светлана Диярова, Фирдаус Гильфанов, Йохан Шрейдер,

«Алп-Би Бойгала» можно было увидеть целое соцветие стилей и жанров, видов и сюжетно-тематических планов. Но при стилистическом многообразии работ их объединяет этническая тема, ставшая идейной основой произведений. Художники стремятся переосмыслить и переработать культурное достояние народа, обогатить его новыми красками и новой образностью, приближенными к восприятию современного зрителя.

В экспозиции выставки особое место занимали работы одного из ведущих мастеров, продолжающего



Восточная
иносказательность,

особое восприятие старинных легенд свойственны произведениям Булата Гильванова. Для стиля казанского художника характерны сочетание точных линий, зыбких силуэтов и сложного колорита, размышлений философа и вы-

сокого полета мечты.

Творчество челнинки Зульфии Мухаметдиновой направлено на возрождение традиций татарского народа, его духовного наследия. Традиции искусства каллиграфии, преломляясь через виденье художника, получают свое развитие в



Имара Аккизова-Кушова «Несущие реку»

СЕРЕБРЯНОЙ ВОДЫ»

шамаилях. Они яркие и самобытны, композиционно выдержаны, в них удачно используется национальный колорит.

Финно-угорские мифы оживают в керамических изделиях творческой группы «Илькера» (Сыктывкар – Набережные Челны). Авторы Светлана Диярова, Ильхам Дияров, Лейсан Сафина, Алия Назмиева предпочитают при раскраске фигурок оленей, медведей, сов – традиционного животного мира севера – белоголубую гамму. Эти цвета хоть и далеки от реальности, но очень любимы северными народами.

В картинах Имара Аккизовой-Кушховой из Нальчика главной сюжетной линией выступает этническая тема. Художница умело совмещает возможности традиционной и компьютерной графики, классическую живопись и декор на высоком эстетическом уровне, выдерживая исполнение в профессиональном высокохудожественном ключе. Имара Аккизова посредством живописи сумела создать визуальный эпос гор.

Выполненные в традиционной манере живописные полотна казанца Ирека Мусина пронизаны любовью к родной природе. Портреты и натюрморты, тесно соединенные с пейзажами, отличаются тщательная проработка деталей. В лирико-поэтических народных образах находят отклик поэзия Тукая и мотивы народных песен.

Сложный мир оттенков и лирических мотивов, настроение мгновений жизни, легкие, едва уловимые образы предстают

перед зрителем в акварельных работах Лилии Мустафиной-Хазеевой (Набережные Челны).

Картины Ляйсан Хайруллиной (Набережные Челны) переполнены экспрессией и яркими красками. Через гибкие пластичные образы и насыщенный колорит произведений художник передает зрителям свою юношескую восторженность окружающим

миром, свежесть чувственных познаний.

Илюза Мардеева (Набережные Челны) находится в поиске стилистики цвета и формы. Художник придает особое значение психологии взаимоотношений зрителя и автора произведения.

В изобразительный рассказ произведений Рании Хайруллиной (Набережные Челны) вплетаются отзву-

ки древних легенд и мифов.

В картинах превалирует синий цвет. Обращаясь к иносказательной поэтике, художник словно говорит, как сложно жить музе по законам земли, и обращает внимание зрителей на красоту звездного неба, вечного космоса и загадочной луны.

Сюжеты древних легенд находят отражение и в картинах Раузы Ивановой-Латыповой (Набережные Челны). В изобразительный ряд удачно вплетен национальный декор. Особый, узнаваемый зрителем почерк, говорит о Раузе как о мастере с тонким восприятием мира.

В орфортах Рината Миннебаева (Уфа) словно оживает архаичный мир, каким он когда-то представлялся нашим предкам. Художник стремится воссоздать целостное мировоззрение, в рамках которого люди древности описывали и объясняли окружающую действительность и свое место в ней.

В керамических миниатюрах Лилии Сафиной (Казань) заметны мотивы Древней Булгарии. Цвет и форма терракоты рожают в сознании зрителей образы огненных персонажей из недр земли.

В своих фотографических работах Johan Schreuder (Швейцария) стремится поймать ускользающие мгновения и ритмы планеты – капли росы на восходе солнца, волны, рвущиеся в небо, солнечные блики на воде и лунную дорожку.

Образы картин Vicky Stonebridge (Шотландия) явно навеяны богатой скандинавской



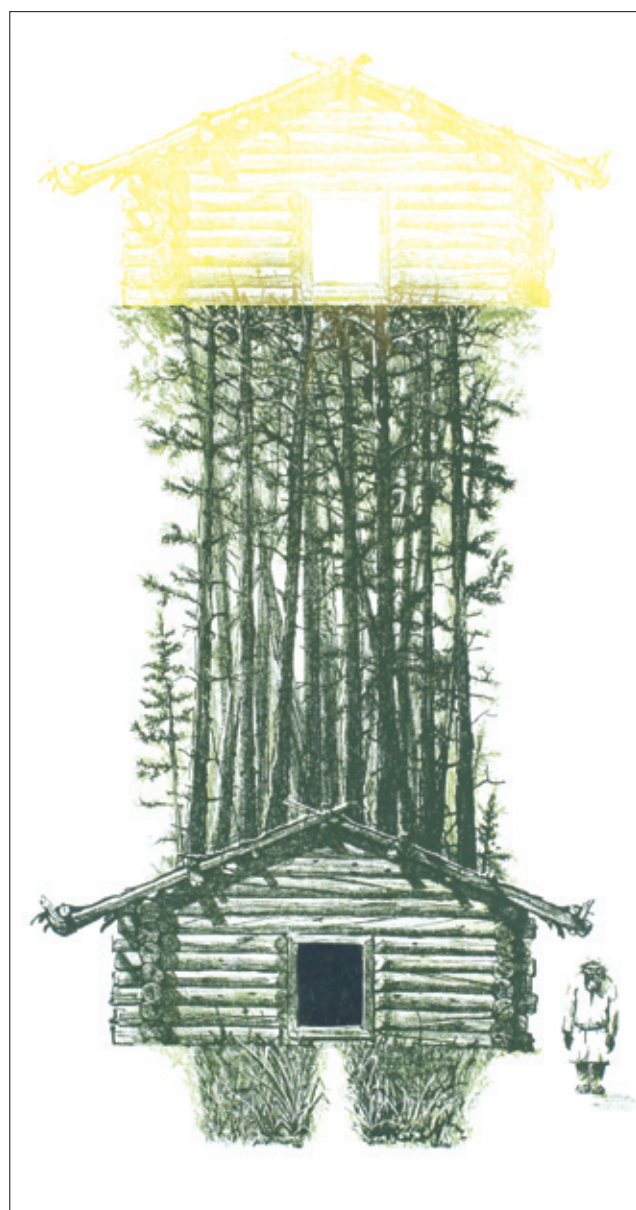
Имара Аккизова-Кушхова

мифологией. Произведения отличаются динамикой, экспрессией, оригинальностью подачи и смелая трактовка сюжетов, спиральная композиция и цикличность действий.

Кроме того, в рамках проекта прошла конференция «Традиции древних народов в наследии современной Евразии», где шла речь о художественном и литературном наследии народов Евразии, проблемах его сохранения и

развития, путях взаимодействия бизнеса и учреждений культуры. В завершение отметим, что благодаря спонсорской поддержке президента холдинговой компании «Тулпар» Наиля Сулейманова организаторам мероприятия удалось достойно встретить художников – гостей нашей республики и показать многие достопримечательности региона.

Руслан САДРИЕВ



Ринат Миннебаев



Фирдаус Гильфанов «Город Билляр»



Рания Хайруллина

БИЗНЕС ГОТОВИТ ИСХОД

Несмотря на либерализацию Медведева, каждый шестой предприниматель подвергается уголовному преследованию. Подготовку к отъезду и переводу своего бизнеса из страны ведут 17% российских бизнесменов, более 50% отечественных предпринимателей заявляют, что готовы уехать. Причина – прессинг со стороны госорганов, под который попадают владельцы бизнеса. Таковы итоги опроса журнала «Эксперт», представленные на недавнем заседании «Открытого правительства», посвященном созданию благоприятного инвестиционного климата. Об озвученной президентом проблеме сложных взаимоотношений бизнесменов и госорганов рассказывает председатель некоммерческого партнерства «Бизнес Солидарность» Яна Яковлева.

– Скажите, Яна, почему большинство бизнесменов хотят уехать из России?

– Люди не только хотят, но и уезжают. Причем многие, только их число нельзя точно подсчитать. Основная причина – давление со стороны судебной системы и правоохранительных органов. Плохо то, что уезжают наиболее думающие люди, активные, которые хотят что-то сами делать в нашей стране. Те, кто не хочет быть чиновником, бюджетником или служить в силовых структурах. Президент ММВБ-РТС Рубен Аганбегян на встрече «Открытого правительства» сообщил, что государство за последние десять лет «выдавило» из страны более 1,25 млн человек и что 37 компаний покинули Россию и разместили свои акции за рубежом. Правда, Дмитрия Анатольевича Медведева эта статистика не очень впечатлила, он считает, что все уехавшие сразу же вернутся, если создать нормальные условия здесь.

– Насколько массовый характер имеет давление на предпринимателей?

– Собственно, сам тогдашний президент Медведев сообщил, что более 120 тысяч предпринимателей уже осуждено по уголовным статьям. Но я считаю, что в реальности эта цифра больше. Хотя бы потому, что за последние 10 лет получили судимость более 5 миллионов граждан. Как минимум каждый шестой предприниматель, по нашим данным, подвергался уголовному преследованию.

– Каким образом осуществляется давление на бизнес? Какие технологии, лазейки в законодательстве используются? Неужели проведенная Дмитрием Медведевым либерализация Уголовного кодекса не принесла никаких плодов?

– Проблемы совершенно не в том, какой закон. Каков бы закон ни был, он не исполняется – вот в чем проблема. Вопросы давно уже лежат не в сфере законодательства и его правке. Вопрос в том, что так работает система, она так устроена. Судебная система всегда поддерживает правоохранительную. Правоохранители работают на свой собственный карман, рассматривая предпринимателей, как дойную корову. На днях объявили по радио, что оперуполномоченный в Москве вымогал у предпринимателя 1,2 миллиона рублей за то, что он не будет привлекать бизнесмена к уголовной ответственности. Это небольшая сумма – обычно цифры гораздо больше.

Получается, у нас любой 20-летний пацан без образования, приехавший из смоленской деревни на заработок в столицу, может придти к любому бизнесмену и начать шантажировать уголовным преследованием. Не секрет, что сегодня в полиции служат, в основном, необразованные молодые люди. Из-за коррупции из

органов выдавливаются люди, которые нацелены на работу, на честное ведение расследований. Я не согласна с тем, что у нас полиция – такая же, как все общество. У нас в стране есть люди, которые хотят служить, хотят работать, но эта система таких выдавливает, они не ценятся в полиции. А нанимают молодых ребят, которые будут ради работы в Москве делать все, что угодно.

– Каким образом, на ваш взгляд, можно решить проблему прессинга на бизнес?

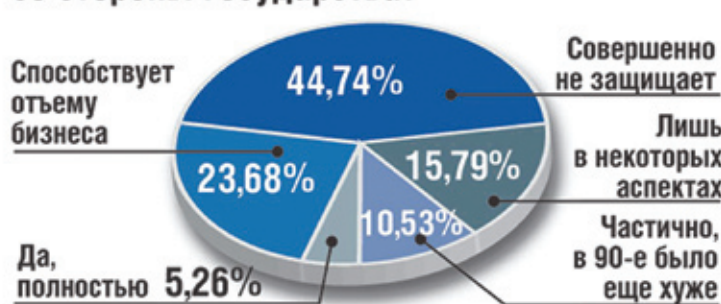
– Если бы у нас суд работал, как положено, то фабрикация доказательств просто бы не проходила. Сколько раз мне предприниматели рассказывали одну и ту же историю. Их обвиняют, что они похитили активы. Они приносят в суд доказательства того, что ничего не похищалось – этот завод, это предприятие принадлежит мне на законных основаниях. Это мои акции, говорят они, вот документы. А судья не подшивает эти документы к делу. Зачем ему доказательства невиновности, когда приговор все равно будет обвинительным? А вынести оправдательный приговор судьи не могут – так эта система устроена. Если кто-то вынесет оправдательный приговор, то обвиняемый получает право на предъявление претензий, на реабилитацию: почему они меня «кошмарили», почему фабриковали доказательства? Должны будут возбуждаться определенные дей-

– Надеяться, что общественная организация может быть действеннее, чем суд и правоохрана, конечно, не надо. Потому что, если заведено дело и кто-то вознамерился отобрать твою собственность, то никто тут помочь не сможет – никакой юрист или общественник. Есть три категории обращений: после приговора и на стадии следствия. В первом случае, самом худшем, когда есть уже состоявшийся приговор суда, помогать уже практически бесполезно. Очень сложно добиться отмены приговора. Если дело находится на стадии следствия, то единственный путь – выкладывать все, что происходит, в прессу, общаться с прессой, рассказывать свою историю. Потому что тогда у тех, кто пытается фабриковать дело, наступает понимание, что дело находится под контролем общественности, они начинают вести себя осторожнее. Нужно объединяться с другими людьми, с которыми происходят подобные истории.

– И какие «разводки» предлагают подследственным чаще всего?

– Когда человек попадает в переплет, он оказывается внутри схемы, где все уже давно придумано. Инициаторы дел давно знают, как и кого «кошмарить». Начинают обрабатывать всех сотрудников, знакомых. Ходить по квартирам, просить соседей дать показания, что этот человек совершал преступления: «Вы сейчас подпишите тут, а на суде мы

Считаете ли вы, что законодательная база и правоприменительная практика полностью защищают ваш бизнес от посягательств со стороны государства?



«Бизнес-журнал Онлайн»

ствия против тех, кто фабриковал дела, врал. С такими правоохранителями дальше должен будет разбираться суд. Все эти разбирательства в судебной системе и, тем более, правоохранительной, ни к чему. Поэтому фактически суд играет в данный момент в России роль покрывателя коррупции. Невиновность подсудимых не вскрывается, подтасовки замалчиваются. Механизм осуждения так работает, что законы и здравый смысл ему не указ.

– Каким образом строится защита предпринимателей в рамках вашего партнерства? Вы оказываете поддержку незаслуженно обвиняемым в судебных процессах?

потом разберемся». То есть, работает целый институт провокации. Когда люди объединяются, они узнают, что эта схема работает не только против них одних. Они начинают понимать, что будет завтра, начинают просчитывать свои шаги, изучают лучшие практики, как дать отпор. Это совсем не то, что остаться один ни один с отлаженной системой и действовать в одиночку. И есть активный элемент защиты. Сам человек должен нападать, высвечивать эти схемы, бороться и не бояться. Потому что, как правило, люди очень боятся, когда сталкиваются с правоохранительной системой.

– В советское время воспитывалось, что суд всегда спра-



ведливый и милиция тоже. Если к вам есть претензии с их стороны, значит, вы заведомо натворили дел.

– Ну и вообще психологически воспринимается, что сейчас в лагерь поведут, расстреляют и фамилию не спросят. Человек боится, начинает ошибаться, идет на уступки, признает вину под обещания, что так быстрее отстанут. Подследственный идет на сделку со следствием, не в юридическом смысле, а в понятийном. Его потом «кидают», все отбирают, а он сидит в тюрьме и думает: «А что же я такой дурак?». Здесь важно знать, что с тобой будет. Человек живет спокойно, не думает, что завтра к нему придут, он ведь знает, что ничего не делал. Когда все это начинается, он оказывается в растерянности. Очень много примеров, когда мужа сажают, а жена раздает все на взятки. Продает квартиру, дом, все, что есть. Ее начинают «разводить»: «Давай полтора миллиона долларов, закроем дело на твоего мужа!». К мужу приходят и говорят: «Признавай свою вину, мы тебя выпустим!». И потом берут и деньги, и признание получают, а предприниматель получает реальный срок. Это важный момент: даже если дело не удастся выиграть, не вестись на эти аферы. Договариваться с преступниками. Значит, становиться с ними на один уровень.

– То есть главное – не таиться со своей бедой?

– Главное – все публично высвечивать. Мы вскрыли схему, которую придумали правоохранители в Астраханской области. Они возбуждали дела за получение прибыли, называя это мошенничеством. Была осуждена целая семья Ероменко: отец, дочь, ее муж и даже бабушка 70 лет несколько дней провела в ИВС, после этого тяжело заболела. Их семейный бизнес признали преступным и корыстным, осудив за торговую наценку на стройматериалы. Суд посчитал преступлением, что они, согласно смете, покупали материал у своей дочерней фирмы, а не на заводе-изготовителе, и покупали дороже. Суд указал при этом основным доводом вины якобы нарушение методических рекомендаций и то, что деньги выделялись по фе-

деральной программе «Жилище». Для суда было неважно, что такая программа в этом городе никогда не проводилась.

Потом осудили на 7 лет Виталия Воробьева. Полицейские наняли некую мадам, которая заявила, что она большой эксперт в строительстве. И она, анализируя акты выполненных работ компании Воробьева, пишет, что, например, яма была разрыта на 20 метров больше, чем надо. Или покрашена поверхность стен на 140 квадратных метров больше необходимого. Или шнура утеплительного в ворота положено на 70 метров больше, чем надо. Расценки на работы завышены, определяет эта «экспертша». Т.е. человека осудили фактически за торговую наценку.

– В своем выступлении перед Госсоветом президент заявил, что выступает против того, чтобы сотрудники правоохранительных органов и отдельные чиновники лезли рулить проблемами частных компаний. Он заявил, что правоприменительную практику в отношении предпринимателей следует поменять – снизить сроки непогашенной судимости по ряду уголовных статей, смягчить меры пресечения в отношении подследственных бизнесменов и предусмотреть в законодательстве альтернативные, более мягкие, не уголовные, меры наказания по экономическим преступлениям. Как вы оцениваете эти инициативы?

– Лишь бы все это было сделано. Я очень позитивно отношусь к тому, что один из высших чиновников в государстве так хорошо понимает эту проблему и озвучивает ее. Если будет политическая воля на изменение правоприменительной практики, это будет огромный прорыв. Ранее Дмитрий Медведев выражал согласие с тем, что возбуждение уголовного дела в отсутствие реального ущерба и заявления со стороны потерпевших действительно странно. Он также поддержал предложение по созданию отдельного подразделения прокуратуры по защите предпринимателей. Остается подождать, и мы увидим, во что выльются эти планы.

По материалам svpressa.ru

ПОТРЕБИТЕЛЬ И ОБЩЕСТВО

ОСТОРОЖНО -
МОШЕННИКИ!SMS-мошенничество.
Популярные схемы

Обман, основанный на доверии – самый распространенный вид мошенничества. Только бдительность поможет защититься от обмана. Бдительность и знание методов, которые используют мошенники в своих схемах. О некоторых из них речь идет ниже. Зная их, вы сможете защитить себя от обмана. Тема мобильного мошенничества привлекает все большее внимание потребителей сотовой связи. Около десяти миллионов абонентов считают себя в той или иной мере пострадавшими от действий мобильных мошенников.

ПОДАРОК «ОТ КАТИ»

Вам приходит SMS интригующего содержания: «Отправлена MMS-открытка или получен MMS-подарок от «Кати» для абонента с номером +7...». И далее вы видите свой номер и ссылку для скачивания. Не спешите. При нажатии на ссылку на телефон скачивается и автоматически запускается java-приложение, содержащее вредоносное ПО, которое отсылает SMS с переводом средств на номера мошенников. Затем злоумышленники в течение короткого времени выводят средства со своих мобильных счетов.

Совет: используйте правило защиты от СПАМа: старайтесь не переходить по ссылкам, пришедшим с неизвестных номеров.

БЕСПЛАТНО ТОЛЬКО 24 ЧАСА

Вы хотите получить доступ к интересному контенту – например, нашли в Интернете фильм или книгу, которую давно искали. Получить ее легко и просто – отправить SMS с кодом активации. Или вам предлагают загрузить новинки кинопроката, установить местонахождение абонента или получить сумасшедшие скидки! Все, что нужно, – отправить SMS с кодом активации. Кажется бы, это просто и так удобно! Но время идет, а доступ не активируется, кроме этого с баланса мобильного телефона начинают списываться деньги.

Следует быть внимательными к условиям получения сервиса, напротив которых вы установили галочку «согласен», не ознакомившись с ними подробно. Как правило, в таких случаях указано, что сервис является «тестовым» и предоставляется бесплатно только в первый день пользования, а затем стоимость доступа к контенту указана посуточно и для отказа от него нужно отписаться, позвонив в центр поддержки клиентов или зайдя на тот же сайт.

Совет: перед тем, как отправить SMS на короткий номер и подписаться на какую-либо услугу, прочитайте условия предоставления этой услуги, обращая особое внимание на условия оплаты.

ВИРУС ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ

В России появились новые вирусы для смартфонов и коммуникаторов, которые инициируют рассылку SMS на платные номера. Вирус может попасть в мобильное устройство через MMS, интернет или через программы, скачанные из непроверенных источников. После заражения смартфона он начинает рассылать огромное количество SMS на специальные платные короткие номера, принадлежащие мошенникам.

Совет: Поскольку смартфоны и коммуникаторы также стали уязвимы с точки зрения



вирусных атак, не следует открывать MMS от неизвестного отправителя, переходить по ссылкам в Интернете, пришедшим с неизвестных номеров, а также устанавливать на мобильное устройство неизвестное программное обеспечение.

**ПОЖЕРТВУЙТЕ ДЕНЬГИ
НА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ!**

В поисках наживы мошенники прибегают даже к таким методам, как выкачивание денег из людей, готовых помочь нуждающимся. Так, например, происходит рассылка сообщений с указанием платного номера, на который абоненту нужно позвонить или отправить SMS, чтобы внести свой благотворительный вклад. Очень часто мошенники используют широко освещаемые в СМИ трагедии. Например, после взрывов в московском метро в марте 2010 года участились случаи обращения мошенников к абонентам с призывом «собрать деньги в помощь жертвам терактов».

Совет: Мы советуем обязательно уточнить информацию о проведении подобных благотворительных акций по бесплатному номеру Центра поддержки клиентов «Билайн» 0611 или на сайте www.safe.beeline.ru. Если информация поступила не с короткого, а с частного номера, советуем в обязательном порядке перепроверять данные через интернет или известные благотворительные фонды.

**ОТПРАВЬ SMS И ПЕРЕЙДИ
НА БОЛЕЕ ВЫГОДНЫЙ ТАРИФ!**

Данный метод обмана достаточно популярен среди мошенников. Абонент, не обращая внимания на то, что отправителем сообщений является не его оператор, откликается на предложение из разряда «Отправь SMS на короткий номер, чтобы перейти на более выгодный тариф! Все локальные звонки – теперь безлимитные!». В итоге он остается с прежним тарифом, но теряет деньги, так как номер, на который он отправлял SMS, был платным.

**ПЛАТНЫЙ КОД,
ИЛИ «АКЦИИ» ОПЕРАТОРА**

Абонент получает сообщение об акции, проводимой его оператором. По условиям «акции», абонент до конца недели (месяца, года, жизни) получает возмож-

ность осуществлять бесплатные звонки по стране. Для этого ему необходимо всего лишь отослать в службу информационной поддержки (телефоны прилагаются) «оператора» коды нескольких карт оплаты. Естественно, выясняется, что оператор никаких акций не проводил, а карты оплаты пополнили счета мошенников.

Совет: не выполняйте действий под диктовку неизвестного вам человека, как бы правдоподобно он не описывал условия акции. Перезвоните в абонентскую службу вашего оператора связи и проверьте информацию.

**ОШИБОЧНЫЙ
ПЕРЕВОД СРЕДСТВ**

Человек получает SMS, оповещающее о поступлении средств на его счет, переведенных якобы с помощью услуги «Мобильный перевод». Сразу же после этого ему звонит мошенник, который утверждает, что только что перевел деньги на его номер ошибочно и просит вернуть деньги обратно тем же «Мобильным переводом».

Совет: проверьте баланс вашего счета, убедитесь, что он был пополнен на указанную неизвестным человеком сумму, после этого принимайте решение.

**СПАСЕНИЕ
ОТ КОМПЬЮТЕРНОГО ВИРУСА**

Последнее время активизировался новый тип компьютерного вируса Trojan.Winlock и его модификация (Trojan.Winlock.origin), который блокирует работу компьютера и за разблокировку просит отправить SMS на короткий номер. После отправки SMS разблокировки, естественно, не происходит, при этом у абонента со счета списывается большая сумма средств.

Совет: необходимо позвонить в Центр поддержки клиентов по номеру 0611 и назвать короткий номер для отправки SMS, который используется хакерами. Это поможет оперативно заблокировать этот короткий номер и принять меры в отношении недобросовестного партнера, которому этот номер принадлежит.

ОТКРЫТКА-ПОДПИСКА

Человек получает от мошенников SMS, оповещающее его о том, что он может посмотреть присланную ему поздравитель-

ную открытку со своего сотового телефона, пройдя по указанной ссылке. После перехода по ссылке абонент автоматически подписывается на один из платных сервисов или «цепляет» вирус, в результате чего в последующем происходит ежедневное списание средств с его телефонного счета.

Совет: Наша рекомендация – получив SMS или MMS от неизвестного отправителя с предложением перейти по ссылке, отнеситесь к этому с осторожностью. Вряд ли кто-то из ваших друзей и знакомых станет делать вам анонимные подарки.

**ГОЛОСОВОЕ ПИСЬМО/
ПОЗДРАВЛЕНИЕ**

Схема обмана такова: абонента информируют о том, что он получил голосовое поздравление с праздником, прослушать которое он может, набрав определенный код. Этот код на самом деле является не чем иным, как зашифрованной командой на мобильный перевод средств со счета абонента или звонком на платный номер.

Совет: Голосовое письмо является бесплатным для получателя. Идентифицировать настоящее голосовое письмо достаточно просто. Система присылает SMS с номером, начинающимся на #00..., набрав который можно прослушать голосовое письмо. Отправитель – идентифицируется. Вряд ли кто-то из ваших близких станет отправлять поздравления анонимно, и, если номер друга не указан, знайте – это очередная уловка мошенников.

ЛЖЕ-РАБОТА

Новый вид мошенничества: объявления с предложением стабильной работы с жильем и высокой зарплатой. Для получения информации о работе в них предлагается отправить SMS или позвонить на короткий номер (повышенная стоимость SMS или платный автоответчик).

Совет: как правило, крупные агентства по подбору персонала, от имени которых действуют мошенники, предоставляют информацию обо всех вакансиях бесплатно и, скорее всего, после отправки SMS вам придет информация о вакансии, размещенной в свободном доступе в интернете.

По материалам
potrebitel-russia.ru



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ В ДОЛЕВУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СБОРНО-РАЗБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ **ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА «ТУЛПАР» ПО МОСКОВСКОМУ ПРОСПЕКТУ**

Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания «Тулпар» образовано в 1990 году. Основные направления деятельности: универсальный рынок (Автозаводский), торговый центр (ТВК «Тулпар»), сдача в аренду торговых помещений и складских объектов.

ЗАО «ХК «Тулпар» приступило к строительству второй очереди трехэтажного Торгово-выставочного комплекса по адресу г. Набережные Челны, пр. Московский (перекресток с пр. Вахитова).



Площади на втором этаже Комплекса планируется сдавать в аренду. Площади на первом и третьем этажах будут проданы в долевую собственность.

Главная направленность нового Торгового Комплекса — удобство покупателя и нацеленность на семью. Для этого на третьем этаже Комплекса планируется разместить игровой центр, кинотеатр, кафе и рестораны. Первый этаж будет отдан под продовольственный магазин с системой самообслуживания; на данный момент в этом районе отсутствуют крупные магазины такого формата.

У компании уже имеется опыт строительства торговых комплексов. В 2009 году Холдинговая Компания построила и ввела в эксплуатацию первую очередь Торгово-Выставочного Комплекса «Тулпар».

ЗАО «Холдинговая Компания «ТУЛПАР» предлагает:

Торговые площади в долевую собственность на первом и третьем этажах второй очереди Торгово-Выставочного Комплекса «Тулпар»; Сборно-разборные конструкции в собственность на втором этаже второй очереди Торгово-Выставочного Комплекса.

Здание имеет удачное географическое местоположение в городе Набережные Челны, в районе пересечения проспектов Московский и Вахитова:

- это густонаселенный район города Набережные Челны;
- рядом с самым крупным рынком города Автозаводским, который ежедневно посещают около 25 тысяч человек;
- транспортная доступность;
- отсутствие на данный момент конкурентов в этой части города.

Описание торгового комплекса

Ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 г.

Число этажей: 3

Общая площадь: ~ 8 326 кв. м

Площадь, продаваемая в долевую собственность: ~3 492 кв. м, в т.ч.:

1 этаж:

- Магазин продовольственных товаров ~ 1 530 кв. м
- Прикассовая зона ~ 104 кв. м
- Кафетерий ~ 68 кв. м
- Фоткорт ~ 113 кв. м

3 этаж:

- Помещения под игровые зоны, кинотеатры, кафетерии, рестораны и т.п. ~ 1 677 кв. м

Площадь под сборно-разборные конструкции, продаваемые в собственность ~ 1 088 кв. м, в т.ч.:

2 этаж:

- Магазины промышленных товаров ~ 1 088 кв. м
- Парковка: на 210 машиномест.
- Складская площадь в аренду: цокольный этаж площадью ~ 2 068 кв. м

Внутренняя отделка торгового помещения:

Первый и третий этаж:

- черновая отделка;
- инженерные сети подведены.

Второй этаж

- чистовая отделка «под ключ» (изготовлено и установлено торговое оборудование — сборно-разборные конструкции).

Условия Договора купли — продажи сборно-разборной конструкции

Заключение договора купли-продажи СРК

Договор заключается на стадии строительства, до ввода Торгового Комплекса в эксплуатацию.

Сборно-разборная конструкция не является недвижимым имуществом, собственность не регистрируется в регистрационной палате. Собственник сборно-разборной конструкции имеет право продать, переуступить, подарить свою сборно-разборную конструкцию по своему усмотрению с обязательным уведомлением собственника здания.

Новый собственник сборно-разборной конструкции имеет первоочередное право на заключение договора аренды торгового места, на котором установлена сборно-разборная конструкция.

Цена сборно-разборной конструкции

На стадии строительства действует цена на сборно-разборные конструкции:

— 40 000 рублей за 1 кв. м

По мере готовности здания цена может меняться.

Рассрочка возможна. Вопросы по срокам оплаты решаются в индивидуальном порядке.

Цена аренды

Собственник сборно-разборной конструкции оплачивает арендные платежи.

В цену аренды входят:

- налог на добавленную стоимость;
- коммунальные расходы;
- эксплуатационные расходы;

Условия Договора купли-продажи в долевую собственность

Заключение договора купли-продажи

Договор заключается на стадии строительства, до ввода Торгового Комплекса в эксплуатацию.

После ввода Комплекса в эксплуатацию право собственности на приобретаемые торговые площади оформляется в регистрационной палате.

Цена торговых площадей

На стадии строительства действует цена на торговые площади:

— на первом этаже — 70 000 за 1 м²;

— на третьем этаже — 60 000 за 1 м²

По мере готовности здания цена может меняться.

Рассрочка возможна. Вопросы по срокам оплаты решаются в индивидуальном порядке.

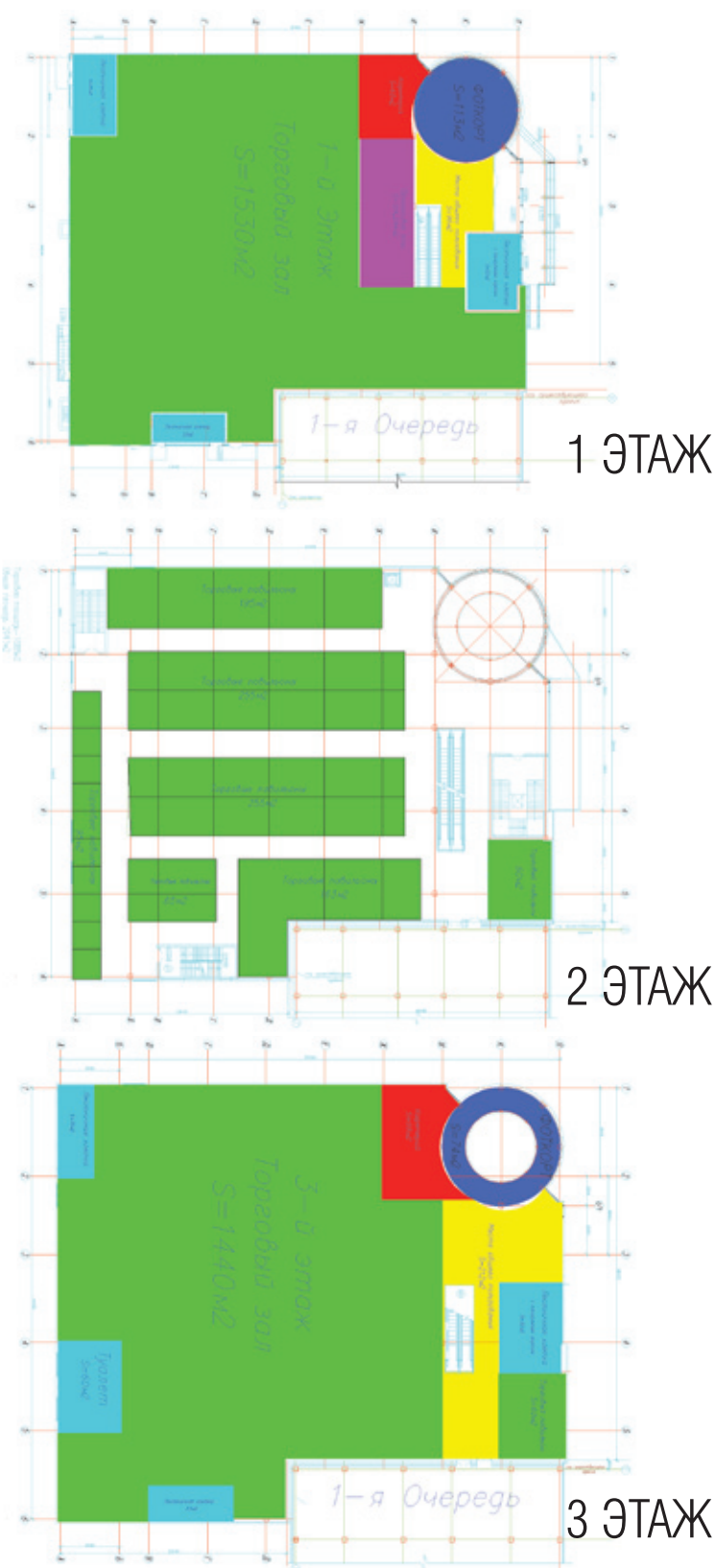
Коммунальные/ эксплуатационные расходы

Собственник торговой площади не оплачивает арендные платежи.

Оплате подлежат только коммунальные и эксплуатационные расходы:

- Коммунальным расходы (кроме электроэнергии) — согласно текущим расходам Торгового Комплекса пропорционально занимаемой площади. Электроэнергия внутри помещения — согласно показаниям счетчика;
- Эксплуатационные расходы — пропорционально занимаемой площади, в соответствии со счет — фактурой, выданной поставщиком услуги.

Красной линией отмечен Автозаводский рынок, самый крупный рынок в Республике Татарстан; Синей линией отмечена Первая очередь Торгово-Выставочного Комплекса «Тулпар», введенная в эксплуатацию в 2009 году и на данный момент успешно функционирующая; Зеленой линией отмечено место строительства второй очереди Комплекса.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАО «Холдинговая Компания «ТУЛПАР»

423815, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Московский, д.136. Тел./факс (8552) 59-62-02.

www.tulpar.biz, e-mail: tulpar@list.ru

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

Директор по экономике и финансам

Башкова Эльмира Раифовна

Моб. тел. + 917 276 94 32

Тел./факс (8552) 59-62-02

Главный инженер

Галляутдинов Руслан Мадехатович

Тел./факс (8552) 77-19-05



НЕСЕРЬЕЗНО

Гороскоп финансов и карьеры на август 2012 года



ОВЕН

Если в любых финансовых сделках Овны будут соблюдать честность и «играть по правилам», то удача в делах и повышение собственного финансового благополучия им гарантированы. Важно удержаться от искушения «откусить самый большой кусок пирога» и ради собственных интересов забыть об интересах своих деловых партнеров.



ТЕЛЕЦ

Дела Тельцов могут резко пойти в гору благодаря успешному деловому сотрудничеству и мудрым советам компетентных людей. В этот период Тельцов ожидает заключение очень выгодных деловых контрактов и новые бизнес-проекты, воплощение которых в жизнь будет очень содействовать их финансовому благополучию, а также повысит их чувство защищенности и даст уверенность в завтрашнем дне.



БЛИЗНЕЦЫ

Много сил и времени в этом месяце отнимет кропотливая работа над совместным проектом. Успокаивает то, что деловые партнеры будут тру-

диться и вкладываться в этот проект наравне с Близнецами. Близнецам, занятым в общественной работе, например, в политике, придется взять на себя роль лидера и идейного вдохновителя своего коллектива.



РАК

В этом месяце Раки будут находиться в приятном предвкушении какого-то радостного события, связанного с их семьей: рождения ребенка, свадьбы, переезда на новое место жительства, прихода в гости близких родственников, с которыми давно не виделись и тп. На работе Ракам придется много и усердно трудиться, но уже к концу месяца они могут получить первые дивиденды от вложенных усилий.



ЛЕВ

Львы могут почувствовать раздражение и разочарование от того, что их упорный труд не помогает им приблизиться к заветной цели и добиться желаемого результата. Но в этой ситуации очень желательно удержаться от соблазна уйти от ответственности и ни в коем случае не бросить начатое на полпути, так как на карту поставлен авторитет

Львов и мнение окружающих о них как о серьезных, надежных партнерах.



ДЕВА

В этом месяце Дев ждет долгожданное исполнение заветного желания, а также очень благоприятные события, связанные с личной жизнью, которые могут полностью перевернуть их жизнь. Многих женщин Дев ожидает страстный роман с привлекательным, богатым и приятным в общении мужчиной, который вполне может через некоторое время завершиться браком.



ВЕСЫ

В жизни Весов возможны неожиданные перемены, которые могут вывести их из душевного равновесия на некоторое время и заставить поволноваться. Возможно, что кто-то из членов семьи Весов соберется жениться или выйти замуж за человека, не нашедшего одобрения у Весов, а также у остальных ближайших родственников. Может также случиться, что Весам придется уйти с любимой работы или поменять место работы.



СКОРПИОН

Скорпионам придется долгое время колебаться перед принятием сложного решения, которое может существенно изменить их жизнь. Перед ними может стать неожиданная проблема выбора: какую работу предпочесть – интересную и соответствующую природным наклонностям, или же высокооплачиваемую, но не очень интересную и привлекательную для самих Скорпионов.



СТРЕЛЕЦ

Необдуманные поступки и нежелание прислушиваться к чьим бы то ни было советам могут сослужить Стрельцам плохую службу и свести на нет многие их достижения, касающиеся завоевания авторитета у окружающих и продвижения вверх по карьерной лестнице. Многих Стрельцов ждет довольно конфликтная ситуация на работе, негативная настроенность коллектива и несправедливые придирки начальства.



КОЗЕРОГ

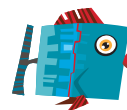
В жизни Козерогов может неожиданно появиться человек из прошлого, который заставит их предаться грустным воспоминаниям о былых временах и на-

полнит их душу ностальгией и сожалениями об ушедшем. В этот период ни в коем случае нельзя доверять слухам и сплетням, касающимся близких людей, друзей или любимого человека.



ВОДОЛЕЙ

Не нужно спешить и стараться делать несколько дел одновременно, так как в результате можно допустить серьезные ошибки, исправление которых отнимет довольно много времени и нервов, а также подорвет авторитет Водолеев у партнеров по работе. Хороший период для самосовершенствования, расширения своего кругозора и исправления собственных личностных недостатков.



РЫБЫ

В отношениях с любимым человеком не желательно показывать ему свое умышленное или моральное превосходство, так как такое поведение легко может привести к серьезной ссоре, а то и к расставанию. В дальней дороге, связанной с работой, возможно неожиданное романтическое знакомство, которое, скорее всего, будет иметь серьезное и долгое продолжение и перерастет в пылкую взаимную любовь.

<http://www.sunhome.ru/>

Мне попадают не лица...

Выдающаяся актриса XX века Фаина Георгиевна Раневская, по свидетельствам современников, кроме своего непревзойденного актерского таланта обладала еще и потрясающими мудростью и остроумием.

О СЕБЕ И ЖИЗНИ

- Всю свою жизнь я проплавала в унитазе стилем баттерфляй.
- Я социальная психопатка. Комсомолка с веслом. Вы меня можете пощупать в метро. Это я там стою, полусклонясь, в купальной шапочке и медных трусиках, в которые все октябрята стремятся залезть. Я работаю в метро скульптурой. Меня отполировало такое количество лап, что даже великая проститутка Нана могла бы мне позавидовать.



- Жизнь моя... Прожила около, все не удавалось. Как рыжий у ковра.
- Спутник славы – одиночество.
- Жить надо так, чтобы тебя помнили и сволочи.
- У меня хватило ума глупо прожить жизнь.
- Кто бы знал мое одиночество? Будь он проклят, этот са-

мый талант, сделавший меня несчастной. Но ведь зрители действительно любят? В чем же дело? Почему ж так тяжело в театре? В кино тоже гангстеры.

- В Москве можно выйти на улицу одетой, как Бог даст, и никто не обратит внимания. В Одессе мои ситцевые платья вызывают повальное недоумение – это обсуждают в парикмахерских, зубных амбулаториях, трамвае, частных домах. Всех огорчает моя чудовищная «скупость», ибо в бедность никто не верит.
- Одиночество как состояние не поддается лечению.
- Проклятый девятнадцатый век, проклятое воспитание... Не могу стоять, когда мужчины сидят.

НА РАЗНЫЕ ТЕМЫ

- Орфографические ошибки в письме – как клоп на белой блузке.

- Сказка – это когда женился на лягушке, а она оказалась царевной. А был – это когда наоборот.
- Я говорила долго и убежденно, как будто говорила о дружбе народов.
- Семья заменяет все. Поэтому, прежде чем ее завести, стоит подумать, что тебе важнее: все или семья.
- Пусть это будет маленькая сплетня, которая должна исчезнуть между нами.
- Мне попадают не лица, а личное оскорбление.
- Чтобы мы видели, сколько мы переедаем, наш живот расположен на той же стороне, что и глаза.
- Настоящий мужчина – это мужчина, который точно помнит день рождения женщины и никогда не знает, сколько ей лет. Мужчина, который никогда не помнит дня рождения женщины,

но точно знает, сколько ей лет – это ее муж.

- Мне всегда было непонятно – люди стыдятся бедности и не стыдятся богатства.
- Понятна мысль моя неглубокая?
- Ребенка с первого класса школы надо учить науке одиночества.
- Толстой сказал, что смерти нет, а есть любовь и память сердца. Память сердца так мучительна, лучше бы ее не было... Лучше бы память навсегда убить.
- Знаете, когда я увидела этого лысого на броневике, то поняла: нас ждут большие неприятности (о Ленине).
- Это не комната. Это сущий колодец. Я чувствую себя ведром, которое туда опустили.
- Чтобы получить признание – надо, даже необходимо, умереть.

perly.ru

Газета
БИЗНЕС ВРЕМЯ

Свидетельство о регистрации
П/И №ТУ 16-00578 от 10.06.2011,
выдано Роскомнадзором по РТ.
Учредитель: ЗАО «Холдинговая
компания «Тулпар».

Главный редактор
Гадельшина Гамира Габдулловна.
gamira@bk.ru
Директор
Загитов Вячеслав Камильевич.
Адрес редакции:
Казань, ул. Петербургская, 25В.

Контакт-центр
по вопросам рекламы и доставки:
420111, Казань, ул. Петербургская,
д. 25В, тел. (843) 274-92-47.
Телефоны для справок:
(843) 274-92-47, (917) 224-16-35.
Для писем: biznesrt@list.ru
В интернете: souzrt.ru

Подписано в печать: по графику –
16.00, фактически – 16.00.
Цена договорная.
Отпечатано с готового оригинал-
макета в типографии ООО
«Г.И. Казань». 420095, Казань,
ул. Восстания, 100, оф. 174.
Тираж 15 000 экз. Заказ №

Мнение авторов не обязательно
совпадает с точкой зрения редак-
ции. За содержание рекламных
материалов редакция ответствен-
ности не несет.
Дизайн, верстка, корректура:
Издательский дом Маковского.
makovski.ru

Народный ансамбль «Арай». Казахстан



РАДУГА НАД АВТОГРАДОМ

Как-то первый Президент Татарстана Минтимер Шаймиев заметил: «Татарин свой год измеряет по Сабантую – от одного до другого». И то верно. Лишь только проводив любимый народом праздник, мы начинаем говорить о следующем, готовиться к нему. Ведь каждый год он становится краше, обогащается новыми традициями.

Именно такой доброй традицией стал в Набережных Челнах международный фестиваль тюркоязычных народов «Радуга Сабантуя», появившийся на свет по инициативе директора здешней хореографической школы «Бисеринки», заслуженного работника культуры РТ Лилии Нурмухаметовой.

– Детская хореографическая школа была основана на базе народного ансамбля «Бисеринки» в 2001 году, – рассказывает начальник управления культуры исполкома автограда Рушания Кулакова. – «Бисеринки» выступают в лучших концертных залах не только Татарстана, но и ближнего и дальнего зарубежья. За сохранение и развитие национальных традиций в области хореографии решением коллегии Министерства культуры РТ ему присуждено почетное звание «народный».

Учащиеся школы, а их в школе более трехсот, занимаются народным, классическим, историко-бытовым, эстрадным танцами, гимнастикой, изучают музыку, историю балета. Но самое глав-

ное, педагоги – по-настоящему творческие и увлеченные своим делом профессионалы, которые стремятся сделать из своих воспитанников людей неравнодушных к культурным ценностям. И не случайно такой прекрасный фестиваль родился именно здесь.

– Учредители и организаторы конкурса, а это Фонд поддержки и развития детского и юношеского творчества «Звездная Радуга», Министерство культуры РТ и исполком города Набережные Челны, ставят перед ним большие задачи, – подчеркивает член жюри, заведующая отделом хореографического искусства Государственного Российского Дома народного творчества Анна Калыгина. – Это поддержка и популяризация творчества талантливых юных исполнителей, художественно-эстетическое воспитание подрастающего поколения, пропаганда народного танцевального и фольклорного наследия. Сегодня этот фестиваль стал замечательным праздником, где можно увидеть все разнообразие детских талантов.

Как отметила председатель жюри, народная артистка России, заслуженный деятель искусств России Лима Кустабаева, этот конкурс не только знакомит нас с богатым и многообразным наследием тюркоязычных народов, но и выполняет одну из главных своих миссий – воспитание подрастающего поколения в духе толерантности и уважения, гуманного и доброго отношения к людям другой национальности. «Этот фестиваль позволил юным исполнителям продемонстриро-



Гран-при вручен Театру танца «Цармис» (Республика Марий Эл)

вать богатство национальных культур, блеснуть своим творчеством и подняться на новую ступеньку профессионального роста и мастерства», – говорит Лима Галиевна.

Но главная изюминка этого хореографического праздника-со-

стязания – участие конкурсантов в городском Сабантуе. Вот и нынче во всем великолепии национальных нарядов, под бурные аплодисменты жителей города, гости фестиваля, приехавшие из Казахстана, Молдовы, Северной Осетии – Алании, Кабардино-

Балкарии, Москвы, Санкт-Петербурга, Астрахани, Якутии, Алтая и других регионов совершили круг почета и дали концерт на главной площадке праздничного Майдана.

Галина АМИРОВА



Образцовый детский ансамбль народного танца «Задоринки». Санкт-Петербург



Приз мэра автограда «За сохранение самобытной культуры своего народа» получил участник ансамбля «Бонварнон» Арсен Гурциев (Северная Осетия-Алания)